



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 60 del 03/05/2022

INDIZIONE GARE SERVIZI ASSICURATIVI 2022-2025

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Apes per l'esercizio della propria attività istituzionale necessita di alcune coperture assicurative in parte previste dal Contratto di servizio stipulato con i comuni Soci, in parte dal C.C.N.L. applicato ai dipendenti (contratto Federcasa) ed altre ritenute necessarie per garantire l'attività istituzionale di A.p.e.s.

Attualmente sono in essere le coperture assicurative sottoindicate, aventi ad oggetto i seguenti rischi:

OGGETTO POLIZZA	DURATA	COMPAGNIA ASSICURATRICE
A) Globali fabbricati	31/12/2018 - 30/06/2022	VITTORIA ASSICURAZIONI SPA
B) RC verso Terzi (RCT) e prestatori di lavoro (RCO)	31/12/2018 - 30/06/2022	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI
C) All risks beni mobili	31/12/2018 - 30/06/2022	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI
D) Infortuni cumulativa	31/12/2018 - 30/06/2022	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI
E) Rc patrimoniale	31/12/2018 - 30/06/2022	LLOYD'S

Per la gestione del proprio portafoglio assicurativo, Apes si avvale della consulenza del Broker ASSITECA SPA, selezionato mediante specifica procedura di gara, che si occupa di effettuare l'analisi e lo studio delle problematiche assicurative di Apes, formulando proposte dettagliate di un programma assicurativo in linea con le innovazioni legislative, le evoluzioni giurisprudenziali e gli elementi di migliorata riscontrati sul mercato, inerenti le coperture e le clausole contrattuali, allo scopo di permettere alla società di ottimizzare la gestione e la copertura dei

rischi;

Vista la scadenza delle polizze sopra richiamate, Apes intende procedere all'individuazione di una o più compagnie assicuratrici disponibili ad assicurare i rischi sopra esposti, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del citato decreto legislativo.

A tal fine, in collaborazione con il Broker, le coperture assicurative sono state suddivise nei seguenti cinque lotti aventi base di gara come sotto specificata, tenuto conto della durata triennale delle medesime (30/6/2022- 30/06/2025):

polizza	Premio lordo annuale	Premio lordo triennale
POLIZZA GLOBALE FABBRICATI – LOTTO I	€ 180.000,00	€ 540.000,00
POLIZZA DANNI AI BENI MOBILI - LOTTO II	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E VERSO I PRESTATORI D'OPERA – LOTTO III	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE VERSO TERZI LOTTO IV	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA INFORTUNI CUMULATIVA – LOTTO V	€ 4.000,00	€ 12.000,00

Per tutte le polizze sopra indicate è prevista, nei rispettivi capitolati, una clausola che consente ad Apes la facoltà di richiedere alla compagnia assicuratrice di prorogare il contratto fino ad un massimo di 180 (centottanta) giorni anche attraverso più periodi dopo la scadenza finale, se ciò risultasse necessario per concludere la procedura di gara. In tale ipotesi il premio relativo al periodo di proroga verrà conteggiato in pro-rata temporis rispetto al premio annuale in corso. Nel caso in cui, alla data di scadenza delle polizze previste al 30/6/2025, si ravvisasse la necessità di attivare la proroga di cui sopra, sarà assunto, con ulteriore atto, uno specifico impegno di spesa.

Per ciascun lotto sono stati elaborati i seguenti documenti che saranno messi a disposizione degli operatori economici, sul profilo committente di Apes: istanza di partecipazione, dichiarazione di coassicurazione o RTI, dichiarazione impegno ausiliaria, Capitolato speciale di appalto, Modulo di offerta economica, Modulo proposta di variante, Modulo accettazione capitolati e statistica sinistri.

Tenuto conto dell'importanza che per Apes riveste la polizza globale fabbricati e tenuto altresì conto delle valutazioni fatte insieme al broker e delle relative proposte, è stato concordato di:

-allegare al capitolato speciale di appalto – Lotto I globale fabbricato, l'elenco dei fabbricati da assicurare con l'indicazione dell'ubicazione e delle superfici espresse in mq., fermo restando che tale elenco è da considerarsi puramente indicativo e non esaustivo.

