

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 DEL D.LGS
50/2016 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA
"START".**

L'anno duemilaventuno di questo dì due del mese di novembre la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n. 4 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti dell'A.P.E.S. in qualità di segretaria verbalizzante e dalla Dott.ssa Giulia Albani anch'essa dell'ufficio legale gare e contratti dell'A.P.E.S., ha fatto accesso alla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) per procedere con le operazioni di gara relative alla procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di demolizione di tre fabbricati siti in Pisa, Loc. S. Ermete, via Verità 7/8, via Sirtori 9/10/11/12. CIG: 8854549CFA CUP: H58C20000540002, con importo a base di gara pari ad Euro 213.110,26 oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 13.548,38 per un totale di Euro 226.658,64 oltre IVA.

Premesso che:

nelle precedenti sedute, come risulta dal verbale aperto in data 21/09/2021 e concluso in data 14/10/2021, è stata

esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle n. 67 imprese partecipanti alla presente procedura di gara; a seguito delle sopradette verifiche è emersa la necessità di ricorrere alla procedura del soccorso istruttorio per n. 32 imprese partecipanti e di procedere con l'esclusione di n. 1 impresa. Nello specifico le imprese per cui è risultato necessario avviare il soccorso istruttorio sono le seguenti:

- 01 - EUROSTRADE SRL
- 04 - IMPRESA ISVA SRL
- 08 - LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
- 09 - TANNINGHER GIUSEPPE
- 12 - ASSO COSTRUZIONI SRL
- 13 - EPSILON 2000 SOCIETA' COOPERATIVA
- 15 - GENNARO IMPRESA SRL
- 18 - RIZZO COSTRUZIONI SRL
- 19 - LAMPITELLI SALVATORE
- 21 - COSTRUZIONI PERRONE SRL
- 22 - PORCINARI SRL
- 23 - GRANCHI SRL
- 26 - ESTIA SRL
- 29 - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL
- 33 - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
- 34 - MASSICCI SRL
- 39 - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SPA
- 40 - DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
- 42 - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA

- 43 - DI DUCA COSTRUZIONI SRL
- 44 - IMPRESA DI FIORE RITA
- 45 - VARIAN SRL
- 47 - DEL DEBBIO SPA
- 48 - EDIL DUE SRL
- 50 - TONI LUIGI SRL
- 51 - VERNILLO DOMENICO SRL
- 53 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
- 55 - CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
- 56 - S.T.E.S. COSTRUZIONI SEL
- 58 - ECOGEST SRL
- 63 - F.LLI PIERRO SRL
- 65 - ISECO S.R.L.S.

L'impresa per cui è stato deciso di procedere con l'esclusione è l'operatore economico

49 - CRIMAR DI AULETTA GUIDO

in quanto lo stesso non è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa (nello specifico SOA in OS23 Cl. I) per poter partecipare alla presente procedura di gara.

il giorno 19/10/2021 sono state trasmesse, tramite piattaforma START, alle imprese sopra indicate le comunicazioni relative all'avvio della procedura del soccorso istruttorio. Il termine che è stato assegnato alle imprese per rispondere alle richieste è stato fissato in dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio.

Il RUP ha altresì provveduto a trasmettere, sempre a mezzo START, la comunicazione di esclusione all'operatore economico Crimar di Auletta Guido.

Tutto ciò premesso, alla data odierna il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani e dalla Dott.ssa Romina Fieroni, ha fatto accesso alla piattaforma telematica START al fine di esaminare la documentazione relativa al soccorso istruttorio caricata dagli operatori economici. Al momento dell'accesso nella specifica sezione relativa alla presente procedura di gara è stato rilevato che i seguenti n. 24 operatori economici hanno correttamente presentato la documentazione nella sezione del soccorso istruttorio della piattaforma START:

- 01 - EUROSTRADE SRL**
- 04 - IMPRESA ISVA SRL**
- 08 - LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE**
- 09 - TANNINGHER GIUSEPPE**
- 13 - EPSILON 2000 SOCIETA' COOPERATIVA**
- 15 - GENNARO IMPRESA SRL**
- 19 - LAMPITELLI SALVATORE**
- 21 - COSTRUZIONI PERRONE SRL**
- 22 - PORCINARI SRL**
- 23 - GRANCHI SRL**
- 29 - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL**
- 33 - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL**
- 40 - DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE**
- 42 - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA**

