

M.S. VIA TOSCANA 1-3-5 - PISA - ANALISI NUOVI PREZZI OPERE

tariffa	descrizione voce						
1	T21_02.B10.003_N1	Risanamento di strutture calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione, incluso eventuale intonaco, di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto ai successivi trattamenti, incluso eventuale spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti anche leggermente ammalorate e sfarinanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri d'armatura mediante applicazione a pennello di prodotto monocomponente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll o similare dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNIT.	TOTALE
	TOS21_02.B10.003.001	TOS 2021	Scarifica di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere	m2	1	€ 20,25	€ 20,25
	TOS21_02.B10.003.002	TOS 2021	Pulizia ferri di armatura scoperti	m2	0,5	€ 6,82	€ 3,41
	TOS21_02.B10.003.003	TOS 2021	Trattamento con prodotto passivante ferri scoperti	m	2	€ 1,94	€ 3,88
	TOS21_02.B10.003.005	TOS 2021	Ricostruzione con malta tissotropica superficie ridotta del	m2	1	€ 79,65	€ 79,65
	TOS21_02.A07.001.001	TOS 2021	Carico e trasporto materiale risulta	m3	0,015	€ 58,57	€ 0,88
	cat.1 rifiuti da demolizione	AREA Srl	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,04	€ 7,59	€ 0,30
	T21_02.B10.003_N1				m2		€ 108,37

tariffa	descrizione voce						
2	T21_02.B10.003_N2	Risanamento di strutture calcestruzzo su parti <u>dove è stata già eseguita la parte di demolizione e il trattamento dei ferri con prodotto passivante</u> . Da eseguire le seguenti lavorazioni: verifica dello stato dell'opera, demolizione di eventuali parti residue non coerenti con la struttura, friabili o in fase di distacco; pulizia delle parti d'intervento e di eventuali nuove armature ossidate a mano o meccanica per eliminare ruggine, polveri, tracce di oli grassi e disarmanti; trattamento di protezione e passivazione dei ferri, sulle nuove parti trattate e dove necessario, mediante applicazione a pennello di prodotto mono-componente tixotropico tipo Kerabuild Steel P di Kerakoll e, comunque, compatibile con il prodotto già utilizzato, dato a due mani successive con intervallo di almeno tre ore; accurato lavaggio della zona d'intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, cornicioni ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola e con finitura a frattazzo fine sulle superfici a vista, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNIT.	TOTALE
	TOS21_02.B10.003.002	TOS 2021	Pulizia ferri di armatura scoperti	m2	0,25	€ 6,82	€ 1,71
	TOS21_02.B10.003.003	TOS 2021	Trattamento con prodotto passivante ferri scoperti	m	0,5	€ 1,94	€ 0,97
	TOS21_02.B10.003.005	TOS 2021	Ricostruzione travetto con malta tissotropica superficie	m2	1	€ 79,65	€ 79,65
	T21_02.B10.003_N2				m2		€ 82,33

tariffa	descrizione voce						
3	T21_02.A03.011.003_N	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria. Su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento, incluso carico e scarico del materiale di risulta, il trasporto a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_02.A03.011.003	TOS 2021	Spicconatura intonaco	m2	1	€ 13,25	€ 13,25
	TOS21_02.A07.001.001	TOS 2021	Carico e trasporto materiale risulta	m3	0,025	€ 58,57	€ 1,46
	cat.1 rifiuti da demolizione	AREA Srl	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,04	€ 7,59	€ 0,30
	T21_02.A03.011.003_N				m2		€ 15,02

tariffa	descrizione voce						
6	T21_01.E02.009_N1	Sostituzione di soglie o davanzali in pietra o marmo. Rimozione di soglie, davanzali o cordonati inclusa la sottostante malta di allettamento fino allo spessore di cm.5; posa in opera con esatta ricollocazione della parte con adeguate pendenze di "acquatura" inclusi: malta di allettamento, eventuali collanti, sigillatura dei giunti e pulizia. Sono compresi il carico e scarico il trasporto a pubblica discarica e i relativi oneri di conferimento. Il tutto per fornire l'opera completata a regola d'arte escluso solo il materiale lapideo.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_02.A03.009.002	TOS 2021	Demolizione o rimozione di pavimentazioni	m2	1	€ 15,03	€ 15,03
	TOS21_01.E02.009.001	TOS 2021	Posa in opera di pavimento in marmo	m2	1	€ 19,71	€ 19,71
	TOS21_02.A07.001.001	TOS 2021	Carico e trasporto materiale risulta	m3	0,03	€ 58,57	€ 1,76
	cat.1A rifiuti da demolizione	AREA Srl	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,075	€ 10,12	€ 0,76
	T21_01.E02.009_N1				m2		€ 37,26

