

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO
DALL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.

L'anno duemilaventidue di questo dì quattro del mese di
gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva
01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieronì,
dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla
presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione
caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico
acquisti regionale della Toscana) dalle imprese
partecipanti alla procedura negoziata avente ad oggetto:
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al
recupero funzionale degli alloggi di Edilizia
Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della
Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A.
(lotto 4 - 2021 FREG 2020) CUP: H17H20005320002; CIG:
9008811205. Importo a base di gara Euro 143.103,83 oltre ad
Euro 8.619,05 per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso, per un totale di Euro 151.722,88. La procedura
viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui
all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 205 del
01/12/2021 è stata indetta una procedura negoziata con il

criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 4 - 2021 FREG 2020).

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 203 del 01/12/2021 e nel verbale di estrazione a sorte conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese: OPLONDE (P.IVA 04502880489), C.S.A CONOSRZIO SERVIZI APPALTI (P.IVA 01937370359), N.M. SRL (P.IVA 01831780497), EDILTEC (P.IVA 01903100475), TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL (P.IVA 08500221216).

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di



invito prot. n. 9550 del 14/12/2021, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 30/12/2021 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	N.M. S.R.L.	Impresa o Società	N.M. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Livorno Città Livorno Indirizzo BORGO DEI CAPPUCCINI 189	28/12/2021 17:42:27
0002	EDILTEC SRL	Impresa o Società	EDILTEC SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Buggiano Indirizzo VIA PROVINCIALE PISTOIESE 108/D	29/12/2021 12:05:29
0003	Toscana Tecniche Nuove srl	Impresa o Società	Toscana Tecniche Nuove srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via G. Porzio "Centro Direzionale" E/7	30/12/2021 07:54:46



Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa,

rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

01- N.M. SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

02- EDILTEC SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

03 - TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

Per quanto riguarda l'operatore economico 01- N.M. srl, questo ha presentato un'offerta pari a € 141.672,79 corrispondente ad un ribasso dell'1%, cui si aggiungono € 8.619,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 150.291,84.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- EDILTEC SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 102.104,58 corrispondente ad un ribasso del 28,65% cui si aggiungono €



8.619,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 110.723,63.

Per quanto riguarda l'operatore economico 03- TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 126.074,47 corrispondente ad un ribasso del 11,90% cui si aggiungono € 8.619,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 134.693,52.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) EDILTEC SRL	€ 110.723,63 Ribasso percentuale 28,65 %
(ID: 0003) Toscana Tecniche Nuove srl	€ 134.693,52 Ribasso percentuale 11,90 %
(ID: 0001) N.M. S.R.L.	€ 150.291,84 Ribasso percentuale 1,00 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta vincitore è **02- EDILTEC SRL**, il quale ha offerto un € 102.104,58 corrispondente ad un ribasso del 28,65% cui si aggiungono € 8.619,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari €



110.723,63.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società EDILTEC SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.. Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare EDILTEC SRL società cooperativa quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su sei pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento



Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante


