



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 94 del 27/07/2021**

---

DEMOLIZIONE DI N. 3 EDIFICI IN PISA LOC. S. ERMETE VIA EMILIA - CUP H52C20000540002 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E INDIZIONE GARA

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

**PREMESSO CHE**

In data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES scpa, recepito dal LODE Pisano con deliberazione n. 57 de 22 Ottobre 2014, esecutiva con il quale le parti concordavano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di S. Ermete il cui primo stralcio è stato finanziato nell'ambito del programma di Riqualificazione urbana per Alloggi a Canone sociale sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnavano a costituire un apposito gruppo tecnico che avrebbe provveduto alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;

-In data 22/12/2014 con deliberazione n. 1214 la G.R.T. dava atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di € 10.000.000,00 era assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2014, sul capitolo 33058 e che all'assunzione degli impegni di spesa avrebbe provveduto il dirigente competente subordinatamente alla approvazione della deliberazione suddetta;

-a seguito della impossibilità, per motivi di bilancio regionale, a dare corso agli impegni di spesa da parte del dirigente APES, di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011, veniva riformulata una proposta conforme al Masterplan approvato dal comune di Pisa con deliberazione n. 109/2013, relativa al 1^ lotto funzionale del 2^ stralcio, consistente nella nuova costruzione dell'edificio di n. 39 alloggi ERP e servizi con una rimodulazione delle risorse nel breve termine disponibili al fine di evitare l'interruzione della Riqualificazione del Quartiere di S.

Ermete destinandovi un finanziamento di €3.361.808,16;

-Il finanziamento del suddetto programma di intervento, pari ad € 3.361.808,16 comprensivo di € 356.019,72 per IVA, veniva disposto con Decreti Dirigenziali n. 19403 – 19408 del 28/12/2017;

- con delibera della Giunta Regionale Toscana n. 659 del 20/05/2019 veniva approvato l'allegato A), in sostituzione dell'allegato B) alla Delibera GRT n. 667/2016 e veniva conseguentemente rilasciata l'approvazione del nuovo quadro economico da parte della Regione Toscana con Lettera Protocollo n. AOOGRT/77273/N.70.40 del 26/02/2020;

-In data 13/07/2021 Il Responsabile del Procedimento approvava il progetto esecutivo con un importo da porre a base di gara pari a € 226.658,64, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 13.548,38

VISTI

-Il capitolato speciale di appalto allegato alla documentazione da porre a base di gara;

-Il quadro economico relativo alla demolizione di n. 3 edifici posti in Pisa Via Verità 7/8, via Sirtori 9/10 e via Sirtori 11/12 così articolato:

Importo lavori            213.110,26 € + Sicurezza 13.548,38 € oltre IVA pari a 23.341,36 €  
per un totale comprensivo di IVA pari a            250.000,00 €

Finanziamento: Fondi regionali

Fondi regionali

Descrizione Capitolo: Demolizioni S. Ermete

**Codice Capitolo: 9-7-1-9**

**Scadenza: 30/12/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

## **APPROVA**

-Gli elaborati del progetto esecutivo relativo alla demolizione di n. 3 edifici posti in Pisa Via Verità 7/8, via Sirtori 9/10 e via Sirtori 11/12 di seguito elencati:  
PLANIMETRIA GENERALE

PSC\_Layout

PSC\_GANNT

PSC\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA

PSC\_ELENCO PREZZI DELLA SICUREZZA

PSC\_DOCUMENTO

RELAZIONE TECNICA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

COMPUTO METRICO LAVORI

ELENCO PREZZI LAVORI

- Il quadro economico complessivo dell'intervento riportato in premessa;  
- l'indizione della gara d'appalto e il relativo importo da porre a base d'asta, pari a € 226.658,64 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 13.548,38, essendo l'importo ricompreso nelle somme del quadro economico di cui alla premessa.  
- Il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori quale criterio di scelta del contraente e la metodologia di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 226.658,64 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è

nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 19/07/2021

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/07/2021

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 27/07/2021

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 27/07/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.