



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 49 del 12/04/2022

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI CUI ALL'ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016 : CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/5/2020 N.34 CONVERTITO DALLA L.17/7/2020 N.77 E S.M.I. A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA RELATIVAMENTE AI FABBRICATI DI CUI AL LOTTO 3 DEL BANDO DI GARA – FASE 3 DEL DIALOGO COMPETITIVO CUP H18G21000010001 - CIG 8634316EF4

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 11 del 22/02/2021 sono state indette 5 procedure di dialogo competitivo aventi ad oggetto la stipulazione di Contratti di partenariato pubblico-privato finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici ad uso

abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge 19/5/2020 n.34 convertito dalla L.17/7/2020 n.77 e s.m.i. a fronte di totale sconto in fattura, tra cui la procedura relativa al Lotto 3 identificato con CUP H18G21000010001 e con CIG 8634316EF4.

A seguito di manifestazione di interesse due operatori economici presentavano domanda per partecipare al sopra menzionato dialogo competitivo Lotto 3 (vedasi verbale 5/10/2021) e con lettera di invito prot. n. 5150 del 5/7/2021, le imprese sopra menzionate venivano invitate alla fase 2 del dialogo, consistente nella presentazione di una proposta di fattibilità.

Alla data di scadenza per la presentazione delle proposte (30/9/2021) un solo operatore, CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.VA (p.Iva 03609840370; C.F. 02884150588) presentava la propria proposta che formava oggetto del successivo dialogo competitivo svoltosi in data 25/11/2021 e 9/12/2021 come risulta dai verbali conservati in atti.

All'esito del dialogo e sulla base della proposta dell'operatore economico partecipante, gli uffici di APES redigevano un progetto definitivo che veniva approvato con determinazione dell'Amministratore n. 10 del 27/01/2022 con la quale, tale progetto, veniva posto a base della successiva gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Con lettera di invito fungente da disciplinare di gara (lettera prot. n. 699 del 27/01/2022) il sopra menzionato operatore economico veniva invitato a partecipare alla fase 3 del dialogo.

Vista la determinazione dell'amministratore unico 35 del 9/3/2022, con la quale veniva rettificato il disciplinare di gara e di cui veniva data comunicazione all'operatore economico mediante la trasmissione del comunicato datato 10/3/2022.

Considerato che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte inizialmente prevista per il giorno 28/02/2022 e successivamente prorogata al 16/3/2022, risultava dalla piattaforma Start, sottomessa l'offerta dell'operatore CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.VA, unico invitato alla procedura.

Visto l'art. 77 del D.lgs. 50/2016 che prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

Tenuto conto del regime transitorio dettato dall'art. 216 c. 12 del D.Lgs 50/2016 che prevede che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'albo di cui all'art. 78 del predetto D.lgs., ed in particolare alla costituzione dell'albo stesso, i membri della commissione vengono nominati dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario ovvero dal sottoscritto Amministratore Unico;

Tenuto conto altresì della legge 55/2019 che ha sospeso l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che prevedeva che i commissari di gara fossero iscritti all'Albo istituito presso l'Anac;

Vista la legge 108/2021 che all'art. 52 apporta modifiche alla sopra richiamata legge 55/2021, sospendendo fino al 30/6/2023 la norma di cui all'art. 77 comma 3 che prevede l'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'albo istituito presso l'ANAC, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.

Visto il regolamento di A.p.e.s. per la composizione ed il funzionamento delle commissioni approvato con atto n. 56 del 26/6/2014, che prevede la nomina di una commissione formata da membri che non abbiano svolto alcun incarico rispetto all'appalto da affidare, composta da un numero dispari di componenti di cui uno con funzioni di presidente e che la stessa deve essere nominata dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Considerato che alle dipendenze di questa Stazione Appaltante vi sono tre soggetti con adeguate competenze professionali in relazione all'oggetto dell'appalto posto a base di gara, mentre il quarto componente con funzioni di presidente viene individuato in un professionista esterno di comprovata esperienza in materia.

Preso atto dei nominativi degli esperti da nominare quali componenti della commissione ed in particolare: Ing. Gino Bechi - libero professionista iscritto all'Albo degli ingegneri di Pisa al n° 1348 Sez. A come Ingegnere Civile Ambientale, Industriale e dell'Informazione; Ing. Giacomo Fiorini, Ing. Giuseppe Tambellini e Arch. Daniela Cotroneo dipendenti di Apes;

Considerato che i soggetti come sopra individuati hanno manifestato la loro volontà di prendere parte alla commissione ed hanno altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti alla gara, come risulta dalle dichiarazioni acquisite e conservate in atti all'Ufficio gare e contratti.

Valutati i curricula dei soggetti sopra individuati e considerato che tali soggetti sono in possesso di adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico ad essi affidato;

tenuto conto che tali soggetti non hanno svolto alcun incarico o prestazione riferita al progetto posto a base della presente gara.

Considerato inoltre che occorre individuare una figura che svolga la funzione di segretaria verbalizzante che viene individuata nella D.ssa Romina Fieroni dipendente di Apes -ufficio gare e contratti e che in sua assenza tale attività sarà svolta dalla D.ssa Giulia Albani appartenente al medesimo ufficio.

CONSIDERATO che per il membro esterno ing. Bechi è previsto il pagamento di un compenso comprensivo di spese pari a € 1000 oltre CPA per un totale di € 1.040,00 oltre Iva se dovuta, mentre per gli altri componenti della commissione non è previsto alcun compenso.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

a) la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016, per le considerazioni espresse in premessa, nella seguente composizione:

Ing. Gino Bechi -Presidente - membro esterno ad A.p.e.s.

Ing. Giuseppe Tambellini - membro interno ad A.p.e.s.

Ing. Giacomo Fiorini - membro interno ad A.p.e.s.

Arch. Daniela Cotroneo- membro supplente interno ad A.p.e.s.

D.ssa Romina Fieroni- segretaria verbalizzante dipendente di A.p.e.s.

Si specifica che in caso di assenza di uno dei membri della commissione, le relative funzioni saranno svolte dal membro supplente. In caso di assenza del Presidente le sue funzioni saranno svolte dal membro interno con maggiore anzianità di servizio. In caso di assenza della segretaria le sue funzioni saranno svolte dalla D.ssa Giulia Albani.

La commissione come sopra individuata dovrà valutare, in una o più sedute riservate, le offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara indicata in oggetto, di cui saranno redatti specifici verbali.

b) il compenso spettante all'ing. Gino Bechi pari a € 1.000,00 comprensivo di rimborso di tutte le spese, cui si aggiunge il C.A.P. per un totale di € 1040,00, oltre Iva se dovuta.

Il pagamento del compenso spettante all'ing. Bechi sarà effettuato mediante bonifico bancario, in unica soluzione, dopo la conclusione dell'attività della commissione e previa presentazione di fattura.

Ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, il presente atto unitamente ai curricula dei componenti della commissione giudicatrice di cui sopra, sarà pubblicato sul profilo committente di Apes nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 1.040,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio - assemblea dei soci del 20/12/2021 che approva il budget 2022/2024

Descrizione Capitolo: spese varie

Codice Capitolo: 30-14-1-100

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2022

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 08/04/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 08/04/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 08/04/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 12/04/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 12/04/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.