

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.

L'anno duemilaventuno di questo dì quattro del mese di Maggio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2431/2022 avente ad oggetto: **BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, VIA Frà Mansueto 2-4 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 90937900E9)**; importo a base di gara Euro 388.763,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 441.575,40. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 36 del 15/03/2022 sono state indette n. 7 procedure negoziate, tra cui quella indicata in premessa, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore

Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione n. 36 del 15/03/2022 e nel verbale di estrazione datato 23/03/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

Denominazione	p.iva	Via	Cap	Città	prov
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	VIA DELLE MURA URBANE, 1	51100	PISTOIA	PT
CERICOLA SRL	02203680695	VIA PRINCIPALE, 2	66030	MOZZAGROGNA	CH
IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	01767650508	VIA I° MAGGIO N. 3	56037	PECCIOLI	PI
CESI SRL	04697541219	VIA DEI BICHI 116	55100	LUCCA	LU
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	VIA COMUNALE PISANI	80126	NAPOLI	NA

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2516 del 24/03/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 e poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

#### Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	CESI SRL	Impresa o Società	CESI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Succivo <b>Indirizzo</b> via Orazio 21	11/04/2022 17:21:24
0002	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	Impresa o Società	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Pisa <b>Città</b> Peccioli <b>Indirizzo</b> VIA I° MAGGIO 3	

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

**01 - CESI SRL:** si dà atto che l'operatore economico, come risulta dalle evidenze della piattaforma Start, pur avendo generato il modello di domanda non lo ha caricato a sistema ed in luogo del medesimo ha erroneamente caricato la lettera di invito alla gara. La rimanente documentazione risulta corretta e conforme alle richieste della predetta lettera di invito. L'operatore economico sarà pertanto ammesso al soccorso istruttorio e dovrà presentare nel termine che sarà assegnato con specifica comunicazione, la domanda di partecipazione alla gara

firmata digitalmente dal legale rappresentante.

**02 - IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.**: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione della documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire all'impresa CESI srl di integrare la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

In data 10/05/2022 viene riaperto il presente verbale. L'impresa Cesi srl, entro il termine di scadenza fissato nella comunicazione prot. n. 3515 del 4/5/2022 ha presentato sulla piattaforma START la documentazione relativa al soccorso istruttorio ovvero la domanda di partecipazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Tale documentazione è conforme alle richieste, pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

Si procede quindi all'approvazione della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara e si passa alla fase successiva di apertura delle offerte economiche. Per quanto riguarda l'operatore economico 01 - CESI SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 322.790,25 corrispondente ad un ribasso del 16,97%, cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 375.602,25.

Per quanto riguarda l'operatore economico 02- IDROTERMICA E SERVIZI SRL, questo ha presentato un'offerta pari a € 377.411,50 corrispondente ad un ribasso del 2,92% cui si aggiungono € 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a €

430.223,50.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID:0001) <b>CESI SRL</b> Mostra i dettagli	€ 375.602,25 Ribasso percentuale 16,97 %
(ID:0002) <b>IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 430.223,50 Ribasso percentuale 2,92 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo in graduatoria è **02- CESI SRL SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 16,97%, con un importo offerto pari a € 322.790,25, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 52.812,0 per un totale offerto pari a € 375.602,25. Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Cesi Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si è ritenuto inoltre di non dover attivare la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, non ravvisando elementi specifici nell'offerta dell'aggiudicatario tali da farla apparire anomala.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Cesi srl quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su sei pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

---