

**Comune di PISA**  
Via Toscana 1-3-5

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DI E.R.P.  
VIA TOSCANA n.1-3-5 - PISA  
COMPUTO METRICO

**COMMITTENTE:** A.P.E.S. S.c.p.a.

Pisa, 09/09/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 T21_02.B10. 003_N1	Risanamento di strutture calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione, incluso eventuale intonaco, di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto ai successivi trattamenti, incluso eventuale spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti anche leggermente ammalorate e sfarinanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri d'armatura mediante applicazione a pennello di prodotto monocomponente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll o similare dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Ciclo completo risanamento parti in cls armato	800,00			0,100	80,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					80,00	108,37	8'669,60
2 T21_02.B10. 003_N2	Risanamento di strutture calcestruzzo su parti dove è stata già eseguita la parte di demolizione e il trattamento dei ferri con prodotto passivante. Da eseguire le seguenti lavorazioni: verifica dello stato dell'opera, demolizione di eventuali parti residue non coerenti con la struttura, friabili o in fase di distacco; pulizia delle parti d'intervento e di eventuali nuove armature ossidate a mano o meccanica per eliminare ruggine, polveri, tracce di oli grassi e disarmanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri, sulle nuove parti trattate e dove necessario, mediante applicazione a pennello di prodotto mono-componente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll e, comunque, compatibile con il prodotto già utilizzato, dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola e con finitura a frattazzo fine sulle superfici a vista, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Risanamento parti in cls armato su parti già parzialmente eseguite	800,00			0,250	200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					200,00	82,33	16'466,00
3 T21_02.A03. 011.003_N	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento. Incluso carico e scarico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. Spicconatura di intonaci	1640,00			0,100	164,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					164,00	15,02	2'463,28
4 TOS21_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Preparazione intonaci alla pittura su soffitto piano terreno					370,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					370,00	6,06	2'242,20
	<b>A R I P O R T A R E</b>							29'841,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							29'841,08
5 TOS21_02.B 10.003.002	Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) - Recupero corticale di superfici di elementi in c.a.(i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). Prospetti: asportazione dei vecchi strati di finitura pittorica, incluso piano terreno, con idropulitrice o sabbiatrice	2808,00			0,800	2'246,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'246,40	6,82	15'320,45
6 T21_01.E02. 009_N1	Sostituzione di soglie o davanzali in pietra o marmo. Rimozione di soglie, davanzali o cordonati inclusa la sottostante malta di allettamento fino allo spessore di cm.5; posa in opera con esatta ricollocazione della parte con adeguate pendenze di "acquatura" inclusi: malta di allettamento, eventuali collanti, sigillatura dei giunti e pulizia. Sono compresi il carico e scarico il trasporto a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Il tutto per fornire l'opera completata a regola d'arte escluso solo il materiale lapideo. Eventuali sostituzioni di soglie o davanzali					7,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,00	37,26	260,82
7 TOS21_PR.P 05.006.007	Pavimentazioni interne in Lastre di Marmo, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati, piano e testa levigati, stessa pietra in opera, spessore 2-3 cm Lastre per eventuali sostituzioni di soglie o davanzali, in pietra in opera, con sgocciolatoio					7,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,00	74,00	518,00
8 TOS21_01.E 01.007.002	Intonaco civile per esterni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velp Su parti con velo di finitura a parte (da spicconature)					164,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					164,00	26,80	4'395,20
9 AP.235.02.0 02_N1	Primer consolidante per materiali friabili e polverosi. Fissativo consolidante idrorepellente a base di SILICATI di POTASSIO ed aggreganti minerali, da utilizzare su pareti per il trattamento dei supporti murari friabili o polverosi al fine di ottimizzare e consolidare il supporto. Primer - piano terreno soffitto					370,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					370,00	3,14	1'161,80
10 TOS21_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante Pitturazione - piano terreno, soffitto					370,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					370,00	7,59	2'808,30
11 AP.321.03.0 03_N1	Finitura a spessore per pareti esterne, a grana media, colorata in pasta e tecnicamente idonea al prodotto di supporto, igroscopica e traspirante e capacità elastiche e di naturale ripristino di eventuali cavillature (Tipo Eco Kompact medio, colorato B - Kerakol). Applicata a spatola liscia. Inclusa la fornitura e posa di uno strato di consolidante di superficie: PRIMER. Sono inclusi: l'eventuale smontaggio e rimontaggio di elementi che nascondono parti di intonaco da ricoprire e tutte le opere necessarie alla corretta							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							54'305,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							54'305,65
