

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 36
C. 2 DEL D.LGS 50/2016 COSI' COME INTEGRATO DALL'ART. 1 COMMA 2
LETT. A) D.L 77/2020 CONVERTITO NELLA L. 120/2020.**

L'anno duemilaventuno di questo dì UNO del mese di Giugno la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti e il RUP della gara Ing. Chiara Cristiani, hanno fatto accesso alla documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura di affidamento diretto avente ad oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO ALLOGGI ERP IN GESTIONE AD APES - ZONA CUIOIO LUNGOMONTE -CIG: 87616316A0, con importo a base di gara pari € 127.500,00 oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 130.000,00.

La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto del Direttore di A.P.E.S. n. 47 del 19/05/2021 sono state indette quattro procedura di affidamento diretto, tra cui quella sopra indicata, finalizzate ad individuare un distinto operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione



ordinaria e pronto intervento in ciascuna delle quattro zone funzionali nelle quali è stata suddivisa la provincia di Pisa, ovvero zona Cuoio Lungomonte; zona Valdera Val di cecina e Le colline, Zona Pisa Nord est e Zona Pisa sud ovest.

Poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, sono stata individuate n. 12 imprese iscritte all'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021, approvato con atto del direttore n. 15 del 26/01/2021. Tali imprese, aventi i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto, sono state suddivise tre per ciascun Lotto.

Con lettera di invito prot. n. 4050 del 20/05/2021 sono state invitate alla procedura di trattativa diretta da svolgersi sul Sistema Telamatico "START" della Regione Toscana, le seguenti imprese:

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL- IVA: 01956980500

LATERIZI SOCIETÀ COOPERATIVA -P.IVA: 10646961002

BM COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 02316860507

Le suddette imprese, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 31/05/2021 ore 12:00 dovevano trasmettere la propria offerta sulla piattaforma Start.

Tutto ciò premesso, si dà atto che, al momento dell'accesso alla piattaforma START per la visualizzazione dell'offerta, risultano presentate la seguente buste:

Fiorani *Dg*

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	Laterizi società cooperativa	Impresa o Società	Laterizi società cooperativa	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo via Alessandria 88	24/05/2021 19:28:44
0002	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo via di Oratoio 63	27/05/2021 11:17:58
0003	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Impresa o Società	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Castelfranco di Sotto Indirizzo Via Enzo Ferrari 84	31/05/2021 09:56:35

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalle suddette imprese risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START per essere condivisa con il RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto quindi all'esame delle offerte economiche delle imprese partecipanti come di seguito indicate:

- LATERIZI SOC. COOP.VA € 125.205,00 corrispondente ad un ribasso del 1,8%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 127.705,00.
- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL € 113.105,25 corrispondente ad un ribasso dell'11,29%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della



Merani

sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 115.605,25.

MB COSTRUZIONI SRL € 123.037,50 corrispondente ad un ribasso del 3,50%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 125.537,50.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START per essere trasmesse al RUP e conservate agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Considerato che l'operatore economico NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL ha presentato la migliore offerta economica e che il RUP non ha rinvenuto in tale offerta particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante



Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento


