



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## **AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FONDI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Visto il contratto di servizio stipulato tra Apes e i Comuni della Provincia di Pisa in data 8/09/2021 rep. n. 55496 fasc. 384 registrato a Pisa in data 16/9/2011 al numero 180/1 Serie I, con il quale viene affidata ad Apes la gestione dell'attività giuridico amministrativa e tecnica relativa all'alienazione delle unità immobiliare e di tutti gli adempimenti connessi alla cessione, compresa la stipula del contratto.

Vista la delibera del Consiglio Comunale di Pisa n. 38 del 17/11/2016 con la quale viene confermato il piano delle vendite delle unità immobiliari ad uso non abitativo, già oggetto di delibera del Consiglio comunale n. 63/2011, stabilendo che la vendita dei beni in questione avvenga con le modalità ed al prezzo di cessione indicate dalla legge Regionale Toscana n. 5 del 22 gennaio 2014 mediante asta pubblica.

Vista la delibera dell'amministratore Unico di APES n. 51 del 27/04/2022 con la quale è stato approvato il presente avviso

### **SI RENDE NOTO**

Che l'Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a. intende procedere all'alienazione di n. 6 fondi commerciali di proprietà del Comune di Pisa, posti in Pisa, loc. Cep.

#### **1. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E BASE D'ASTA**

I beni immobili ad uso non abitativo oggetto del presente avviso d'asta sono contraddistinti in n. 6 lotti e risultano così identificati:

##### **LOTTO 1**

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 34 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, Viale Michelangelo nc. 9. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e dei servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 34,00.

<b>Ubicazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Classe</b>	<b>Rendita</b>	<b>Mq</b>	<b>Importo base d'asta</b>
Viale Michelangelo 9	25	438	5	C1	6	€ 786,31	34,00	€ 50.150,00

##### **LOTTO 2**

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 34 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, Viale Michelangelo nc. 2. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 38,00

<b>Ubicazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Classe</b>	<b>Rendita</b>	<b>Mq</b>	<b>Importo base d'asta</b>
Viale Michelangelo 2	25	438	2	C1	6	€ 921,88	38,00	€ 56.050,00



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

### LOTTO 3

Il fondo ad uso attività terziario oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 40 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.za Papa Giovanni XXIII nc. 6. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie di mq. 182,00 acquisita dai grafici della conformità edilizia urbanistica.

Ubicazione	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita	Mq	Importo a base d'asta
Piazza Papa Giovanni XXIII n. 6	25	121	46	D5	-	€ 3434,44	182,00	€ 332.150,00

### LOTTO 4

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 1/2. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 75,00.

Ubicazione	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita	Mq	Importo a base d'asta
P.le Donatello 1/2	25	158	21	C1	7	€ 2370,54	75,00	€ 110.625,00

### LOTTO 5

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 3. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 39,00.

Ubicazione	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita	Mq	Importo a base d'asta
P.le Donatello 3	25	158	3	C1	7	€ 1169,46	39,00	€ 57.525,00

### LOTTO 6

Il fondo ad uso commerciale oggetto della presente cessione, fa parte di più ampio fabbricato di edilizia residenziale pubblica, composto da unico corpo di fabbrica di 6 piani fuori terra di forma rettangolare di cui fanno parte n. 11 alloggi, ed è ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 6. Il fondo è posto al piano terra, ed è dotato degli impianti e servizi. Si accede al fondo commerciale direttamente da via pubblica. Il fondo commerciale ha una superficie catastale di mq. 38,00.



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Ubicazione	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita	Mq	Importo a base d'asta
P.le Donatello 6	25	158	6	C1	7	€ 1106,25	38,00	€ 56.050,00

Tutti gli immobili ad uso non abitativo sopra elencati sono attualmente liberi da vincoli di locazione.

Per la composizione del bene immobile si rimanda alla descrizione contenuta nelle schede tecniche allegate al presente avviso. (**Allegato 4**)

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

La base d'asta è determinata ai sensi della L.R.T. 5/2014 in base al valore normale di cui all'art. 1 comma 307 L. 296/2006, tenuto conto dei valori O.M.I. e della superficie commerciale risultante dalla visura catastale in atti presso l'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Si rende noto che A.P.E.S. scpa non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

La parte acquirente non potrà esercitare azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, nel caso di materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere, a seguito del sopralluogo obbligatorio di cui all'art. 9 del presente avviso, l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

## **2. CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che risultino in possesso della piena capacità di agire, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che, alla data di presentazione delle offerte, siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'**Allegato 2** del presente avviso.

I soggetti possono partecipare al presente bando per l'assegnazione in proprietà, anche per più di un fondo e fino alla concorrenza del numero massimo di fondi disponibili.

Il presente avviso non vincola A.P.E.S. s.c.p.a. alla vendita del bene suddetto.

## **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sui fondi posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi obbligatori, potranno essere richieste ad A.P.E.S. – Ufficio vendite (tel. 050505701 – mail: riccardo.cini@apespisa.eu).

