

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventuno di questo dì quattro del mese di Maggio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2431/2022 avente ad oggetto: **BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, VIA FRA' Mansueto 1-3 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094251D53)**; importo a base di gara Euro 359.423,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 412.235,40. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 36 del 15/03/2022 sono state indette n. 7 procedure negoziate, tra cui quella indicata in premessa, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 36

del 15/03/2022 e nel verbale di estrazione datato 23/03/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

Denominazione	p.iva	via	cap	citta	Prov
DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	04284751213	VIA S.T. GIARRUSSO N. 26	80010	QUARTO	NA
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	VIA CARDUCCI 64,	56017	SAN GIULIANO TERME	PI
EDILTECNA S.R.L.	01315260503	VIA IACOPO DI APPIANO 23/A	50054	LOC. PONTE A CAPPIANO - FUCECCHIO	FI
BARTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	01372470508	VIA MEZZOPIANO 7	56028	SAN MINIATO	PI
BM COSTRUZIONI SRL	02316860507	VIA DI ORATOIO N 63	56121	PISA	PI

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2515 del 24/03/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 e poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	bolloni costruzioni srl	Impresa o Società	bolloni costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Giuliano Terme Indirizzo VIA CARDUCCI 64	26/04/2022 08:58:16
0002	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa	26/04/2022 11:11:13

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
				Indirizzo via di Oratoio 63	

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

01 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL: L'operatore dichiara, all'interno del DGUE, di non essere soggetto all'applicazione della disciplina di cui alla L. 68/99 in quanto impiega un numero di dipendenti pari a 15. Poiché l'obbligo di assunzione dei disabili si applica con un numero di dipendenti pari o superiore a 15, si ritiene di chiedere le specificazioni all'OE in merito alla dichiarazione resa in ordine alla non applicabilità della disciplina sull'assunzione dei disabili. La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L'operatore sarà ammesso al soccorso istruttorio e dovrà, nel termine assegnato nella specifica comunicazione che sarà inviata, specificare quanto sopra richiesto.

02 - BM COSTRUZIONI S.R.L.: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione della documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire all'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL di integrare la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

In data 10/05/2022 viene riaperto il presente verbale. L'impresa Bolloni Costruzioni srl, entro il termine di scadenza fissato nella

comunicazione prot. n. 3572 del 6/5/2022 ha presentato sulla piattaforma START la documentazione relativa al soccorso istruttorio ovvero ha specificato la motivazione per la quale non è soggetto all'applicazione della legge 68/99. Tale documentazione è conforme alle richieste, pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

Si procede quindi all'approvazione della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara e si passa alla fase successiva di apertura delle offerte economiche. Per quanto riguarda l'operatore economico **01 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, questo ha presentato un'offerta pari a € 279.451,69 corrispondente ad un ribasso del 22,25%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 332.263,69.

Per quanto riguarda l'operatore economico **02 - BM COSTRUZIONI S.R.L.**, questo ha presentato un'offerta pari a € 296.308,65 corrispondente ad un ribasso del 17,56%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 349.120,65.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <i>bolloni costruzioni srl</i> Mostra i dettagli	€ 332.263,69 Ribasso percentuale 22,25 %
(ID: 0002) <i>BM Costruzioni Srl</i> Mostra i dettagli	€ 349.120,65 Ribasso percentuale 17,56 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo in graduatoria è **01- BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 22,25%, con un importo offerto pari a € 279.451,69, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 52.812,0 per un totale offerto

pari a € 332.263,69.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Bolloni Costruzioni Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016; inoltre si è ritenuto di non dover attivare la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, non ravvisando elementi specifici nell'offerta dell'aggiudicatario tali da farla apparire anomala.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Taddei Massimo srl quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su cinque pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieronì -segretaria verbalizzante