	esecuzione anche in presenza di tubazioni non rimovibili. Eseguita a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti. Da eseguire in colori diversi sulle parti di intonaco e su quelle in calcestruzzo armato; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Finitura a spessore, colorata in pasta, su tutti i prospetti incluso logge Finitura a spessore su pareti piano terreno, di altro colore Finitura a spessore su parti in c.a.: cordoli e parapetti, di altro colore					2'640,00 250,00 800,00		
	SOMMANO m²					3'690,00	26,19	96'641,10
12 T21_02.A03. 032.001_N	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione. Incluso carico, scarico e trasporto a pubblica discarica con relativi oneri di conferimento Smontaggio di pluviali in PVC Smontaggio di liste in rame su giunti di dilatazione in facciata	13,00 4,00	0,31 0,20		15,600 16,000	62,87 12,80		
	SOMMANO m²					75,67	16,45	1'244,77
13 248.02.003.0 02	DOCCE E PLUVIALI IN PVC tipo pesante, compreso: incollaggio, cicogne o staffe di sostegno in ferro plastificato ed ancoraggio al supporto murario. Sono inclusi tutti i materiali, raccordi e pezzi speciali e le lavorazioni per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Colore a scelta della D.LL. Nuovi pluviali in PVC	13,00			15,600	202,80		
	SOMMANO ml					202,80	8,77	1'778,56
14 AM.348.01.0 02_N3	Fornitura e posa in opera di terminali in ghisa con curva finale h = 200 cm per lo scarico delle acque pluviali compreso, collari di fissaggio in acciaio zincato preverniciato, sigillature e assistenza muraria. Diametro interno 12 cm Terminali in ghisa pluviali					2,00		
	SOMMANO					2,00	91,96	183,92
15 AP.336.04.0 01.N1	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, previa pulizia del vecchio strato di pittura e della ruggine per mezzo di carteggiatura e spazzolatura, inclusa una mano di protettivo antiruggine e due mani di colore a smalto ferromicaceo: su ringhiere o inferriate in genere Pulizia, trattamento e verniciatura ringhiere in ferro Pulizia, trattamento e verniciatura ringhiere in ferro finestre	200,00 80,00			0,300 0,250	60,00 20,00		
	SOMMANO m²					80,00	26,32	2'105,60
16 TOS21_01.F 05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. Liste in rame su giunti di dilatazione in facciata	4,00	0,20		16,000	12,80		
	SOMMANO m²					12,80	101,59	1'300,35
17 T21_02.B10. 003.002_N	Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice... Per la pulizia di parti in marmo e pietra previo trattamento chimico. Travertino piano terreno: Pulizia di rivestimenti in marmo o pietra mediante idrolavaggio in pressione previa applicazione di adeguati prodotti chimici.					150,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					150,00		157'559,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					150,00		157'559,95
	SOMMANO m <sup>2</sup>					150,00	7,18	1'077,00
18 T21_01.E03. 018.001_N	Recupero su piccole parti, con fornitura e posa di rivestimento esterno in travertino, dove mancante o smosso. Da operare mediante il ricollocamento delle lastre esistenti o la posa di nuove della stessa dimensione e colore di quelle in opera. Compresi: preparazione del supporto (pareti o pilastri) tramite rimozione di parti distaccate e ripristino con malta passivante fibrorinforzata, materiali di allettamento, eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale. Da contabilizzare per piccoli interventi di superficie minima cm. 50x20. Recupero del rivestimento in travertino, piano terreno 5% *(par.ug.=150*0,05)	7,50				7,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,50	102,60	769,50
19 AP.332.11.0 1_N1	Rifacimento di tratti di pavimentazione esterna in mattonelle di gres come quelle in opera (cm.7,5*15): demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai e sottostante malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 5; esecuzione di sottofondo di posa con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, battuto e spianato con frattazzo; posa in opera del pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, a colla o su malta cementizia; fornitura di piastrelle da pavimentazione del tipo presente in opera. È compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Incluso eventuale accantonamento e riutilizzo del cordonato esistente. Contabilizzazione minima 1 Mq. Rifacimento di pavimentazione esterna lato via Lazio, incluso battiscopa = mq. *(par.ug.=92+18) altre zone	110,00				110,00 20,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					130,00	64,60	8'398,00
20 AP.279.04.0 5_N2	Rifacimento di tratti cordonato smosso o mancante dello stesso materiale di quella in opera (travertino). Fornitura e posa dei materiali necessari con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: rimozione degli eventuali cordoli smossi e della sottostante malta di allettamento; demolizione, a mano o con mezzi meccanici, della porzione del massetto di sottofondo necessaria al ri-livellamento della pavimentazione, fornitura e posa in opera dei nuovi massetti di sottofondo e dei nuovi cordoli in perfetto allineamento con quelli in opera. È compresa la la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Contabilizzazione minima 1 ml. Rifacimento di tratti cordonato al piano terreno = m.					20,00		
	SOMMANO ml					20,00	33,55	671,00
21 T21_05.A03. 001.001_N	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. Inclusi carico, trasporto e scarico a pubblica discarica con i relativi oneri di conferimento. Profondità massima 5 cm Scarificazione di asfalto in tratti deteriorati = mq. Scarificazione di asfalto in tratti deteriorati = mq.					185,00 105,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					290,00	4,16	1'206,40
	<b>A R I P O R T A R E</b>							169'681,85