43 - DI DUCA COSTRUZIONI SRL

47 - DEL DEBBIO SPA

50 - TONI LUIGI SRL

51 - VERNILLO DOMENICO SRL

53 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL

55 - CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

56 - S.T.E.S. COSTRUZIONI SEL

58 - ECOGEST SRL

63 - F.LLI PIERRO SRL

65 - ISECO S.R.L.S.

Gli operatori economici **12 - ASSO COSTRUZIONI SRL; 39 - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL e 48 - EDIL DUE SRL**, hanno invece caricato la documentazione nella sezione comunicazioni e non nella specifica sezione del soccorso istruttorio; poiché per esaminare la documentazione presentata e procedere nelle operazioni di gara è necessario che la documentazione stessa venga caricata nella sezione del soccorso istruttorio, con comunicazione inviata a mezzo START, gli operatori economici sono stati invitati a ricaricare, entro e non oltre il giorno 04/10/2021, la sopradetta documentazione nella specifica sezione del soccorso istruttorio.

Infine, è stato rilevato che i seguenti operatori economici non hanno risposto al soccorso istruttorio

18 - RIZZO COSTRUZIONI SRL

26 - ESTIA SRL

34 - MASSICCI SRL

44 - IMPRESA DI FIORE RITA

45 - VARIAN SRL

Le sopraindicate imprese pertanto verranno escluse dalla presente procedura di gara.

Per quanto riguarda gli operatori economici che hanno correttamente risposto al soccorso istruttorio viene rilevato quanto segue:

01 - EUROSTRADE SRL: L'operatore economico in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio con cui veniva richiesto di integrare la garanzia provvisoria presentata di modo che questa fosse riferita all'importo del contratto, ha caricato un'appendice alla polizza già presentata che va a coprire l'importo corretto della garanzia. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

04 - IMPRESA ISVA SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio ha correttamente presentato la dichiarazione relativa alla presa visione dell'informativa privacy e il relativo consenso. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

08 - LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la quietanza di pagamento dell'imposta di bollo e la dichiarazione che la stessa si riferisce alla presente procedura di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase

successiva della gara.

09 - TANNINGHER GIUSEPPE: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la dichiarazione contenente le motivazioni per cui l'impresa non è assoggettata alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

13 - EPSILON 2000 SOCIETA' COOPERATIVA: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato il modello Allegato 1 debitamente compilato in ogni sua parte. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

15 - GENNARO IMPRESA SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha presentato una dichiarazione con cui specifica che il pagamento dell'imposta di bollo è stato effettuato e che si riferisce alla presente procedura di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

19 - LAMPITELLI SALVATORE: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato una dichiarazione con cui specifica che il pagamento della marca da bollo presentato alla Stazione Appaltante mediante modello F23, si riferisce alla presente procedura di gara. L'operatore economico

viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

21 - COSTRUZIONI PERRONE SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la quietanza di pagamento dell'imposta di bollo e la dichiarazione che la stessa si riferisce alla presente procedura di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

22 - PORCINARI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio con cui veniva richiesto di presentare una dichiarazione contenente la specificazione di aver preso visione dell'informativa privacy e il consenso al trattamento dei dati, presenta invece nuovamente il modello Allegato 1 debitamente compilato in tutte le sue parti, compresa quella relativa alla privacy. L'operatore economico, pertanto, può essere ammesso alla fase successiva della gara.

23 - GRANCHI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria sottoscritta sia dall'operatore economico stesso che dal soggetto munito dei poteri di firma per impegnare la compagnia assicuratrice. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

29 - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria.

