



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 93 del 27/07/2021**

---

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA, VIA ALESSANDRO DA MORRONA CUP H59C16000000001 - CIG: 8550360C46- RATIFICA ESITO DELLA GARA

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

### **PREMESSO CHE**

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 65 del 17/12/2020 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA, VIA ALESSANDRO DA MORRONA, con importo posto a base di gara pari a € 3.200.124,49 cui si aggiungono € 129.482,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 3.329.607,48

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n.149 del 21/12/2020 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes ([www.apespisa.it](http://www.apespisa.it)) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto esecutivo validato in data 14/12/2020. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

La gara si è svolta in modalità telematica sulla piattaforma Start (Sistema telematico acquisti della Regione Toscana)

Entro il termine di scadenza stabilito, per il giorno 28/01/2021 ore 12, sul portale START sono pervenute n. 19 offerte come risulta dal verbale redatto in data 1/2/2021. A seguito della verifica della documentazione amministrativa e della procedura del

soccorso istruttorio svolto dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, sono state ammesse alla fase successiva della gara n. 18 imprese, come indicato nel verbale redatto in data 1/3/2021.

Con atto dell'amministratore unico n. 15 del 10/3/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del d.Lgs. 50/2016, con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara. Visti i verbali della commissione giudicatrice, riunitasi nelle sedute riservate del 16/3/2021, 22/3/2021, 30/03/2021, 6/4/2021 e 12/4/2021 eventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche ; visto altresì il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 6/5/2021 nella quale sono state aperte le offerte economiche.

Considerato che l'impresa ELETSTAFF SRL, con sede legale in Roma via dell'Aquila Reale n. 23, ha conseguito il maggior punteggio pari a 79,30 punti di cui 49,30 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica pari ad un ribasso del 27,12%, classificandosi prima nella graduatoria.

Considerato che non vi sono offerte anomale in quanto nessuna impresa ha conseguito contestualmente nell'offerta tecnica ed in quella economica un punteggio pari o superiore a 56 nell'offerta tecnica e 24 nell'offerta economica corrispondente ai 4/5 del punteggio massimo pari rispettivamente a 70 e 30 punti, come si evince dal verbale di gara del 6/5/2021 e che non è necessario quindi procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabella di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto a richiedere all'impresa Elattrostaff srl, le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara pari a € 1.150.000,00.

Considerato che l'impresa Elettrostaff srl non ha giustificato il costo della manodopera come richiesto A.P.E.S. scpa e come risulta dal verbale redatto in data 29/6/2021 con il quale il RUP ha altresì disposto l'esclusione di tale impresa dalla gara. Tenuto conto della comunicazione dell'esclusione inviata all'impresa Elettrostaff con nota prot. n.5078 del 30/06/2021;

Vista la necessità di scorrere la graduatoria, si è provveduto a richiedere le spiegazioni relative al costo della manodopera, all'impresa seconda classificata che

risulta essere il CONSORZIO STABILE BUILD SOC. COOP.VA- con sede legale in Roma via Sistina n. 121- P.iva 03661100242 che ha conseguito un punteggio pari a 73,84 punti di cui 50,35 punti nell'offerta tecnica e 23,49 punti nell'offerta economica, pari ad un ribasso del 12%.

Tenuto conto del verbale a firma del Rup datato 15/7/2021 dal quale si evince che il consorzio sopra menzionato ha provveduto a giustificare il costo della manodopera offerta in sede di gara pari a € 1.320.000 coincidente con l'importo della manodopera indicata nel Capitolato speciale di Appalto messo a gara.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

### **APPROVA**

L'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, nei confronti dell'impresa CONSORZIO BUILD SOC. COOP.VA- 00187 Roma via Sistina n. 121- P.iva 03661100242 che ha conseguito un punteggio pari a 73,84 punti di cui 50,35 punti nell'offerta tecnica e 23,49 punti nell'offerta economica, pari ad un ribasso del 12% corrispondente ad un offerta di € 2.816.109,55 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 129.482,99 per un importo totale offerto di € 2.945.592,54,oltre Iva.

Si specifica che il consorzio ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, con sede legale in Gela via Ambrica n. 33 (P.Iva 01382890117) Si dà infine atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione risulterà efficace una volta intervenuta la comprova dei requisiti di partecipazione alla gara del consorzio e dell'impresa consorziata, attualmente in corso di verifica tramite il sistema AVCPASS.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 2.945.592,54 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è

nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 16/07/2021

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/07/2021

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/07/2021

---

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 22/07/2021

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 27/07/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.