

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE
AD APES - CUP H16G21001080005 - CIG: 880290315D**

L'anno duemilaventuno di questo dì cinque del mese di ottobre, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) si è riunita alle ore 11.00, in seduta pubblica e nel rispetto della vigente normativa in materia di "emergenza sanitaria" e di "salute e sicurezza negli ambienti di lavoro", la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'Amministratore unico n. 140 del 24.9.2021 con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori partecipanti alla gara avente ad oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES - CUP H16G21001080005 - CIG: 880290315D, con importo a base di gara pari a € 3.681.570,58 cui si aggiungono € 106.473,42 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.788.044,00.

Fanno parte della commissione e partecipano alla presente seduta di gara:

- Ing. Gino Bechi - Presidente della commissione;
- Ing. Martina Braccini- membro;
- Ing. Giacomo Fiorini - membro;
- Dott.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante supplente in sostituzione della Dott.ssa Giulia Albani assente per inderogabili impegni lavorativi.

Alla seduta è altresì presente il sig. Alberto Marin delegato dal Consorzio Leonardo Servizi Lavori, come da delega rilasciata dal sig. Gino Giuntini,

in qualità di legale rappresentante del menzionato consorzio e conservata in atti all'ufficio legale gare e contratti.

Il presidente della Commissione dà atto che i punteggi assegnati alle offerte tecniche sono stati attribuiti nella seduta riservata del 30/9/2021 come risulta dal verbale redatto in pari data e che i predetti punteggi sono stati assegnati nel rispetto dei criteri indicati nel disciplinare di gara. Il Presidente dà lettura dei punteggi conseguiti dagli operatori economici, come di seguito riportati:

DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO CRITERIO ART. 13.2 Aa)	PUNTEGGIO CRITERIO ART. 13.2 Ab)	PUNTEGGIO CRITERIO ART. 13.2 B)	PUNTEGGIO CRITERIO ART. 13.2 C)	TOTALE PUNTEGGIO
NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	15	12	30	5,66	62,66
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	7,5	10,5	30	6,66	54,66

La Dott.ssa Romina Fieroni, dopo aver effettuato l'accesso alla Piattaforma Start nella sezione dettagli della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta N. 00405, provvede all'inserimento e all'approvazione dei punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche.

Terminata la fase relativa alla valutazione dell'offerte tecniche, la Commissione passa all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi alla gara.

La Dott.ssa Romina Fieroni, sempre a mezzo della piattaforma Start, procede alla visualizzazione dell'offerta economica presentata NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL e dà atto che l'operatore economico ha presentato un ribasso pari ad 18,13%. Procede, successivamente, alla visualizzazione dell'offerta economica presentata da CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA, dando atto che l'operatore economico ha presentato un ribasso pari all' 11,15%. Si riportano di seguito i ribassi offerti da ciascuna impresa con il punteggio calcolato secondo la formula indicata all'art.13.1 del disciplinare.

<u>TOTALE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA</u>		
IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO
NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	18,13%	30
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	11,15%	25,92

A questo punto, mediante la piattaforma Start la Commissione visualizza il punteggio complessivo dato dalla somma tra il punteggio conseguito nell'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica e prende atto della graduatoria come di seguito riportata:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) <i>NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.</i>	62,66 Totale	30,00 Totale	€ 3.120.575,25 Ribasso percentuale1 18,13 %	92,66
(ID: 0002) <i>RTI Costituendo CLSL (Mandataria)- KINEO ENERGY E FACILITY SRL(Mandante)</i>	54,66 Totale	25,92 Totale	€ 3.377.548,88 Ribasso percentuale1 11,15 %	80,58

L'operatore economico Napi Edilizia ed impianti srl risulta 1° classificato con 92,66 punti. La commissione dà atto che il conteggio previsto all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 non viene effettuato in quanto il numero delle imprese partecipanti è inferiore a tre. La Commissione formula quindi proposta di aggiudicazione nei confronti di Napi edilizia ed impianti srl fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s. scpa.

Terminate le operazioni di gara, la Commissione scioglie la seduta alle ore 11:30 del 5/10/2021.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale,

composto da quattro pagine che viene letto, approvato e sottoscritto

- Ing. Gino Bechi - Presidente della commissione;
- Ing. Martina Braccini- membro;
- Ing. Giacomo Fiorini - membro;
- Dott.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante supplente