L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

33 - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

40 - DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente ripresentato la garanzia provvisoria sottoscritta digitalmente oltre che dall'operatore economico stesso, dal soggetto in possesso dei poteri di firma necessari per impegnare il garante; inoltre ha presentato un'appendice alla garanzia, firmata digitalmente sia dall'operatore economico che dal soggetto munito dei poteri di firma, con cui viene precisato l'importo a base di gara e l'importo garantito. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

42 - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la documentazione richiesta relativa ai consorzi, in particolare ha presentato la documentazione dalla quale è stato possibile verificare il rapporto di collegamento tra il consorzio e la consorziata esecutrice. Inoltre, è stato correttamente presentato il modello Allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto dalla consorziata esecutrice. L'operatore

economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

43 - DI DUCA COSTRUZIONI SRL: L'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria. Per quanto riguarda invece la richiesta di presentare una dichiarazione con cui l'operatore economico attesti che il modello F23 con cui è stata pagata l'imposta di bollo si riferisce specificatamente alla presente procedura di gara, questa non è stata presentata ed è stato nuovamente ripresentato lo stesso modello F23 presentato dall'operatore economico tra la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START, che al campo 12 non contiene l'indicazione dell'oggetto e del cig della gara. Tuttavia, da un esame approfondito del documento presentato è stato rilevato che nel campo 10 del modello stesso è stato riportato il CIG relativo alla presente procedura di gara. L'operatore economico, pertanto, può essere ammesso alla fase successiva della gara.

47 - DEL DEBBIO SPA: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato una dichiarazione con cui specifica che il pagamento della marca da bollo presentato alla Stazione Appaltante mediante modello F23, si riferisce alla presente procedura di gara. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

50 - TONI LUIGI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

51 - VERNILLO DOMENICO SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria; inoltre ha correttamente presentato la dichiarazione contenente le motivazioni per cui l'impresa non è assoggettata alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

53 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio contenente la richiesta di presentare una dichiarazione con cui attesti che il modello F23 con cui è stata pagata l'imposta di bollo si riferisce alla presente procedura di gara, ha specificato che l'imposta di bollo è stata versata regolarmente con mod f23. e ha fatto presente altresì che sul modello f23 campo 12 non è stato possibile riportare l'oggetto della presente procedura di gara, ma che è stato indicato l'anno e il codice cig nel campo 10 del modello stesso. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

55 - CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di

soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la richiesta dichiarazione sostitutiva resa secondo il modello Allegato 1, redatta e sottoscritta dalla consorziata esecutrice Kratos srl. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

56 - S.T.E.S. COSTRUZIONI SEL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato la garanzia provvisoria. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

58 - ECOGEST SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha presentato la garanzia provvisoria. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

63 - F.LLI PIERRO SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente reso la dichiarazione con la quale ha specificato che intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OS23; inoltre, l'operatore economico ha correttamente presentato i certificati ISO 9001 e ISO 14001 che gli hanno consentito la riduzione della garanzia. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

65 - ISECO S.R.L.S.: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato il modello Allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante

dell'impresa ausiliaria. È stato inoltre ripresentato il DGUE dell'impresa ausiliaria debitamente compilato anche nella parte III lett. c) in riferimento alla domanda "l'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di aggiudicazione". Il RUP inoltre ha preso atto della dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria con cui viene comunicato che il giorno 01.10.2021 è cessata dalla carica la Sig.ra Ferrauto Maria nella sua qualità di amministratore unico e che l'attuale amministratore unico risulta essere il sig. Alfio Torrisi, soggetto che ha sottoscritto le dichiarazioni relative al soccorso istruttorio. L'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione presentata dalle imprese che avevano correttamente caricato la documentazione relativa al soccorso istruttorio, il RUP rileva che sulla piattaforma START sono già presenti nella sezione del soccorso istruttorio anche i documenti caricati dagli operatori economici **12 - ASSO COSTRUZIONI SRL; 39 - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL e 48 - EDIL DUE SRL**, ai quali, con comunicazione inviata a mezzo START questa mattina, era stato richiesto di ricaricare i documenti nella sezione del soccorso istruttorio. Pertanto, si procede all'esame anche di tale documentazione rilevando quanto segue:

12 - ASSO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio, ha correttamente presentato il modello Allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria. L'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

39 - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio ha correttamente presentato la dichiarazione relativa alla presa visione dell'informatica privacy e il relativo consenso. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

48 - EDIL DUE SRL: l'operatore economico, in risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio ha correttamente reso la dichiarazione con cui ha attestato che il modello F23 con cui è stata pagata l'imposta di bollo è riferito alla presente procedura di gara; inoltre ha specificato che nel modello F23 presentato, il riferimento alla presente procedura di gara è stato inserito nel campo 10 (riportando il CIG) anziché nel campo 12. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

La stesura del presente verbale viene sospesa alle ore 17 circa del 02/11/2021, per riprendere il giorno 04/11/2021 ore 16 circa.

