A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 74 del 21/07/2022

RATIFICA ESITO DI GARA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE - PROGETTI BINARIO 14 - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN VIA FRA' MANSUETO 1-3 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094251D53)----------

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n.36 del 15/03/2022 sono state indette sette gare di appalto, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, tra cui quella finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN VIA FRÀ MANSUETO 1-3 (CUP: H52E16000010009 -CIG: 9094251D53), con importo a base di gara pari a Euro 359.423,40 oltre ad Euro 52.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 412.235,40.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000€ e fino a un milione di euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri indicati nella sopra citata determinazione n. 36/2022 e nel Verbale datato 23/03/2022, sono state selezionate cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022 secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori da eseguire, ovvero le imprese: DO. CA. COSTRUZIONI AR.L. P.iva 04284751213, BOLLONI COSTRUZIONI SRL P.iva 01627030503, EDILTECNA S.R.L. P.iva 1315260503, BARTOLI COSTRUZIONI S.R.L. P.iva 01372470508, BM COSTRUZIONI SRL P.iva 02316860507

Con lettera di invito prot. n. 2515 del 24/03/2022 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata telematica svoltasi sulla piattaforma START.

Entro il termine di scadenza inizialmente fissato per il giorno 11/4/2022 ore 12 poi prorogato al 19/4/2022 e da ultimo al 04/05/2022 ore 12, sono state caricate a sistema n. 2 offerte, come risulta dal verbale del 04/05/2022, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica

sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrava ed all'attivazione della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016, svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, tutte le imprese partecipanti, avendo presentato la documentazione amministrativa richiesta, sono state ammesse alla fase successiva della gara.

Nella seduta del 10/05/2022 sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa Bolloni Costruzioni srl che ha presentato un'offerta pari a complessivi € 332.263,69 corrispondente ad un ribasso del 22,25%, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 52.812,00.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia, sebbene non sia stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque, il Rup ha ritenuto comunque che vi fossero i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo e ha richiesto all'impresa le spiegazioni in merito all'offerta presentata.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il rup ha provveduto altresì a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 31/05/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa sia in merito al ribasso offerto che alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Bolloni Costruzioni srl P.iva 01627030503, avente sede legale in Ghezzano via G. Carducci n. 64 , S. Giuliano Terme (PI).

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa Bolloni Costruzioni P.iva 01627030503, avente sede legale in Ghezzano via G. Carducci n. 64 , S. Giuliano Terme (PI).

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 22,25% con un importo offerto pari ad € 332.263,69 al netto dell'Iva e compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 52.812,00

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto ed è stata acquisita tramite la BDNA, la comunicazione antimafia liberatoria di cui al D.lgs. 159/2011.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 332.263,69 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 19/07/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 19/07/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 21/07/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 21/07/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 21/07/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.