



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Via Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 71 del 21/07/2022**

---

RATIFICA ESITO DI GARA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN VIA SAN BENEDETTO 6-8 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094063232)-----

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

**PREMESSO CHE**

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n.36 del 15/03/2022 sono state indette sette gare di appalto, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, tra cui quella finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN SAN BENEDETTO 6/8 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094063232), con importo a base di gara pari a Euro 374.795,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 427.607,40.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000€ e fino a un milione di euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri indicati nella sopra citata determinazione n. 36/2022 e nel Verbale datato 23/03/2022, sono state selezionate cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022 secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori da eseguire, ovvero le imprese: PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01631640503, TUTINO GROUP S.R.L. P.IVA 07741571215, MASSA IMPIANTI SRL P.IVA 01070440456, EDILCEMA SRL P.IVA 06155910489, DAFNE SOC. COOP. ARL P.IVA 03390000630.

Con lettera di invito prot. n. 2519 del 24/03/2022 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata telematica svoltasi sulla piattaforma START.

Entro il termine di scadenza inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 26/4/2022 ore 12, sono state caricate a sistema n. 2 offerte, come risulta dal verbale del 28/04/2022, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) nella specifica

sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, tutte le imprese partecipanti, avendo presentato la documentazione amministrativa richiesta, sono state ammesse alla fase successiva della gara.

Nella medesima seduta del 28/04/2022 sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa Tutino Group srl che ha presentato un'offerta pari a complessivi € 323.601,67 corrispondente ad un ribasso del 27,75%, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 52.812,00.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia, sebbene non sia stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque, il RUP ha ritenuto comunque che vi fossero i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo e ha richiesto all'impresa le spiegazioni in merito all'offerta presentata.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha provveduto altresì a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 27/05/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa sia in merito al ribasso offerto che alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tutino Group srl P.iva 07741571215, avente sede legale in Villaricca (NA), via G. Gigante n. 222.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

## **APPROVA**

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa Tutino Group srl P.iva 07741571215, avente sede legale in Villaricca (NA), via G. Gigante n. 222.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 27,75% con un importo offerto pari ad € 323.601,67 al netto dell'Iva e compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 52.812,00

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione verrà dichiarata efficace alla conclusione della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto, ad oggi in corso tramite il sistema a AVCPASS e la BDNA, presso la quale è stata richiesta la comunicazione antimafia (prot. 0170305\_20220530) ancora in istruttoria.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 323.601,67 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/07/2022

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 18/07/2022

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 18/07/2022

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 21/07/2022

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 21/07/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.