tariffa		descrizione voce					
9	AP.235.02.002_N1	Primer consolidante per materiali friabili e polverosi. Fissativo consolidante idrorepellente a base di SILICATI di POTASSIO ed aggreganti minerali, da utilizzare su pareti per il trattamento dei supporti murari friabili o polverosi al fine di ottimizzare e consolidare il supporto.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_PR.P22.034.001	TOS 2021	Primer di collegamento sintetico in soluzione acquosa	Kg	0,20	€ 4,42	€ 0,88
	TOS21_RU.M10.001.003	TOS 2021	Operaio qualificato	ora	0,06	€ 26,60	€ 1,60
	Spese generali	TOS 2021			15%	€ 0,37	
	Utili di impresa	TOS 2021			10%	€ 0,29	
		Sommano Spese gen. + Utili Impr.					€ 0,66
	AP.235.02.002_N1				m2		€ 3,14

tariffa		descrizione voce					
11	AP.321.03.003_N1	Finitura a spessore per pareti esterne, a grana media, colorata in pasta e tecnicamente idonea al prodotto di supporto, igroscopica e traspirante e capacità elastiche e di naturale ripristino di eventuali cavillature (Tipo Eco Kompact medio, colorato B - Kerakol). Applicata a spatola liscia. Inclusa la fornitura e posa di uno strato di consolidante di superficie: PRIMER. Sono inclusi: l'eventuale smontaggio e rimontaggio di elementi che nascondono parti di intonaco da ricoprire e tutte le opere necessarie alla corretta esecuzione anche in presenza di tubazioni non rimovibili. Eseguita a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti. Da eseguire in colori diversi sulle parti di intonaco e su quelle in calcestruzzo armato; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_PR.P22.034.001	TOS 2021	Primer di collegamento sintetico in soluzione acquosa	Kg	0,20	€ 4,42	€ 0,88
	TOS21_RU.M10.001.003	TOS 2021	Operaio qualificato stesura Primer	ora	0,06	€ 26,60	€ 1,60
	Finitura a spessore	MERC	Finitura a spessore per pareti esterne	m2	1,00	€ 7,90	€ 7,90
	TOS21_RU.M10.001.003	TOS 2021	Operaio qualificato preparazione + stesura	ora	0,39	€ 26,60	€ 10,32
	Spese generali	TOS 2021			15%	€ 3,11	
	Utili di impresa	TOS 2021			10%	€ 2,38	
		Sommano Spese gen. + Utili Impr.					€ 5,49
	AP.321.03.003_N1				m2		€ 26,19

tariffa		descrizione voce					
12	T21_02.A03.032.001_N	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione. Incluso carico, scarico e trasporto a pubblica discarica con relativi oneri di conferimento					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_02.A03.032.001	TOS 2021	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali,	m2	1,00	€ 13,36	€ 13,36
	TOS21_02.A07.001.001	TOS 2021	Carico e trasporto materiale risulta	m3	0,03	€ 58,57	€ 1,76
	TOS21_PPRREC.P17.002.003	TOS 2021	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,0042	€ 316,25	€ 1,33
	T21_02.A03.032.001_N				m2		€ 16,45

tariffa		descrizione voce					
15	AP.336.04.001.N1	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, previa pulizia del vecchio strato di pittura e della ruggine per mezzo di carteggiatura e spazzolatura, inclusa una mano di protettivo antiruggine e due mani di colore a smalto ferromicaceo: su ringhiere o inferriate in genere					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_01.F04.011.004	TOS 2021	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche	m2	1,54	€ 4,89	€ 7,55
	protettivo	MERC	Trattamento antiruggine opere metalliche, una mano	m2	1,54	€ 5,00	€ 7,72
	TOS21_01.F04.012.011	TOS 2021	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto	m2	1,54	€ 7,16	€ 11,05
	AP.336.04.001.N1				m2		€ 26,32

tariffa		descrizione voce					
17	T21_01.E03.018.001_N	Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatriche... Per la pulizia di parti in marmo e pietra previo trattamento chimico.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZZO UNIT.	TOTALE
	TOS21_02.B10.003.002	TOS 2021	Pulizia foon idropulitrice	m2	0,8	€ 6,82	€ 5,46
	solvente	MERC	Solvente marmo e pietre	lt	0,02	€ 10,50	€ 0,21
	TOS21_RU.M10.001.003	TOS 2021	Operaio qualificato per applicazione prodotti	ora	0,045	€ 33,65	€ 1,51
	T21_01.E03.018.001_N				m2		€ 7,18

	tariffa	descrizione voce					
18	T21_01.E03.018.001_N	Recupero su piccole parti, con fornitura e posa di rivestimento esterno in travertino, dove mancante o smosso. Da operare mediante il ricollocamento delle lastre esistenti o la posa di nuove della stessa dimensione e colore di quelle in opera. Compresi: preparazione del supporto (pareti o pilastri) tramite rimozione di parti distaccate e ripristino con malta passivante fibrorinforzata, materiali di allettamento, eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale. Da contabilizzare per piccoli interventi di superficie minima cm. 50x20.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_02.A03.009.003	TOS 2021	Demolizione o rimozione di pavimentazioni in lastricato	m2	1,00	€ 4,00	€ 4,00
	TOS21_02.B10.003.003	TOS 2021	Trattamento con prodotto passivante ferri scoperti	m	1,00	€ 1,94	€ 1,94
	TOS21_01.E03.018.001	TOS 2021	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo	m2	1,00	€ 31,77	€ 31,77
	TOS21_PR.P05.006.007	TOS 2021	Lastre di Marmo travertin levigato, filo sega	m2	1,00	€ 64,89	€ 64,89
	T21_01.E03.018.001_N				m2		€ 102,60

	tariffa	descrizione voce					
19	AP.332.11.01_N1	Rifacimento di tratti di pavimentazione esterna in mattonelle di gres come quelle in opera (cm.7,5*15): demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai e sottostante malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 5; esecuzione di sottofondo di posa con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, battuto e spianato con frattazzo; posa in opera del pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, a colla o su malta cementizia; fornitura di piastrelle da pavimentazione del tipo presente in opera. È compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Incluso eventuale accantonamento e riutilizzo del cordonato esistente. Contabilizzazione minima 1 Mq.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_02.A03.009.002	TOS 2021	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e	m2	1,00	€ 15,03	€ 15,03
	TOS21_01.E02.003.001	TOS 2021	Posa in opera di pavimento, gres, posato a colla	m2	1,00	€ 14,74	€ 14,74
	TOS21_02.E05.001.001	TOS 2021	Massetto in conglomerato cementizio C12/15	m2	1,00	€ 23,07	€ 23,07
	41.1.6.1	Boll. Ing.	Piastrelle in gres rosso 7,5x15 cm, antigelivo, prima scelta	m2	1,00	€ 7,62	€ 7,62
	TOS21_02.A07.001.001	TOS 2021	Carico e trasporto materiale risulta	m3	0,05	€ 58,57	€ 2,93
	cat.1A rifiuti da demolizione	AREA Srl	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,12	€ 10,12	€ 1,21
	AP.332.11.01_N1				m2		€ 64,60

	tariffa	descrizione voce					
20	AP.279.04.05_N2	Rifacimento di tratti cordonato smosso o mancante dello stesso materiale di quella in opera (travertino). Fornitura e posa dei materiali necessari con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: rimozione degli eventuali cordoli smossi e della sottostante malta di allettamento; demolizione, a mano o con mezzi meccanici, della porzione del massetto di sottofondo necessaria al ri-livellamento della pavimentazione, fornitura e posa in opera dei nuovi massetti di sottofondo e dei nuovi cordoli in perfetto allineamento con quelli in opera. È compresa la la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulitura, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono compresi gli oneri per il carico, il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e i relativi oneri di conferimento. Contabilizzazione minima 1 ml.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_05.A03.007.001	TOS 2021	Demolizione di lista o cordonato di pietra	ml	1,00	€ 6,05	€ 6,05
	TOS21_04.E06.011.001	TOS 2021	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio con	ml	1,00	€ 19,41	€ 19,41
	TOS21_02.A03.009.002	TOS 2021	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e	m2	0,20	€ 15,03	€ 3,01
	TOS21_01.E02.004.001	TOS 2021	Posa in opera di pavimento, gres, su sottofondo di malta	m2	0,20	€ 14,74	€ 2,95
	41.1.6.1	Boll. Ing.	Fornitura pavimentazione	m2	0,20	€ 7,62	€ 1,52
	cat.1A rifiuti da demolizione	AREA Srl	Conferimento rifiuti da demolizione	t	0,06	€ 10,12	€ 0,61
	AP.279.04.05_N2				m2		€ 33,55

	tariffa	descrizione voce					
21	T21_05.A03.001.001_N	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. Inclusi carico, trasporto e scarico a pubblica discarica con i relativi oneri di conferimento. Profondità massima 5 cm.					
	CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	TOS21_05.A03.001.001	TOS 2021	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale	m2	1,00	€ 3,25	€ 3,25
	TOS21_PRREC.P17.003.102	TOS 2021	Conferimento rifiuti da demolizione + s.p. + u.i	t	0,065	€ 14,06	€ 0,91
	T21_05.A03.001.001_N				m2		€ 4,16