

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventuno di questo dì ventotto del mese di Aprile la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2403/2022 avente ad oggetto: **BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, VIA FRA' MANSUETO 6-8 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9093858904)**; importo a base di gara Euro 359.703,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 412.515,40. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 36 del 15/03/2022 sono state indette n. 7 procedure negoziate, tra cui quella indicata in premessa, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 36

del 15/03/2022 e nel verbale di estrazione datato 23/03/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

Denominazione	p.iva	Via	Cap	Città	prov
EFFAR SRL	07540150724	VIA OTTORINO RESPIGHI N. 67	70132	BARI	BA
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO C.A.R. SOC. COOP.	01685300400	VIA C. DI MARZABOTTO 47	47922	RIMINI	RN
CONSORZIO NAZIONALE DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI N. 63	48121	RAVENNA	RA
SERENA SCAVI S.R.L.	01061290506	VIA DELLA BOTTE, 74	56012	CALCINAIA	PI
GAETA COSTRUZIONI S.R. L	03237180652	VIA CORTE 30	84081	BARONISSI	SA

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2517 del 24/03/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 e poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12, nessuna offerta è stata caricata a sistema. Per quanto sopra la gara viene dichiarata deserta.

Il presente verbale scritto su due pagine due è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Romina Fieronì -segretaria verbalizzante