

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO
DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

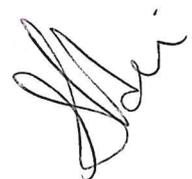
L'anno duemilaventuno di questo dì trentuno del mese di dicembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 2 - 2021 FREG 2020) CIG: 9008614F6F CUP: H17H220005320002. Importo a base di gara Euro 146.358,88 oltre ad Euro 7.624,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 153.983,00. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:



con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 203 del 01/12/2021 è stata indetta una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A. (lotto 2 - 2021 FREG 2020).

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 203 del 01/12/2021 e nel verbale di estrazione a sorte conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese: BCE scarl P.IVA 06282670485; A & A di Amorini e Azzaro srl P.IVA 07865131218; Edilcema srl P.IVA 06155910489; FGR srl P.IVA 2155900505; Laterizi Società Cooperativa P.IVA 10646961002. Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di

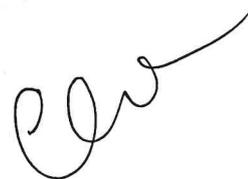


invito prot. n. 9548 del 14/12/2021, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 30/12/2021 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	fgr srl Unipersonale	Impresa o Società	fgr srl Unipersonale	Nazione Italia Provincia Pisa Città Ponteder a Indirizzo Via Tosco Romagnola 212/H	28/12/2021 11:47:32
0002	Laterizi società cooperativa	Impresa o Società	Laterizi società cooperativa	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo via Alessandria 88	28/12/2021 15:53:45
0003	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	Impresa o Società	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo Via Niccolò Tommaseo 8	29/12/2021 17:37:39




Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante

quanto segue:

01- FGR SRL UNIPERSONALE: l'operatore economico pur avendo presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito non ha dichiarato di voler subappaltare alcuna lavorazione ed in particolare quella riconducibile alla categoria OS 30 o DM 37.2006 Lett. a), di cui non si rinviene nella documentazione presentata il possesso dell'attestazione Soa o la relativa abilitazione. Da una verifica d'ufficio risulta tuttavia che in occasione dell'aggiudicazione della gara avente ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (Vecchiano) - Via Case Nuove 5, Vecchiano; Via Argine Vecchio 184, Vecchiano" è stato verificato il possesso da parte dell'operatore economico dell'abilitazione di cui al sopra citato DM 37/2006 lett. a), requisito valutato sufficiente per l'esecuzione in proprio delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30. L'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara

02- LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

03- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL: l'operatore economico ha



presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

Per quanto riguarda l'operatore economico 01- FGR srl, questo ha presentato un'offerta pari a € 120.306,99 corrispondente ad un ribasso del 17,80%, cui si aggiungono € 7.624,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 127.931,11.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA, questo ha presentato un'offerta pari a € 102.509,75 corrispondente ad un ribasso del 29,96% cui si aggiungono € 7.624,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 110.133,87.

Per quanto riguarda l'operatore economico 03- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 112.886,60 corrispondente ad un ribasso del 22,87% cui si aggiungono € 7.624,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 120.510,72.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio



Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) Laterizi società cooperativa	€ 110.133,87 Ribasso percentuale 29,96 %
(ID: 0003) A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	€ 120.510,72 Ribasso percentuale 22,87 %
(ID: 0001) fgr srl Unipersonale	€ 127.931,11 Ribasso percentuale 17,80 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta vincitore è **02- LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, il quale ha offerto un ribasso del 29,96%, con un importo offerto pari a € 102.509,75, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 7.624,12, per un totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 110.133,87.

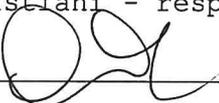
Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Laterizi società cooperativa, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.. Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.



Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Leterizi società cooperativa quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su sette pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento



Dott.ssa Giulia Albani -segretaria verbalizzante

