

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO LAVORI  
DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE  
AD APES - CUP H16G21001080005 - CIG: 880290315D**

L'anno duemila ventuno di questo dì 27 del mese di settembre, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507), sono presenti la Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretario verbalizzante, l'Avv. Paola Giampaoli responsabile dell'Ufficio legale e l'Ing. Chiara Cristiani che, in qualità di RUP della gara, ha dato fatto accesso alla procedura ed in particolare all'area riservata alla Stazione Appaltante sulla Piattaforma Start nel dettaglio delle buste telematiche relative alla procedura aperta n. 013090/2021, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES - CUP H16G21001080005 - CIG: 880290315D, con importo a base di gara pari a € 3.681.570,58 cui si aggiungono € 106.473,42 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.788.044,00.

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 54 del 19/06/2021. Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n. 81 del 16/7/2021 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes ([www.apespisa.it](http://www.apespisa.it)) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto validato in data 03/05/2021. Il criterio di

aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di valutazione indicate nel disciplinare di gara.

Come risulta dal verbale della prima seduta di gara svoltasi in data 2/9/2021 entrambe le imprese partecipanti come sottoindicate sono state ammesse alla procedura di soccorso istruttorio.

#### Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Impresa o Società	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	<b>Nazione Italia</b> <b>Provincia Pisa</b> <b>Città Castelfranco di Sotto</b> <b>Indirizzo Via Enzo Ferrari 84</b>	20/08/2021 18:34:26
0002	RTI Costituendo CLSL (Mandatario)-KINEO ENERGY E FACILITY SRL(Mandante)	RTI costituendo	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile kineo energy e facility srl	<b>Nazione Italia</b> <b>Provincia PT</b> <b>Città Pistoia</b> <b>Indirizzo VIA DEGLI ORAFI 2</b> <b>Dettaglio Mandanti</b>	23/08/2021 11:40:15

Le suddette imprese con comunicazione a firma del RUP, prot. n. 6805 del 13/9/2021, trasmessa a mezzo della piattaforma Start, sono state quindi invitate a presentare le integrazioni della documentazione amministrativa come indicata nel verbale del 2/9/2021 e specificata nella sopra citata lettera.

Il RUP rileva che entrambe le imprese hanno presentato la documentazione richiesta entro il termine di scadenza fissato in dieci giorni dall'invio della comunicazione medesima e dà altresì atto che tale documentazione è conforme alle richieste. Si procede quindi con l'approvazione all'interno della piattaforma Start di tutti i documenti presentati dagli operatori economici partecipanti alla gara ed al completamento della fase 1 - esame della documentazione.

Le imprese sopra citate vengono quindi ammesse alla fase successiva della

gara, ovvero alla fase 2 che prevede la valutazione delle offerte tecniche da parte della specifica commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

La stesura del presente verbale si è conclusa alle ore 10:30 del medesimo giorno.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da ventidue pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

La stesura del presente verbale si è conclusa alle ore 13:30 del medesimo giorno.

Ing. Chiara Cristiani - RUP \_\_\_\_\_

Avv. Paola Giampaoli - Responsabile Ufficio legale \_\_\_\_\_

Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante \_\_\_\_\_