

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventuno di questo di ventisei del mese di Aprile la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2431/2022 avente ad oggetto: **BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, VIA SAN BENEDETTO 10-12 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094108753)**; importo a base di gara Euro 344.273,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 397.085,40. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 36 del 15/03/2022 sono state indette n. 7 procedure negoziate, tra cui quella indicata in premessa, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 36

del 15/03/2022 e nel verbale di estrazione datato 23/03/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

Denominazione	P.iva	via	cap	Città	Prov.
FGR SRL	02155900505	VIA LUCIANO LAMA 16	56025	PONTEREDERA	PI
F.LLI FEGATILLI SRL	00351040506	VIAL DA VINCI	56033	PALAIA	PIS
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. - UNIP.	07949950633	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3	80143	NAPOLI	NA
BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	09955650016	STRADA DEL BRAMAFAME N. 41/6 CAP	10148	TORINO	TO
TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467	VIA SANTA CATERINA N. 13	55041	CAMAIORE	LU

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2521 del 24/03/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 e poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Impresa o Società	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo CENTRO DIREZIONALE IS. A/3 999	22/04/2022 14:58:32
0002	Taddei Massimo S.R.L.	Impresa o Società	Taddei Massimo S.R.L.	Nazione Italia Provincia Lucca Città Camaiore Indirizzo Via Santa Caterina 13	26/04/2022 08:56:48
0003	BRESCIANI ASFALTI SRL CON	Impresa o Società	BRESCIANI ASFALTI SRL CON	Nazione Italia Provincia Torino	26/04/2022 11:14:05

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
	UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO		UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO	Città Torino Indirizzo STRADA DEL BRAMAFAME 41/6	

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

01 - NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

02 - Taddei Massimo S.R.L.: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

03- BRESCIANI ASFALTI SRL: si prende atto di quanto dichiarato dall'impresa in merito**OMISSIS**. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito, pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

Per quanto riguarda l'operatore economico 01- NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE, questo ha presentato un'offerta pari a € 332.705,18 corrispondente ad un ribasso del 3,36%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 385.517,81.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- TADDEI MASSIMO SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 296.453,82 corrispondente ad un ribasso del 13,89% cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 349.265,82.

Per quanto riguarda l'operatore economico 03 - BRESCIANI ASFALTI SRL questo ha presentato un'offerta pari a € 310.844,45 corrispondente ad un ribasso del 9,71%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 363.656,45.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) Taddei Massimo S.R.L. Mostra i dettagli	€ 349.265,82 Ribasso percentuale 13,89 %
(ID: 0003) BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO Mostra i dettagli	€ 363.656,45 Ribasso percentuale 9,71 %
(ID: 0001) NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 385.517,81 Ribasso percentuale 3,36 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo in graduatoria è **02- TADDEI MASSIMO SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 13,89%, per un importo pari a € 296.453,82, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 52.812,0 per un totale offerto pari a € 349.265,82.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Taddei Massimo Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016; inoltre si è ritenuto di non dover attivare la

procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, non ravvisando elementi specifici nell'offerta dell'aggiudicatario tali da farla apparire anomala.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Taddei Massimo srl quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su cinque pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante
