

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1  
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO  
DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventuno di questo dì trentuno del mese di dicembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 1 - 2021 FREG 2020) CIG: 9008532BC5 CUP: H17H220005320002. Importo a base di gara Euro 143.474,46 oltre ad Euro 7.107,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 150.582,12. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:



1



con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 202 del 01/12/2021 è stata indetta una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 1 - 2021 FREG 2020).

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 202 del 01/12/2021 e nel verbale di estrazione a sorte conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese: l'Aquila Società Cooperativa P.IVA 02336350505; Frangerini Impresa Srl P.IVA 01458130497; Alfa Termica srl P.IVA 07147070630; Tutino Group Srl P.IVA 07741571215; Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl P.IVA 03692370483.



Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 9547 del 14/12/2021, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 30/12/2021 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	ALFA TERMICA SRL	Impresa o Società	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168	28/12/2021 13:00:17
0002	TUTINO GROUP S.R.L.	Impresa o Società	TUTINO GROUP S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Villaricca Indirizzo VIA G. GIGANTE 222	28/12/2021 16:18:58

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:



01- ALFA TERMICA SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

02- TUTINO GROUP SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

Per quanto riguarda l'operatore economico 01- ALFA TERMICA SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 115.941,71 corrispondente ad un ribasso del 19,19%, cui si aggiungono € 7.107,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 123.049,37.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- TUTINO GROUP SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 89.312,85 corrispondente ad un ribasso del 37,75% cui si aggiungono € 7.107,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 96.420,51.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) <b>TUTINO GROUP S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 96.420,51 Ribasso percentuale 37,75 %
(ID: 0001) <b>ALFA TERMICA SRL</b> Mostra i dettagli	€ 123.049,37 Ribasso percentuale 19,19 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta vincitore è **02- TUTINO GROUP SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 37,75%, con un importo offerto pari a € 89.312,85, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 7.107,66, per un totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 96.420,51.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Tutino Group Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.. Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Tutino Group quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su sei pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:




Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento



Dott.ssa Giulia Albani - segretaria verbalizzante

