

FONDI SFITTI PROCEDURA DI VENDITA ASTA PUBBLICA

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI

Cod. All. 70260501 5451 (LOTTO 1)

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 34 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, Viale Michelangelo nc. 9. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e dei servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 34,00

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 438 sub. 5

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 50.150,00

Cod. All. 70260501 5751 (LOTTO 2)

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 34 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, Viale Michelangelo nc. 2. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 38,00

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 438 sub. 2

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 56.050,00

Cod. All. 70260502 5651 (LOTTO 3)

Il fondo ad uso attività terziario oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 40 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.za Papa Giovanni XXIII nc. 6. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie di mq. 182,00 acquisita dai grafici della conformità edilizia urbanistica.

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 121 sub. 46

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 332.150,00

Cod. All. 70260513 5151e 5251 (LOTTO 4)

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 1/2. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 75,00

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 158 sub. 21

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 110.625,00

Cod. All. 70260513 5351 (LOTTO 5)

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 3. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 39,00

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 158 sub. 3

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 57.525,00

Cod. All. 70260513 5651 (LOTTO 6)

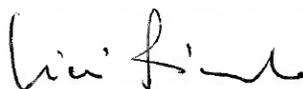
Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 6. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 38,00

Classe Energetica:

Identificativi catastali: fg. 25 particella 158 sub. 6

PREZZO FONDO A BASE D'ASTA: €. 56.050,00

**Il Tecnico
Geom. Riccardo Cini**



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0043789 del 08/07/2021

Comune di Pisa

Michelangelo

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 438

Subalterno: 5

Compilata da:

Cini Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

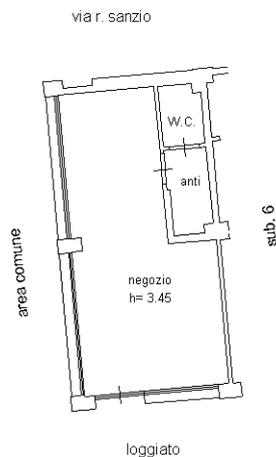
Prov. Pisa

N. 1718

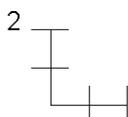
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2021 - Comune di PISA (G702) - < Foglio: 25 - Particella: 438 - Subalterno: 5 >
VIALE MICHELANGELO n. 9 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 438 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	5	1		C/1	6	29 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 786,31	VARIAZIONE del 07/07/2021 protocollo n. PI0043789 in atti dal 08/07/2021 ESATTA RAPP. GRAFICA (n. 18778.1/2021)
Indirizzo				VIALE MICHELANGELO n. 9 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 438

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	5	1		C/1	6	30 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 813,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIALE MICHELANGELO n. 7 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	5	1		C/1	6	30 m ²		Euro 813,42	Variazione del 20/04/2007 protocollo n. PI0078966 in atti dal 20/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5443.5/2007)
Indirizzo				, VIALE MICHELANGELO n. 7 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 27/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/03/2008 Trascrizione in atti dal 07/04/2008 Repertorio n.: 55027 Rogante: DR. SSA ANGELA NOBILE- -SE Sede: PISA Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE CONFERIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE (n. 4848.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta` fino al 27/03/2008
DATI DERIVANTI DA		del 20/04/2007 protocollo n. PI0078966 in atti dal 20/04/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5443.5/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	123	5	1		C/1	6	30 m ²		Euro 813,42 L. 1.575.000	RISTRUTTURAZIONE del 22/06/2001 protocollo n. 120410 in atti dal 22/06/2001 RISTRUTTURAZIONE (n. 3614.1/2001)
Indirizzo				VIALE MICHELANGELO n. 7 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	5	1		C/1	6	30 m ²		Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	5	1		C/1	6	30 m ²		L. 1.743.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	5	1		C/1	6	30 m ²		L. 888	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta' fino al 20/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 03/11/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 49 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE (n. 2949.1/1989)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	fino al 03/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0058228 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Viale Michelangelo

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 438
Subalterno: 2

Compilata da:
Batini Alessio

Iscritto all'albo:
Geometri

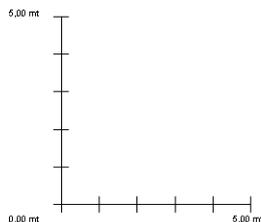
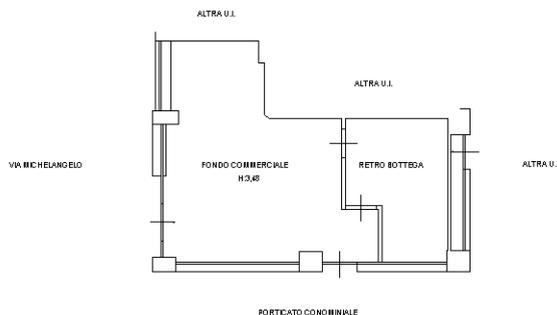
Prov. Pisa

