

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 36  
C. 2 DEL D.LGS 50/2016 COSI' COME INTEGRATO DALL'ART. 1 COMMA 2  
LETT. A) D.L 77/2020 CONVERTITO NELLA L. 120/2020.**

L'anno duemilaventuno di questo dì UNO del mese di Giugno la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti e il RUP della gara Ing. Chiara Cristiani, hanno fatto accesso alla documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura di affidamento diretto avente ad oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO ALLOGGI ERP IN GESTIONE AD APES - ZONA VALDERA VAL DI CECINA E LE COLLINE - CIG: 876164957B, con importo a base di gara pari € 127.500,00 oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 130.000,00.

La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto del Direttore di A.P.E.S. n. 47 del 19/05/2021 sono state indette quattro procedura di affidamento diretto, tra cui quella sopra indicata, finalizzate ad individuare un distinto operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione

*Fieroni*

*PPF*

ordinaria e pronto intervento per ciascuna delle quattro zone funzionali in cui è stata suddivisa la provincia di Pisa, ovvero: zona Cuoio Lungomonte; zona Valdera Val di Cecina e le colline, Zona Pisa Nord est e Zona Pisa sud ovest.

Poiché la L. 120/2020, all'art. 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante procedura di affidamento diretto, sono stata individuate n. 12 imprese iscritte all'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021, approvato con atto del direttore n. 15 del 26/01/2021. Tali imprese aventi i requisiti per l'esecuzione delle opere in appalto sono state suddivise tre per ciascun Lotto.

Con lettera di invito prot. n. 4051 del 20/05/2021 sono state invitate alla procedura di trattativa diretta da svolgersi sul Sistema Telamatico "START" della Regione Toscana, le seguenti imprese:

F.LLI FEGATILLI SRL - p.IVA: 00351040506

RUSSO SANTO SRL - P.IVA: 03399810617

IDROTERMICA E SERVIZI SRL - P.IVA: 01767650508

Le suddette imprese, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 31/05/2021 ore 12:00 dovevano trasmettere la propria offerta sulla piattaforma Start.

Tutto ciò premesso, si dà atto che, al momento dell'accesso alla piattaforma START per la visualizzazione dell'offerta, risultano presentate le seguenti buste:

*Gerardi*  
*DAI*

## Fornitori

| ID   | Denominazione                 | Forma di partecipazione | Ragione sociale               | Sede legale   | Data                   |
|------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|------------------------|
| 0001 | F.LLI FEGATILLI SRL           | Impresa o Società       | F.LLI FEGATILLI SRL           | Nazione Italia<br>Provincia Pisa<br>Città Palaia<br>Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI SNC | 27/05/2021<br>09:08:11 |
| 0002 | IDROTERMI CA E SERVIZI S.R.L. | Impresa o Società       | IDROTERMI CA E SERVIZI S.R.L. | Nazione Italia<br>Provincia Pisa<br>Città Peccoli<br>Indirizzo VIA I° MAGGIO 3          | 31/05/2021<br>08:06:13 |

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalle suddette imprese risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START per essere condivisa con il RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto quindi all'esame delle offerte economiche delle imprese partecipanti come di seguito indicate:

- IDROTERMICA E SERVIZI SRL € 111.000,00 corrispondente ad un ribasso del 12,94117%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 113.500,00.



- F.LLI FEGATILLI SRL € 117.695,25 corrispondente ad un ribasso del 7,69%, cui si aggiungono € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari € 120.195,25. Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START per essere trasmessa al RUP e conservata agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti di APES.

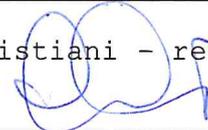
Considerato che l'operatore economico Idrotermica e Servizi srl ha presentato la migliore offerta economica e che il RUP non ha rinvenuto in tale offerta particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa Idrotermica e Servizi srl, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

  
\_\_\_\_\_

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

  
\_\_\_\_\_