

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventuno di questo di ventotto del mese di Aprile la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2423/2022 avente ad oggetto: **BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, VIA SAN BENEDETTO 6/8 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094063232)**;importo a base di gara Euro 374.795,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 427.607,40. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 36 del 15/03/2022 sono state indette n. 7 procedure negoziate, tra cui quella indicata in premessa, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022), e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 36

del 15/03/2022 e nel verbale di estrazione datato 23/03/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

Denominazione	P.iva	Via	Cap	Città	Prov.
PEF COSTRUZIONI S.R.L.	01631640503	VIA LENIN 132P	56017	SAN GIULIANO TERME	PI
TUTINO GROUP S.R.L.	07741571215	VIA G. GIGANTE 222	80010	VILLARICCA	NA
MASSA IMPIANTI SRL	01070440456	VIA FRASSINA, 65	54033	CARRARA	MS
EDILCEMA SRL	06155910489	VIA DE' BARUCCI 12	50127	FIRENZE	FI
DAFNE SOC. COOP. ARL	03390000630	VIA VAIANI N. 20	80010	QUARTO	NA

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2519 del 24/03/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 e poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12 sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

#### Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	TUTINO GROUP S.R.L.	Impresa o Società	TUTINO GROUP S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Villaricca <b>Indirizzo</b> VIA G. GIGANTE 222	22/04/2022 17:22:45
0002	MASSA IMPIANTI SRL	Impresa o Società	MASSA IMPIANTI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Massa- Carrara <b>Città</b> Carrara <b>Indirizzo</b> VIA FRASSINA 65	26/04/2022 10:53:41

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

01 - **TUTINO GROUP S.R.L.**: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

02 - **MASSA IMPIANTI SRL**: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto poi all'esame delle offerte economiche.

Per quanto riguarda l'operatore economico 01- TUTINO GROUP SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 270.789,67 corrispondente ad un ribasso del 27,75%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 323.601,67.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- MASSA IMPIANTI SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 345.898,67 corrispondente ad un ribasso del 7,71% cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 398.710,67.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <b>TUTINO GROUP S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 323.601,67 Ribasso percentuale 27,75 %
(ID: 0002) <b>MASSA IMPIANTI SRL</b> Mostra i dettagli	€ 398.710,67 Ribasso percentuale 7,71 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo nella graduatoria finale è **01- TUTINO GROUP SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 27,75%, con un importo offerto pari a € 270.789,67, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 52.812,0 per un totale offerto pari a € 323.601,67.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comm 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società **TUTINO GROUP SRL**, fatta salva la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 e fatta salva altresì la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

---