N. 1372

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2021 - Comune di PISA (G702) - < Foglio: 25 - Particella: 438 - Subalterno: 2 >
VIALE MICHELANGELO n. 3 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 438 Sub.: 2

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 921,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2018 protocollo n. PI0029703 in atti dal 11/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6001.1/2018)
Indirizzo		VIALE MICHELANGELO n. 3 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 438

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 921,88	RISTRUTTURAZIONE del 04/08/2017 protocollo n. PI0058228 in atti dal 07/08/2017 RISTRUTTURAZIONE (n. 10234.1/2017)
Indirizzo		, VIALE MICHELANGELO n. 3 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 921,88	VARIAZIONE del 28/03/2017 protocollo n. PI0023458 in atti dal 28/03/2017 RETTIFICA SUPERFICIE (n. 3636.1/2017)
Indirizzo		, PIAZZA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										
Annotazioni		di stadio: rettifica superficie dpr 138/98 su istanza del 20/03/2017, acquisita agli atti al prot. n. pi0019835 del 2017										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 921,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, PIAZZA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²		Euro 921,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 protocollo n. PI0112698 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48389.1/2015)
Indirizzo		, PIAZZA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²		Euro 921,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 protocollo n. PI0172871 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27703.1/2012)
Indirizzo		, PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	438	2	1		C/1	6	34 m ²		Euro 921,88	Variazione del 20/04/2007 protocollo n. PI0078966 in atti dal 20/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5440.2/2007)	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 27/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/03/2008 Trascrizione in atti dal 07/04/2008 Repertorio n.: 55027 Rogante: DR. SSA ANGELA NOBILE- -SE Sede: PISA Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE CONFERIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE (n. 4848.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta' fino al 27/03/2008
DATI DERIVANTI DA		del 20/04/2007 protocollo n. PI0078966 in atti dal 20/04/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5440.2/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	2	1		C/1	6	34 m ²		Euro 921,88 L. 1.785.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	2	1		C/1	6	34 m ²		L. 1.975.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	123	2	1		C/1	6	34 m ²		L. 1.006	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, I STRADA piano: T;									
Notifica				-				Partita	2977		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta` fino al 20/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 03/11/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 49 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE (n. 2949.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	fino al 03/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 121 Sub.: 46

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	121	46	1		D/5				Euro 3.434,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 protocollo n. PI0112693 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48384.1/2015)
Indirizzo		PIAZZA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 121

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	121	46	1		D/5				Euro 3.434,44 L. 6.650.000	COSTITUZIONE del 11/05/1994 protocollo n. 73723 in atti dal 18/04/2000 COSTITUZIONE (n. 623.1/1994)
Indirizzo		, PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII piano: T;										

Situazione degli intestati dal 27/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/03/2008 Trascrizione in atti dal 07/04/2008 Repertorio n.: 55027 Rogante: DR. SSA ANGELA NOBILE- -SE Sede: PISA Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE CONFERIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE (n. 4848.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione degli intestati dal 11/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETARIO fino al 27/03/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/05/1994 protocollo n. 73723 in atti dal 18/04/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 623.1/1994)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0057668 del 28/09/2021

Comune di Pisa

Piazzale Donatello

civ. 1/2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 158

Subalterno: 21

Compilata da:
Cini Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

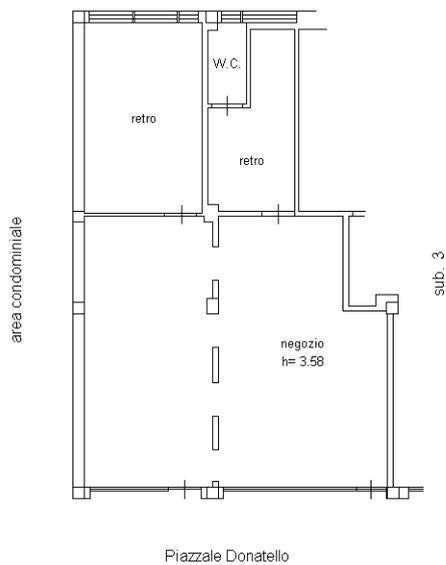
Prov. Pisa

N. 1718

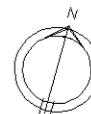
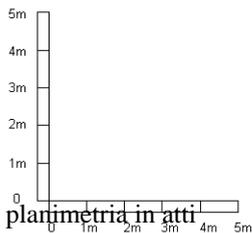
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2021 - Comune di PISA (G702) - < Foglio: 25 - Particella: 158 - Subalterno: 21 >
PIAZZALE DONATELLO n. 1/2 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 158 Sub.: 21

