

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO
DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventidue di questo dì dieci del mese di gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 5 - 2021 FREG 2020) CUP: H17H20005320002 CIG: 90088989CE. Importo a base di gara Euro 142.139,80 oltre ad Euro 8.286,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 150.425,80. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

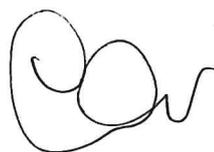
con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 206 del 01/12/2021 è stata indetta una procedura negoziata con il

Albani

criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 5 - 2021 FREG 2020).

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 206 del 01/12/2021 e nel verbale di estrazione a sorte conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese: PROBIM SRL (P.IVA 02301880502), TERMOIDRAULICA FIUMI & AMP SRL (P.IVA 02079050486), IDROTERMICA E SERVIZI SRL (P.IVA 01767650508), ITAF SRL (P.IVA 01408540472), AR.CO SRL (P.IVA 06020250723).

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di



invito prot. n. 9551 del 14/12/2021, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 30/12/2021 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	IDROTERMI CA E SERVIZI S.R.L.	Impresa o Società	IDROTERMI CA E SERVIZI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Peccioli Indirizzo VIA I° MAGGIO 3	29/12/2021 12:10:14

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per l'operatore economico partecipante IDROETRMICA E SERVIZI SRL quanto segue:

l'operatore economico pur avendo presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito, non ha dichiarato di voler subappaltare alcuna lavorazione ed in particolare quelle riconducibili alla categoria OS 30 o DM 37/2006 Lett. a), di cui non si rinviene nella documntazione presentata il possesso dell'attestazione Soa o la relativa abilitazione. Tuttavia,



da una verifica effettuata sull'albo fornitori relativo all'anno 2021 dove l'operatore economico, al momento dell'iscrizione, ha dichiarato tutte le qualifiche possedute, si evince che lo stesso è in possesso della lett. a) del DM 37/2006, requisito sufficiente per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30. Pertanto, l'operatore economico è correttamente qualificato per poter partecipare in proprio alla presente procedura di gara. L'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

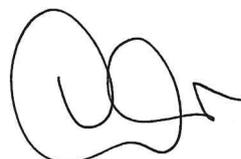
La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

L'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 121.501,10 corrispondente ad un ribasso del 14.52%, cui si aggiungono € 8.286,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di offerto pari a € 129.787,10.

Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 129.787,10 Ribasso percentuale 14,52 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico **IDROTERMICA E SERVIZI SRL**, si aggiudica la presente procedura avendo offerto un importo pari ad € 121.501,10 corrispondente ad un ribasso del 14,52% cui si aggiungono € 8.286,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 129.787,10.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società IDROTERMICA E SERVIZI SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.. Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare IDROTERMICA E SERVIZI quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su sei pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Giulia Albani -segretaria verbalizzante

Giulia Albani