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore o pari al prezzo suddetto. Saranno altresì escluse le offerte condizionate.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, da scaricare sul sito internet [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it), ove è visionabile e stampabile tutta la relativa documentazione.



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione, un plico per ogni lotto a cui intende partecipare contenente due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA “A” Documentazione amministrativa – Partecipazione Asta Pubblica- Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero “...”;

BUSTA “B” Offerta Economica – Partecipazione Asta Pubblica- Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero “...”;

Nella Busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) - **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** che dovrà essere redatta conformemente al modello “domanda di partecipazione” allegato al presente avviso (**Allegato 1**), sulla quale dovrà essere apposta la marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00). In caso di partecipazione congiunta da parte di più soggetti, dovrà essere presentata un'unica domanda e dovrà essere compilato il modello allegato 1 bis, dove saranno indicati i dati identificativi degli altri soggetti che parteciperanno congiuntamente all'avviso d'asta;

2) - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss. mm. ii., relativa ai requisiti di partecipazione richiesti all'offerente, redatta conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 2**), che dovrà essere debitamente sottoscritta;  
In caso di partecipazione/offerta congiunta da parte di più soggetti, i requisiti di cui al modello “**Allegato 2**” al presente avviso, dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i soggetti partecipanti/offerenti e ognuno di essi dovrà rendere separatamente la predetta dichiarazione.

3) – **RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta del lotto. Il versamento dovrà essere eseguito esclusivamente con bonifico bancario intestato ad Apes s.c.p.a. presso il Crédit Agricole Cariparma, CODICE IBAN: IT 41J0623014000000043393373 e nella causale deve essere indicato “asta pubblica fondo CEP lotto n. \_\_\_\_”.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di più soggetti congiuntamente, qualora il versamento avvenga da un conto corrente non cointestato, la ricevuta di versamento dovrà essere accompagnata da una dichiarazione della persona fisica che lo ha eseguito nella quale venga specificato che il versamento è stato eseguito in nome e per conto di tutti i partecipanti.

Tale cauzione è dovuta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione e non riveste la natura di caparra confirmatoria.

Nella Busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **OFFERTA ECONOMICA**, che dovrà essere redatta conformemente al modello “offerta economica” allegato al presente avviso (**Allegato 3**) con indicazione:

- I. delle generalità dell'offerente/i; in caso di domanda presentata congiuntamente da più soggetti l'offerta deve essere firmata da tutti i promissari acquirenti.
- II. dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per A.P.E.S. scpa;
- III. del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

e-mail, pec) ai fini delle comunicazioni inerenti alla procedura dell'asta, nonché il codice IBAN del conto corrente indicato dall'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione.

La domanda, la dichiarazione e l'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovranno essere debitamente sottoscritte dall'offerente/i o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale rilasciata in copia conforme all'originale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice civile.

Il plico contenente le buste A e B, dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Partecipazione Asta Pubblica- Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero "... " e dovrà pervenire, all'Ufficio Protocollo di A.P.E.S. s.c.p.a. Via E. Fermi 4 - Pisa, a mezzo posta raccomandata a.r. **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/06/2022.**

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente bando, dovrà presentare un plico distinto per ciascun lotto cui intende partecipare.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

A.P.E.S. s.c.p.a. non risponde delle offerte inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami che se per un motivo qualsiasi esso non pervenga in tempo utile.

**Le offerte pervenute a mano o comunque in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.**

#### **4. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del prezzo più alto.

Si procederà in primo luogo all'aggiudicazione concernente il lotto 1 e successivamente a quella per i lotti 2, 3, 4, 5, 6.

L'aggiudicazione verrà fatta, per ogni lotto, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta il cui importo risulti il più alto tra tutti e rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia superiore rispetto a quello a base d'asta.

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta economica in aumento che, in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire nel termine e con le modalità che saranno comunicate da A.P.E.S. scpa. Si procederà – in seduta pubblica – all'apertura delle offerte segrete in aumento, nonché all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra per un numero massimo di 3, dopodiché si procederà ad estrazione a sorte.



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Apes si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute, senza che ciò possa comportare alcun diritto a favore degli offerenti

Le domande, presentate entro il termine di scadenza indicato nel presente avviso, saranno valutate da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione appositamente costituita, tenuto conto delle disposizioni legislative nazionali adottate alla data del presente avviso pubblico connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19, procederà per ciascun lotto alle seguenti operazioni:

- verifica della sigillatura della busta pervenuta entro le ore 12.00 del giorno indicato nel bando, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura pubblica della busta A, verifica e correttezza formale della documentazione in essa contenuta e ammissione o esclusione dei concorrenti.
- apertura pubblica della busta B. Saranno oggetto di esclusione le offerte economiche di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta
- redazione della graduatoria delle offerte valide, tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche formulate, con individuazione dell'aggiudicatario provvisorio di ciascun Lotto.

Delle operazioni sopra descritte verrà redatto specifico verbale.

Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'individuazione del contraente che avverrà con atto di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministratore Unico di Apes, previa verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente primo in graduatoria.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, l'aggiudicatario provvisorio sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione.

