



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 139 del 23/09/2021

RATIFICA ESITO DELLA GARA : LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 4 del 25/01/2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2, con importo a base di gara pari a € 1.956.284,49 cui si aggiungono € 71.049,91 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.027.334,40.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n.11 del 29/01/2021 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes (www.apespisa.it) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto esecutivo approvato in data 15/12/2020. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

La gara si è svolta in modalità telematica sulla piattaforma Start (Sistema telematico acquisti della Regione Toscana)

Entro il termine di scadenza stabilito, per il giorno 12/03/21, successivamente

prorogato al 19/03/2021 sono pervenute mediante la piattaforma Start n. 21 offerte come risulta dal verbale redatto in data 29/03/2021.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa e della procedura del soccorso istruttorio svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, sono state ammesse alla fase successiva della gara n. 19 imprese, come indicato nel verbale redatto in data 29/04/2021

Con atto dell'amministratore unico n. 36 del 05/05/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del d.Lgs. 50/2016 successivamente integrata con atto n.56 del 22/06/2021 con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara.

Visti i verbali della commissione giudicatrice, riunitasi nelle sedute riservate del 21/05/2021 23/06/2021, 28/06/2021 e 30/06/2021, eventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche.

Visto altresì il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 8/7/2021 nella quale sono state aperte le offerte economiche.

Considerato che l'impresa ARPE APPALTI SRL in Rti con GUARINO COSTRUZIONI SRL ha conseguito il maggior punteggio pari a 85,72 punti di cui 56,80 nell'offerta tecnica e 28,92 nell'offerta economica pari ad un ribasso del 26,43%, classificandosi prima nella graduatoria.

Considerato che, come si evince dal verbale dell' 8/7/2021, tre offerte, tra cui la prima in graduatoria, avevano conseguito contestualmente nell'offerta tecnica ed in quella economica un punteggio superiore a 56 nell'offerta tecnica e a 24 nell'offerta economica, corrispondente ai 4/5 del punteggio massimo pari rispettivamente a 70 e 30 punti, si rendeva necessario procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e con l'ulteriore verifica della congruità del costo della manodopera così come previsto all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabella di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il verbale datato 1/9/2021 con il quale il rup ha dato atto dell'avvenuta verifica e congruità dell'offerta e del costo della manodopera, confermando l'aggiudicazione in

favore del raggruppamento temporaneo di imprese formato da:

ARPE APPALTI SRL con sede legale in Casagiove (CE), via dell'Arcivescovo Pontillo n. 75 (P.iva 03803270614), in qualità di mandataria

GUARINO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Teverola (CE), via M. Polo n. 47 (p.Iva 03675710614), in qualità di mandante.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

L'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, nei confronti del costituendo RTI formato da:

ARPE APPALTI SRL con sede legale in Casagiove (CE), via dell'Arcivescovo Pontillo n. 75 (P.iva 03803270614), in qualità di mandataria

GUARINO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Teverola (CE), via M. Polo n. 47 (p.Iva 03675710614), in qualità di mandante.

L'operatore economico come sopra individuato ha conseguito un punteggio pari a 85,72 punti di cui 56,80 punti nell'offerta tecnica e 28,92 punti nell'offerta economica, pari ad un ribasso del 26,43% corrispondente ad un importo di € 1.439.238,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 71.049,91 per un importo totale offerto di € 1.510.288,40 oltre Iva.

Si dà infine atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione risulterà efficace una volta intervenuta la comprova dei requisiti di partecipazione alla gara di entrambe le imprese come sopra indicate.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a €1.510.288,40 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 06/09/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 17/09/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 20/09/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 23/09/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.