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni e dalla Dott.ssa Giulia Albani, ha fatto accesso alla piattaforma start per procedere con l'approvazione/non approvazione

della documentazione amministrativa caricata dalle imprese. Inoltre, si è provveduto a trasmettere a mezzo START, agli operatori che non hanno risposto al soccorso istruttorio, la comunicazione di esclusione.

Al termine delle sopradette operazioni, viene rilevato che le imprese che proseguono nelle fasi di gara e che vengono ammesse all'apertura delle offerte economiche sono le seguenti:

01 - EUROSTRADE SRL

02 - SID SRL SOCIETA' ITALIANA DEMOLIZIONI

03 - MAR COSTRUZIONI SRL

04 - IMPRESA ISVA SRL

05 - TF COSTRUZIONI SRL

06 - MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL

07 - CHISARI GAETANO SRL

08 - LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

09 - TANNINGHER GIUSEPPE

**10 - FRATELLI GENTILE FRANCESCO E RAFFAELE AUTOTRASPORTI E
COMMERCIO ROTTAMI METALLICI SRL**

11 - ECO SCAVI SRL

12 - ASSO COSTRUZIONI SRL

13 - EPSILON 2000 SOCIETA' COOPERATIVA

14 - SERVECO SRL

15 - GENNARO IMPRESA SRL

16 - DEMETRA LAVORI SRL

17 - CLEI SOCIETA' COOPERATIVA

19 - LAMPITELLI SALVATORE

- 20 - CO.GE.PA. S.R.L.
- 21 - COSTRUZIONI PERRONE SRL
- 22 - PORCINARI SRL
- 23 - GRANCHI SRL
- 24 - AMOFER CINERARI LUIGI SRL
- 25 - TESECO BONIFICHE SRL
- 27 - DI MURRO FRANCESCO SRL
- 28 - ABATE SRL
- 29 - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL
- 30 - CONSORZIO STABILE SANTA RITA
- 31 - RAD SERVICE SRL
- 32 - IMPERSA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
- 33 - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
- 35 - GENERAL SMONTAGGI SPA
- 36 - DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO E PIETRO SAS
- 37 - SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC
- 38 - INTERECO SERVIZI SRL
- 39 - CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 40 - DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
- 41 - DALMA COSTRUZIONI SRL
- 42 - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
- 43 - DI DUCA COSTRUZIONI SRL
- 46 - EDINFRA SRL
- 47 - DEL DEBBIO SPA
- 48 - EDIL DUE SRL
- 50 - TONI LUIGI SRL
- 51 - VERNILLO DOMENICO SRL

- 52 - PATRIARCA GROUP SRL
- 53 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
- 54 - TEKNOVA AMBIENTE SRL
- 55 - CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
- 56 - S.T.E.S. COSTRUZIONI SEL
- 57 - CO.S.PE.F SRL
- 58 - ECOGEST SRL
- 59 - TEVIN SRL
- 60 - I.GE.CO SRL
- 61 - C.R.M. ESCAVAZIONI SRL
- 62 - MARZI COSTRUZIONI SRL
- 63 - F.LLI PIERRO SRL
- 64 - COSMO SCAVI SRL
- 65 - ISECO S.R.L.S.
- 66 - VANGI SRL
- 67 - ECO DEMOLIZIONI SRL

La stesura del presente verbale, redatto su 17 pagine è stata conclusa il giorno 04 novembre 2021. Il verbale è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni - dipendente A.P.E.S. Ufficio Gare e Contratti in qualità di segretaria verbalizzante

Dott.ssa Giulia Albani - dipendente A.P.E.S. Ufficio Gare e Contratti