A.P.E.S. s.c.p.a. si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

L'offerta aggiudicataria si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Con riferimento a ciascuno dei lotti, ai **concorrenti non ammessi** alla gara sarà restituito il deposito cauzionale versato mediante bonifico bancario entro 10 giorni dopo la chiusura dell'asta.

**Per i concorrenti non aggiudicatari** la restituzione del deposito avverrà nel termine massimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Con riferimento all'**aggiudicatario**, invece, la restituzione del deposito avverrà solo dopo la stipula del contratto di compravendita. Su richiesta dell'aggiudicatario, la somma versata a titolo di deposito cauzionale potrà essere trattenuta da Apes quale acconto sul prezzo di vendita del fondo commerciale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Apes non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, l'Amministratore Unico, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva, fatta salva la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, A.P.E.S. s.c.p.a, a titolo di penale, provvederà ad incamerare il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

A.P.E.S. s.c.p.a., fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, APES provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

## **6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà a seguito dell'adozione della determina di aggiudicazione definitiva di cui al precedente art. 5 e previo aggiornamento catastale se necessario. Lo studio notarile indicato dall'acquirente, per la stipula del contratto, dovrà preferibilmente avere sede nel comune di Pisa e dovrà essere comunicato ad APES precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Il pagamento dell'importo di vendita del fondo commerciale dovrà avvenire per intero secondo le modalità indicate da APES.

Apes procederà all'immissione in possesso del fondo oggetto di alienazione contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione prestata, salvo il risarcimento di eventuali danni.

In tale evenienza, A.P.E.S SCPA si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali e le spese notarili competono per intero all'acquirente.

## **7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli offerenti per partecipare alla presente procedura di vendita mediante asta pubblica di fondi commerciali di proprietà Comunale siti in Pisa, Loc. CEP, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di partecipazione all'asta e ai fini dell'eventuale successiva aggiudicazione e stipula del contratto di compravendita. Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.a. con sede in Pisa, Via Enrico Fermi n. 4, 56126 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico Dott. Luca Paoletti contattabile all'indirizzo [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevocchio contattabile all'indirizzo [dpo-gdpr@leganet.net](mailto:dpo-gdpr@leganet.net).



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di vendita mediante asta pubblica e all'eventuale successiva istaurazione del rapporto contrattuale di compravendita; pertanto, il trattamento avviene per svolgere le attività istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive prestate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento e all'eventuale rapporto contrattuale. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 37 Comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'Art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998; infine dall'eventuale esecuzione del rapporto precontrattuale e contrattuale di compravendita.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e dall'Ufficio Tecnico e comunque dal personale dell'A.p.e.s. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati al Comune di Pisa in qualità di attuale proprietario delle unità immobiliari non abitative oggetto del presente avviso; a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatti salvi il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla procedura di vendita mediante asta pubblica di fondi commerciali di proprietà Comunale siti in Pisa, Loc. CEP

## **8. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

A.P.E.S., s.c.p.a., quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nel precedente articolo "Informativa privacy".

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Il **responsabile del procedimento** è l'Avv. Paola Giampaoli, indirizzo email [paola.giampaoli@apespisa.eu](mailto:paola.giampaoli@apespisa.eu) tel. 050/505765.

Per eventuali informazioni è possibile contattare la dott.ssa Francesca Zomparelli ai seguenti recapiti: [francesca.zomparelli@apespisa.eu](mailto:francesca.zomparelli@apespisa.eu)- 050/505727.

Apes si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni di pubblico interesse - la facoltà di sospendere e/o di non dare ulteriore corso alla presente procedura





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente avviso.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti A.P.E.S s.c.p.a. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

### **9. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, i concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, la presa visione obbligatoria del bene immobile oggetto di alienazione, che potrà essere effettuata, **entro e non oltre il 10/06/2022**, previo appuntamento da concordare con il Geom. Riccardo Cini attraverso i seguenti recapiti: tel. 050505701 – mail: [riccardo.cini@apespisa.eu](mailto:riccardo.cini@apespisa.eu).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona fisica interessata all'acquisto, o qualora si tratti di una persona giuridica o di altro ente dal legale rappresentante o da un incaricato munito di apposita delega. In ogni caso il soggetto deve essere munito di un documento d'identità in corso di validità. All'atto del sopralluogo, l'incaricato di Apes rilascerà la dichiarazione attestante l'avvenuta visita del bene immobile oggetto di alienazione.

### **10. ALLEGATI**

Gli allegati costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente avviso di gara e sono i seguenti:

1. Modello di Domanda di partecipazione (**Allegato 1**);
2. Modello aggiuntivo in caso di domanda di partecipazione congiunta da parte di più soggetti (**Allegato 1 bis**);
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (**Allegato 2**);
4. Modello offerta economica (**Allegato 3**);
5. Schede tecniche unità immobiliari non abitative (**Allegato 4**).

Il Responsabile del Procedimento  
Avv. Paola Giampaoli