- assicurare gli immobili a primo rischio, per un valore stimato di € 350.000.000,00 corrispondente ad una valutazione plausibile del limite massimo risarcibile dall'assicurazione in caso di sinistro e corrispondente ad una stima che si avvicini il più possibile al valore del patrimonio gestito da Apes.

- Limitatamente agli appartamenti e/o porzioni di immobili di proprietà o in locazione, comodato, uso, gestione o comunque nella disponibilità dell'Assicurato o per i quali il Contraente abbia un interesse assicurabile, anche in virtù di impegni nei confronti di terzi, ma la cui amministrazione e/o gestione venga esercitata da terzi e quindi l'Assicurato non sia competente per le coperture assicurative, la presente polizza opera:

- come "Globale Abitazione" con esclusione di qualsiasi danno verificatosi alle parti comuni;
 - a secondo rischio (per differenza di condizioni e/o di limiti), rispetto alla polizza sottoscritta dall'amministratore in carica;
 - a primo rischio in caso di inoperatività della polizza sottoscritta dall'amministratore in carica, ferma restando la necessità di assicurare anche le unità immobiliari in condominio a secondo rischio in modo che Apes sia garantita nell'ipotesi che la polizza condominiale non operi.
- Visto il disciplinare di gara che prevede la possibilità di partecipare al presente appalto per gli operatori economici che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che possiedano altresì i seguenti requisiti:
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura;
 - possesso dell'autorizzazione degli organi competenti all'esercizio delle assicurazioni private, con riferimento al ramo oggetto dell'offerta in base al D.lgs. 209/2005 e ss.mm.ii;
 - raccolta premi complessiva nei rami danni non inferiore a euro 20.000.000,00 nel triennio 2018/2019/2020;
 - regolare esecuzione nell'ultimo triennio 2019/2020/2021 di almeno tre contratti in ciascun ramo e/o rischio assicurativo analoghi a quelli oggetto del/i lotto/i per cui presentano offerta per servizi resi alle Pubbliche Amministrazioni.
- Visto il disciplinare di gara che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica secondo i criteri indicati all'art. 18 del predetto disciplinare

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

L'indizione della gara relativa ai servizi assicurativi come esplicitati in premessa, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. La gara sarà suddivisa nei seguenti lotti da aggiudicare anche separatamente a Compagnie assicuratrici in possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara:

polizza	Premio annuale	Premio triennale
POLIZZA GLOBALE FABBRICATI – LOTTO I	€ 180.000,00	€ 540.000,00
POLIZZA DANNI AI BENI MOBILI - LOTTO II	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E VERSO I PRESTATORI D'OPERA – LOTTO III	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE VERSO TERZI LOTTO IV	€ 5.000,00	€ 15.000,00
POLIZZA INFORTUNI CUMULATIVA – LOTTO V	€ 4.000,00	€ 12.000,00
TOTALE	€ 199.000,00	€ 597.000,00

Ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il parametro Prezzo / Qualità (Offerta tecnica 70 punti; offerta economica 30 punti), come meglio specificato all'art.18 del disciplinare di gara.

Con il presente atto si intendono approvati i seguenti documenti comuni a tutti i Lotti:

1. disciplinare di gara;
2. istanza di partecipazione;
3. dichiarazione di coassicurazione o RTI;
4. dichiarazione impegno ausiliaria;
5. Modulo di offerta economica;
6. Modulo proposta di variante;
7. Modulo accettazione capitolati.
8. Sono altresì approvati i capitolati speciali relativi ai Lotti 1,2,3,4 e 5

Oltre alla documentazione sopra elencata saranno messi a disposizione dei concorrenti i seguenti ulteriori documenti:

- documento di gara Unico europeo;
- statistica sinistri per ciascun lotto da aggiudicare;
- elenco dei fabbricati da assicurare con indicazione dell'ubicazione e delle superfici espresse in mq.

Tutti i documenti sopra elencati saranno pubblicati sul profilo committente di Apes. Il bando di gara sarà pubblicato sulla GUUE e GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del DM 2/12/2016.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 597.000,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2022/2024 approvato dall'assemblea dei soci del 20/12/2021

Descrizione Capitolo: spese assicurazione immobili - spese assicurative diverse

Codice Capitolo: 30-7-1-102 30-7-1-10

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 30/06/2025

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/05/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 02/05/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 03/05/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 03/05/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 03/05/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.