



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 54 del 19/06/2021

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO, IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE PRESENTI E SERVIZI TECNICI CONNESSI – INDIZIONE GARE DI APPALTO SU BASE BIENNALE PER IL BIENNIO 2021-2023 MEDIANTE PIATTAFORMA START

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Ai sensi del contratto di servizi sottoscritto con i Comuni soci, APES ha, tra i propri compiti, quello effettuare interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento, nonché la manutenzione e la conduzione degli impianti autoclave, degli impianti elettrogeni, delle pompe di sollevamento, degli impianti di depurazione sugli immobili di proprietà dei Comuni soci inseriti nel patrimonio ERP;

Obiettivo primario di APES è di mantenere gli immobili e le relative dotazioni tecniche affidati in gestione o di proprietà dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a., in un adeguato stato di uso e manutenzione che ne permetta una corretta fruizione da parte degli assegnatari;

per l'ottenimento di tali risultati APES intende appaltare la manutenzione ad un soggetto terzo mediante la sottoscrizione di un contratto di accordo quadro riferito ad una pluralità di servizi e lavori, sostitutivi delle normali attività di manutenzione, con piena responsabilità sui risultati da parte dell'Assuntore;

da uno studio condotto su realtà simili a quelle di APES, ed in considerazione dello storico delle spese sostenute da APES stessa per servizi/lavori analoghi, è stato identificato l'importo per ogni singola lavorazione e per ogni singolo servizio, su base

biennale;

CONSIDERATO

L'importo a base d'asta e la natura dell'appalto

VISTI

Il verbale di verificare redatto dall'ing. Alessandra Piu ed il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani in data 3-5-2021
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi Apes per manutenzione ordinaria e pronto intervento

Descrizione Capitolo: fondi APES per manutenzione ordinaria e pronto intervento

Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6, 30-7-5-5

Scadenza: 31/10/2023

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

DECIDE

Di procedere all'indizione della gara, per i lavori in premessa, finalizzata alla sottoscrizione di un contratto che preveda l'esecuzione dei lavori e dei servizi parte a canone e parte da compensare extra canone, nel rispetto di quanto definito dal capitolato speciale di appalto, per il biennio 2021-2023, per una base d'asta di € 3.788.044,00 oltre IVA di cui € 106.473,42 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Decide altresì di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come definito all'art. 95 del DLgs 50-16.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 3.788.044,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 03/06/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 15/06/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 15/06/2021

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 16/06/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 19/06/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.