

## ALLEGATO A)

**AVVISO di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti per i servizi di architettura e ingegneria così dettagliati: verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo tecnico - amministrativo, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c. d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii.”.**

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A., in qualità di Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1, gestisce gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii. Per lo svolgimento di tali attività si rende necessario individuare dei professionisti cui attribuire i servizi di architettura e ingegneria così dettagliati: verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo tecnico amministrativo.

Con il presente avviso A.P.E.S. S.c.p.A. avvia una manifestazione di interesse con la quale raccoglie le domande degli operatori economici, con i requisiti richiesti, per la formazione di un elenco di professionisti per i servizi di architettura e ingegneria sopra menzionati.

Tale elenco sarà utilizzato per invitare gli stessi professionisti alle procedure di affidamento che saranno svolte ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 ss.mm.ii. convertita dalla L. 108/2021. Tale iscrizione non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di A.P.E.S. S.c.p.A., né conferisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico. La manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti in possesso dei requisiti che facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito previste.

L'elenco avrà validità fino al 31/12/2023, fatta comunque salva la facoltà della Stazione Appaltante di revocare, prorogare o modificare l'elenco in qualsiasi momento. Nel caso in cui non si divenisse alla formazione dell'elenco ciò non comporterebbe nessun pregiudizio per A.P.E.S. S.c.p.A.

In dettaglio:

**Luogo di esecuzione del servizio:** la presente manifestazione di interesse riguarda l'attività di architettura e ingegneria: - verifica; - direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza; - collaudo tecnico amministrativo, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A., mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii. Tali edifici sono ubicati nel territorio del LODE Pisano che corrisponde alla provincia di Pisa vedasi “tabella - Lotti professionisti”.

**Oggetto, finalità e descrizione del servizio:** la presente procedura è finalizzata alla formazione di un elenco per affidamenti, ai sensi della normativa vigente in materia, di servizi di architettura e ingegneria per le seguenti figure professionali: - verificatore; - direttore dei lavori; coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; - collaudatore tecnico amministrativo, per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A., mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii.. In particolare, le prestazioni da espletare, in caso di affidamento, sono le seguenti:

1. Verifica del progetto ai fini della validazione così come definita dall'art. 26 del d.Lgs. 50/2016.
2. Direzione Lavori.
3. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
4. Collaudo tecnico amministrativo.

Requisiti di idoneità professionale:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i professionisti, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente avviso oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali e, per le società di professionisti e le società di ingegneria, dei requisiti di cui agli art. 2 e 3 del D.m. 263/2016;
- abilitazione all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento, della presentazione della domanda al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- possesso di adeguata esperienza nei servizi per i quali si presenta domanda desumibile dal curriculum vitae;
- il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere in possesso anche dei requisiti di cui all'art. 98 commi 1 e 2 del d.lgs. 81/2008.
- possesso di polizza RC professionale in corso di validità.

I tecnici sottoscriveranno specifico contratto con l'appaltatore dei lavori e fattureranno a quest'ultimo che provvederà al pagamento dei medesimi; l'appaltatore ribalterà il relativo costo nelle fatture emesse nei confronti di A.P.E.S. S.c.p.A, sulle quali applicherà lo sconto previsto. I compensi dovranno rispettare i limiti del Decreto requisiti (DM 06.08.2020) e del Decreto Parametri (17.06.2016). In nessun caso i compensi tecnici potranno essere richiesti ad A.P.E.S. S.c.p.A dai professionisti.

**Modalità di presentazione della domanda:** i soggetti interessati, potranno presentare domanda per iscriversi, nell'elenco di professionisti per i servizi di architettura e ingegneria così dettagliati: verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudatore tecnico amministrativo; per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c. d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii.

Il modello "Domanda di iscrizione" dovrà essere compilato, sottoscritto, firmato digitalmente e inviato mediante la piattaforma START della regione Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, allegando la seguente documentazione:

- 1- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.
- 2- Curriculum-vitae: deve essere indicato in modo sintetico (massimo 4 pag.) l'esperienza in servizi di architettura e ingegneria analoghi a quello per il quale si presenta domanda, con l'indicazione della durata e dell'importo dei relativi lavori.

Il professionista, in fase di domanda, potrà richiedere di ricoprire più ruoli professionali (tra quelli sopra indicati), fermo restando che l'affidamento potrà riguardare un singolo incarico professionale per LOTTO.

A.P.E.S. S.c.p.A. si riserva, nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza dell'azione amministrativa, là dove non fosse possibile ricoprire tutti ruoli necessari, affidare un ulteriore incarico ai professionisti che si siano resi disponibili. L'ulteriore incarico può riguardare anche profili professionali diversi purché non attinenti allo stesso LOTTO.

**Costituzione dell'elenco e informazioni complementari:** i professionisti che avranno presentato la propria domanda tramite la piattaforma START della regione Toscana parteciperanno alla costituzione dell'elenco. Saranno valutati e iscritti nell'elenco, i concorrenti la cui domanda risulterà regolare e il cui curriculum vitae sarà valutato idoneo. I professionisti valutati idonei verranno ordinati mediante estrazione a sorte pubblica. Il sorteggio dei professionisti sarà effettuato presso la sede della Società e la data del sorteggio sarà pubblicata sul profilo committente.

### **Informativa sulla privacy:**

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli operatori economici, per presentare la propria domanda di iscrizione all'elenco, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura e della tenuta dell'elenco medesimo. Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16, 56125 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it). Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevocchio contattabile all'indirizzo [dpogdpr@leganet.net](mailto:dpogdpr@leganet.net).

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di iscrizione all'elenco di professionisti per i servizi di architettura e ingegneria così dettagliati: - verificatore, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore tecnico amministrativo; per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c. d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii.

Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. S.c.p.A è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. S.c.p.A l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998 I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e dall'Ufficio Tecnico e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate. Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione. I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione. L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16,17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura di iscrizione nell'elenco di professionisti per i servizi di architettura e ingegneria così dettagliati: - verificatore, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore tecnico amministrativo; per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c. d. Super Bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii.

Contatti:

Ufficio gare e contratti: Dott.ssa Romina Feroni [romina.feroni@apespisa.eu](mailto:romina.feroni@apespisa.eu) – Dott.ssa Giulia Albani [giulia.albani@apespisa.eu](mailto:giulia.albani@apespisa.eu)

Punto di contatto per informazioni sulla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Dott.ssa Linda Ferretti [linda.ferretti@apespisa.eu](mailto:linda.ferretti@apespisa.eu)

Responsabile Unico Procedimento  
Ing. Chiara Cristiani