

## Comunicato del 10/3/2022

OGGETTO: DIALOGO COMPETITIVO AVENTE AD OGGETTO LA STIPULAZIONE DI CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/5/2020 N.34 CONVERTITO DALLA L.17/7/2020 N.77 E S.M.I. A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA (LOTTO 3 IDENTIFICATO CUP H18G21000010001 E CON CIG 8634316EF4) – RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA (LETTERA PROT. N. 699 DEL 27/01/2022)

In riferimento all'oggetto, si comunica che con determinazione dell'Amministratore unico di Apes (n. 35 del 9/3/2022), sono state apportate le seguenti rettifiche al disciplinare di gara di cui alla lettera prot. n. 699 del 27/01/2022

- eliminazione dal disciplinare di gara (lettera prot. n. 699 del 27/01/2022) della parte in cui si prevede che: "Secondo quanto chiarito dalla risposta dell'Agenzia delle Entrate all'interpello n. 795/2021, APES emetterà fattura all'Appaltatore per la corresponsione delle attività sopra elencate, per un importo complessivo della fattura di € 271.000,00 oltre iva da liquidare a SAL, così come previsto dalle normative in materia di superbonus".

- eliminazione all'art. 6 del disciplinare della colonna 5 della tabella ivi presente che prevede le attività svolte da Apes e fatturate all'operatore economico pari a € 271.000,00.

- eliminazione di ogni altro riferimento presente nel detto disciplinare circa la possibilità che Apes fatturi all'operatore economico le attività sopra dette.

- Attribuzione, secondo quanto previsto all'art. 31 c. 13 del Dlgs. 50/2016, dell'attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad Apes che svolgerà tali attività mediante professionisti esterni scelti nel rispetto di quanto previsto al D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 della L. 108/2021.

- esclusione tra le attività poste a carico dell'operatore economico di quelle di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con rimodulazione dell'importo previsto alla tabella di cui all'art. 6 quarta colonna che da € 885.000,00 viene ricalcolato, ai sensi del DM n. 140 del 20/07/2012, in € 543.347,09, in virtù della decurtazione degli importi corrispondenti alle predette attività.

- quantificazione in € 612.652,91 secondo il sopra richiamato DM delle attività di competenza di Apes (D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, verifica progetto e collaudo) che saranno ricomprese nei massimali del superbonus e che APES si riserva di svolgere tramite professionisti esterni individuati mediante procedure di cui al D.lgs. 50/2016.ss.mm.ii..

Si dà atto che le modifiche apportate non comportano una variazione dell'importo complessivo posto a base di gara ma una rimodulazione dello stesso, restando invariati i massimali per le attività professionali.

Pisa 10/03/2022

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Chiara Cristiani.