



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 57 del 22/06/2021

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE PRESENTI – RATIFICA ESITO GARE

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Ai sensi del contratto di servizio sottoscritto con i Comuni soci, APES ha tra i propri compiti, quello di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento, nonché la manutenzione e la conduzione degli impianti autoclave, degli impianti elettrogeni, delle pompe di sollevamento, degli impianti di depurazione sugli immobili di proprietà dei Comuni soci inseriti nel patrimonio ERP;

a seguito di determinazioni dirigenziali n. 13 del 22-1-2021 e n. 17-18-19 del 26-1-2021, nelle more dell'esperimento della gara di appalto di Global Service, sono stati prolungati, alle imprese vincitrici delle specifiche gare di appalto, i contratti 672/2020, 673/2020, 674/2020 e 675/2020 per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria urgente da eseguire negli edifici di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES, compresa la manutenzione e conduzione degli impianti di autoclave, impianti elettrogeni, pompe di sollevamento, impianti di depurazione ove presenti, rispettivamente per i lotti funzionali di Pisa Nord-Est, Pisa Sud-Ovest, Cuio Lungomonte, Valdera Val Di Cecina, con scadenza del termine al 30-6-2021; per motivi indipendenti da APES, connessi alla complessa situazione epidemiologica, non è stato possibile concludere le procedure di affidamento dei lavori in oggetto, ad impresa singola, con sistema di global service;

Considerato che la manutenzione ordinaria ed il pronto intervento sono servizi essenziali da fornire all'utenza per i quali non può essere interrotta l'erogazione in attesa della conclusione delle procedure di gara per global service;

al fine di proseguire il servizio di pronto intervento, con determinazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 19/05/2021, sono state indette quattro procedure di affidamento diretto, finalizzate ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento in ciascuna delle quattro zone funzionali nelle quali è stata suddivisa la provincia di Pisa, ovvero zona Cuio Lungomonte, zona Valdera Val di Cecina e Le colline, Zona Pisa Nord est e Zona Pisa sud ovest, con importo posto a base di ciascuna gara pari a € 127.500, oltre e 2.500,00 per un totale di € 130.000,00 oltre Iva per la durata di mesi 4 (luglio - ottobre 2021).

Poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, sono state individuate n. 12 imprese iscritte all'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021, approvato con atto del direttore n. 15 del 26/01/2021. Le dodici imprese, individuate secondo i criteri indicati nel sopra citato atto dell'amministratore n. 47/2021, aventi i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto, sono state suddivise tre per ciascuna zona e sono state invitate a partecipare alla procedura mediante la piattaforma Start (sistema telematico acquisiti in rete regione Toscana), con lettere di invito del 20/05/2021 prot. n. 4050 (zona cuio Lungomonte), prot. n. 4051 (zona Valdera, Val di Cecina e le Colline), prot. 4052 (Zona Pisa sud ovest) e prot. 4053 (zona Pisa Nord est).

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 31/05/2021, sono pervenute tre offerte per la zona Cuio Lungomonte, due offerte per la Zona Valdera, Val di Cecina e le Colline, un'offerta per la zona Pisa Sud ovest e due offerte per la zona Pisa nord est.

In data 01/06/2021, come risulta dai relativi verbali redatti in pari data e conservati in atti all'ufficio legale gare e contratti, sono state svolte le quattro procedure di gara sopra citate.

In esito alla svolgimento di tali gare sono risultate aggiudicatarie delle stesse, le seguenti imprese:

- zona Cuio Lungomonte: NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via E. Ferrari n. 88, P.iva 01956980500, con un'offerta pari €

113.105,25 corrispondente ad un ribasso dell' 11,29%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 115.605,25, oltre Iva.

- zona Valdera, Val di Cecina e le Colline : IDROTERMICA E SERVIZI SRL con sede legale in Peccioli (PI), via 1° Maggio n. 3, P.iva 01767650508, con un'offerta pari a € 111.000,00 corrispondente ad un ribasso del 12,94117%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 113.500,00, oltre Iva.

- zona Pisa Sud ovest: BARTOLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in S. Miniato via Mezzopiano n. 7 P.iva 01372470508, con un offerta pari € 119.977,50 corrispondente ad un ribasso del 5,90%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di offerto pari € 122.477,50, oltre Iva.

- zona Pisa nord est: - EDILTECNA SRL , con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina n. 265, p.iva 01315260503 con un offerta pari a € 114.966,75 corrispondente ad un ribasso del 9,83%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 117.466,75, oltre Iva.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

DECIDE

di ratificare l'esito della gare aventi ad oggetto la manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria urgente da eseguire negli edifici di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES, compresa la manutenzione e conduzione degli impianti di autoclave, impianti elettrogeni, pompe di sollevamento, impianti di depurazione ove presenti, rispettivamente per i lotti funzionali di Pisa Nord-Est, Pisa Sud-Ovest, Cuio Lungomonte, Valdera Val Di Cecina, per la durata di mesi quattro, quali risultano dai verbali redatti in data 1/6/2021 e conservati in atti all'ufficio legale e come di seguito specificato:

- zona Cuio Lungomonte: NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via E. Ferrari n. 88, P.iva 01956980500, con un'offerta pari € 113.105,25, corrispondente ad un ribasso dell' 11,29%, cui si aggiungono € 2.500 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 115.605,25, oltre iva.

- zona Valdera, Val di Cecina e le Colline : IDROTERMICA E SERVIZI SRL con sede legale in Peccioli (PI), via 1° Maggio n. 3, P.iva 01767650508, con un'offerta pari a € 111.000,00 corrispondente ad un ribasso del 12,94117%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 113.500,00, oltre iva.

- zona Pisa Sud ovest: BARTOLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in S. Miniato via Mezzopiano n. 7 P.iva 01372470508, con un offerta pari € 119.977,50 corrispondente ad un ribasso del 5,90%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di offerto pari € 122.477,50, oltre Iva.

- zona Pisa nord est: - EDILTECNA SRL , con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina n. 265, p.iva 01315260503con un offerta pari a € 114.966,75 corrispondente ad un ribasso del 9,83%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 117.466,75, oltre Iva.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., le aggiudicazioni sopra indicate risulteranno efficaci dopo la comprova dei requisiti richiesti per la partecipazione a ciascuna gara.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 469.049,50 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 03/06/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/06/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 10/06/2021

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 16/06/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 22/06/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.