



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 176 del 26/10/2021

RATIFICA ESITO DI GARA : LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES - CUP H16G21001080005 - CIG: 880290315D

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 54 del 19/06/2021 è stata indetta una gara di appalto, mediante procedura aperta, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, con importo a base di gara pari a € 3.681.570,58 cui si aggiungono € 106.473,42 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.788.044,00.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n. 81 del 16/7/2021 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes (www.apespisa.it) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto validato in data 03/05/2021. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di valutazione indicate nel disciplinare di gara.

Entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 23/08/2021 ore 12, sul portale START sono pervenute n. 2 offerte trasmesse da :

- Na.pi Edilizia ed Impianti srl in avvalimento con il consorzio Stabile Grade scarl e Rima studio associato di ingegneria;
- Consorzio Leonardo Servizi Lavori in RTI con Kineo Energy e Facility srl.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa e della procedura del soccorso istruttorio svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, sono state ammesse alla fase successiva della gara entrambe le imprese sopra indicate come risulta dai verbali redatti in data 2/9/2021 e 27/9/2021.

Con atto dell'amministratore unico n. 140 del 24/9/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara.

Visto il verbale della commissione giudicatrice riunitasi in seduta riservata in data 30/9/2021, nel quale sono state valutate le offerte tecniche.

Visto altresì il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 5/10/2021 nella quale sono state aperte le offerte economiche.

Considerato che l'impresa NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL ha conseguito il maggior punteggio pari a 92,66 punti di cui 62,66 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica pari ad un ribasso del 18,13%, classificandosi prima nella graduatoria.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia non è necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti sono in numero inferiori a tre ed il Rup ritiene che non vi siano i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il verbale datato 20/10/2021 con il quale il rup ha dato atto dell'avvenuta verifica e congruità dell'offerta e del costo della manodopera, confermando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Napi edilizia ed Impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto (PI) via E. Ferrari n. 84

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

L'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, nei confronti dell'operatore economico Napi Edilizia ed Impianti srl con sede legale in via E. Ferrari n. 84 Castelfranco di Sotto - Pisa (P.Iva 01956980500), in avvalimento con consorzio Stabile Grade scarl con sede in Biella via G. Matteotti n. 14 (P.iva 02726430024) e Rima studio associato di ingegneria con sede in Lucca via D. Chelini 49 (P.iva 02107320463).

L'operatore economico come sopra individuato ha conseguito un punteggio pari a 92,66 punti di cui 62,66 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica pari ad un ribasso del 18,13%, corrispondente ad un importo di € 3.014.101,83 cui si aggiungono € 106.473,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale offerto di € 3.120.575,25 oltre Iva.

Si dà infine atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione risulterà efficace una volta intervenuta la comprova dei requisiti di partecipazione alla gara dell'impresa sopra

indicata e delle società di cui la stessa si avvale.

Si dà infine atto che i lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del sopra menzionato decreto legislativo, nonché dei requisiti di partecipazione previsti per la partecipazione alla procedura.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 3.120.575,25 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 21/10/2021

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 22/10/2021

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 26/10/2021

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 26/10/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.