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	21	1		C/1	7	75 m ²	Totale: 75 m ²	Euro 2.370,54	FUSIONE del 27/09/2021 protocollo n. PI0057668 in atti dal 28/09/2021 FUSIONE (n. 23370.1/2021)
Indirizzo		PIAZZALE DONATELLO n. 1/2 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 158

Situazione degli intestati dal 27/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 27/09/2021 protocollo n. PI0057668 in atti dal 28/09/2021 Registrazione: FUSIONE (n. 23370.1/2021)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 158 subalterno 1
- foglio 25 particella 158 subalterno 1
- foglio 25 particella 158 subalterno 2
- foglio 25 particella 158 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2021

Data: 07/10/2021 - Ora: 10.19.29 Fine

Visura n.: T85643 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0056546 del 21/09/2021

Comune di Pisa

Piazzale Donatello

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 158

Subalterno: 3

Compilata da:
Cini Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

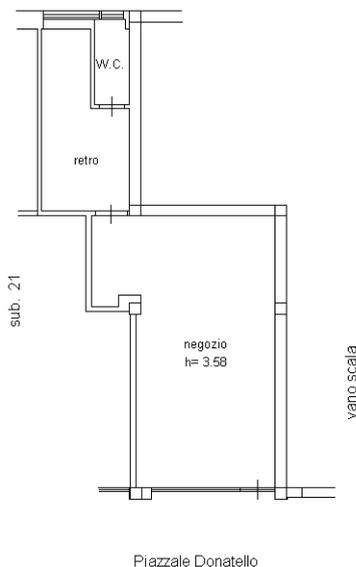
Prov. Pisa

N. 1718

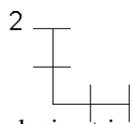
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2021 - Comune di PISA (G702) - < Foglio: 25 - Particella: 158 - Subalterno: 3 >
PIAZZALE DONATELLO n. 3 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 158 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	3	1		C/1	7	37 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 1.169,46	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/09/2021 protocollo n. PI0056546 in atti dal 21/09/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 23046.1/2021)

Indirizzo	PIAZZALE DONATELLO n. 3 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 158

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	3	1		C/1	7	36 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 1.137,86	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;										
Notifica	-	Partita	2977	Mod.58	-						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	3	1		C/1	7	36 m ²		Euro 1.137,86 L. 2.203.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	3	1		C/1	7	36 m ²		L. 2.433.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	3	1		C/1	7	36 m ²		L. 1.278	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/03/2008 Trascrizione in atti dal 07/04/2008 Repertorio n.: 55027 Rogante: DR. SSA ANGELA NOBILE- -SE Sede: PISA Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE CONFERIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE (n. 4848.1/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta` fino al 27/03/2008
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 03/11/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 49 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE (n. 2949.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	fino al 03/11/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0056855 del 22/09/2021

Comune di Pisa

Piazzale Donatello

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 158

Subalterno: 6

Compilata da:

Cini Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

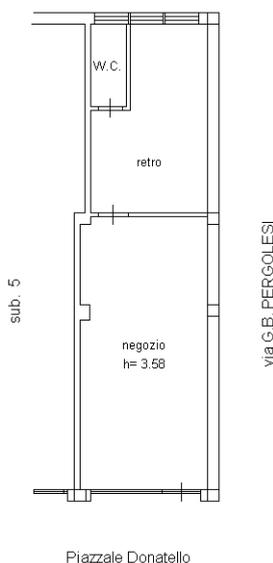
Prov. Pisa

N. 1718

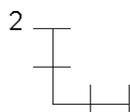
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2021 - Comune di PISA (G702) - < Foglio: 25 - Particella: 158 - Subalterno: 6 >
PIAZZALE DONATELLO n. 6 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 25 Particella: 158 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	6	1		C/1	7	35 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 1.106,25	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/09/2021 protocollo n. PI0056855 in atti dal 22/09/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 23105.1/2021)
Indirizzo				PIAZZALE DONATELLO n. 6 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 25 - Particella 158

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	6	1		C/1	7	32 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 1.011,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;								
Notifica				-	Partita				2977	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	6	1		C/1	7	32 m ²		Euro 1.011,43 L. 1.958.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	6	1		C/1	7	32 m ²		L. 2.163.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	158	6	1		C/1	7	32 m ²		L. 1.136	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , PIAZZALE DONATELLO n. 4 piano: T;												
Notifica -				Partita 2977				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/03/2008 Trascrizione in atti dal 07/04/2008 Repertorio n.: 55027 Rogante: DR. SSA ANGELA NOBILE- -SE Sede: PISA Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE CONFERIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE (n. 4848.1/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATER - AZIENDA TERRITORIALE RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	(1) Proprieta` fino al 27/03/2008
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 03/11/1986 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 49 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE (n. 2949.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	00124430505	fino al 03/11/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria