



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

SANTA CROCE SULL'ARNO – LOC. STAFFOLI - VIA DEL VINO 24

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70330201**, si trova in via del Vino 24, all'interno di una zona residenziale di Montefoscoli del Comune di Palaia, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1960, ed è costituito per una parte da due piani fuori terra e per un'altra da tre piani fuori terra.

Complessivamente risultano n. 5 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in muratura portante, con pareti opache verticali da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falde ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto di copertura in laterizio. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- posa in opera di cappotto termico- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali- coibentazione del tetto
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di presenza di cavi elettrici in facciata- rispetto dimensioni minime terrazzi
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. impermeabilizzazione e rifacimento pacchetto terrazzo2. ripristino frontalini, bordi e gronde3. sostituzione lattoneria4. sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione con regimazione acque meteoriche provenienti dalla copertura5. sostituzione infissi vano scala e ritinteggiatura corpo scala