

PROCEDURA APERTA Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. CUP H18G21000010001 -

L'anno duemilaventidue di questo dì TRENTA del mese di GIUGNO la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, unitamente al RUP Ing. Chiara Cristiani e alla responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura avente ad oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex

art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge, relativamente ai seguenti lotti:

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022.

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno CIG:9090877D03 - importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1919/2022.

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022.

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC - importo a base di gara € 2.016764,60 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022.

Le gare sopra indicate sono state indette con determinazione dell'amministratore unico n. 31 del 25/02/2022 e pubblicate in GUUE in data 8/3/2022 in Guri V serie speciale Contratti pubblici n. 30 dell'11/3/2022 e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a

diffusione nazionale, oltre che sul sito istituzionale di Apes e su Start. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità ed i criteri indicati nell'avviso di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

in data 30/06/2022 ore 9:30, avendone data preventiva comunicazione agli operatori durante la seduta di gara del 29/6/2022 come precisato nel verbale redatto in pari data, si è iniziata la seduta, alla quale erano collegati:

l'ing. Chiara Cristiani in qualità di RUP, l'avv. Paola Giampaoli responsabile dell'ufficio legale di APES, la D.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti in qualità di segretaria verbalizzante; erano inoltre collegati, avendone fatta specifica richiesta, i sig.ri: Francesca Forte delegata di Renova Red srl, e Francesca Mangione delegata della Melillo Appalti srl, quest'ultima ammessa a partecipare in qualità di uditrice per i Lotti 6,8,9 e 10 ed in qualità di impresa partecipante per i lotti 7 e 11.

Il Rup Chiara Cristiani ha dato inizio all'esame della documentazione amministrativa riferita al seguente lotto:

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022

Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start è stata presentata la seguente busta telematica:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL KF PARTNERSHIP SPA Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:05:58

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della medesima rilevando che l'operatore economico Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per il Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che si occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni della categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:
- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1 di cui alla procedura telematica n. 1884/2022ed al verbale datato

18/05/2022 al quale si rinvia, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono espressamente al presente Lotto.

Dall'esame della documentazione, oltre ad essere emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il predetto Lotto 1 e precisate nel verbale del 18/5/2022 sopra citato, sono state altresì rilevate le seguenti ulteriori carenze.

il contratto di avvalimento e l'impegno a costituire RTI hanno ad oggetto: "Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge", ma non riportano il riferimento al lotto di che trattasi. Essendo tuttavia tali documenti caricati nella specifica gara avente ad oggetto il Lotto 6 non possono che riferirsi al medesimo.

Si rileva inoltre che anche l'allegato 1 non fa riferimento all'oggetto dell'appalto ma essendo caricato nel lotto di cui trattasi non può che riferirsi al medesimo. L'impresa in relazione alle carenze sopra rilevate sarà ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022 riferito al più volte citato lotto 1, al quale

espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto. La seduta di gara viene interrotta con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio.

Si passa quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa a:

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno

CIG:9090877D03 - importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1919/2022.

Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start sono state presentate le seguenti buste telematiche:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Italo Calvino 49	13/05/2022 10:24:03
0002	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red S.r.l. KF PARTNERSHIP SPA Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:06:38

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa presentata da **Melillo Appalti srl**: si rileva che tale operatore partecipa come impresa singola in quanto in possesso della categoria OG 1 classifica IV bis e OG11 classifica II. L'operatore indica l'ing. Urbano Melillo quale progettista, figura richiesta al punto 8.3 dell'avviso e dichiara di

voler costituire un ATP (associazione temporanea di professionisti) con il geom. Massimiliano Manzoni come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, indica inoltre la figura dell'esperto contabile/fiscale nella persona del dott. Comm. Andrea Trinastich.

Si rileva che in relazione alle figure professionali di Urbano Melillo e Massimiliano Manzoni non è stata presentata la polizza professionale come richiesto all'art. 8.3 del citato avviso, inoltre il curriculum di Manzoni anziché essere firmato dal diretto interessato risulta firmato da Melillo Urbano. Per quanto attiene invece alla figura del fiscalista, sebbene ne venga indicato il nominativo, tuttavia non risulta presentata alcuna documentazione, come richiesta al più volte citato art. 8.3.;

Si rileva che l'impegno a costituire RTI non fa riferimento all'oggetto ma essendo caricato nello specifico lotto di che trattasi non può che riferirsi al medesimo.

Per quanto sopra l'operatore economico sarà ammesso alla procedura del soccorso istruttorio e con specifica comunicazione gli saranno richiesti i seguenti documenti:

- copia della polizza professionale riferita a Melillo Urbano e Massimiliano Manzoni; Curriculum Vitae di Manzoni dal medesimo sottoscritto.
- documentazione riferita alla figura dell'esperto in materia fiscale come richiesta all'art. 8.3 dell'avviso ed in particolare: DGUE, CV, polizza professionale e documentazione a dimostrazione del rapporto intercorrente tra Melillo Appalti srl e tale figura professionale in conformità alle previsioni di cui al citato art. 8.3

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma che dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per il più volte citato Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che su occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:

- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1 (procedura telematica n. 1884/2022) di cui al verbale del 18/5/2022 al quale espressamente si rinvia, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono espressamente al lotto in esame.

Dalla verifica della documentazione presentata sono emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il predetto Lotto 1 e precisate nel verbale del 18/5/2022. Per quanto attiene invece al contratto di avvalimento, all'impegno a costituire

RTI e all'allegato 1 si rinvia alle considerazioni già svolte per il lotto precedente in relazione alla mancata indicazione dell'oggetto e/o del relativo lotto.

L'impresa sarà quindi ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022, al quale espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto. La seduta di gara viene interrotta con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio. Si passa quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa al

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- proceduta aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022

Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start è stata presentata la seguente busta telematica:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:07:22

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della medesima

rilevando che l'operatore economico Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per il più volte citato Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che su occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:

- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono espressamente al lotto in esame.

Dalla verifica della documentazione presentata oltre ad essere emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il Lotto 1 (procedura telematica n. 1884/2022) e precisate nel verbale del 18/5/2022 al quale si rinvia come se fosse qui appresso trascritto, sono state altresì rilevate le seguenti ulteriori carenze.

La garanzia provvisoria rilasciata da italiana Cauzione Polizza n. 2022/13/6624519 pur essendo corretta nell'importo garantito riporta invece un importo a base di gara non corretto ovvero pari a € 1.531.644,40 anziché € 1.947.884,39. Si chiede pertanto all'OE di trasmettere, un'appendice di variazione a firma della Compagnia assicuratrice con l'indicazione corretta dell'importo a base di gara.

Per quanto attiene invece al contratto di avvalimento, all'impegno a costituire RTI e all'allegato 1 che non contengono, i primi due documenti, il riferimento al lotto ed il terzo documento il riferimento all'oggetto ed al lotto si rinvia alla considerazione già svolte per il precedente lotto. L'impresa sarà quindi ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022 riferito al Lotto 1 avente CIG 909051631E, al quale espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto oltre alla documentazione mancante come sopra indicata. La seduta di gara viene sospesa con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio. Si passa quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa al **Lotto** **Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC -** **importo a base di gara € -2.016764,60 compresi oneri per la** **sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma** **Start n. 1955/2022.** Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start sono state presentate le seguenti buste telematiche:

Fornitori
Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:08:03

Si esamina la documentazione presentata dall'operatore economico

Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma che dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per il Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che si occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:
- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono esplicitamente al presente al Lotto.

Dall'esame della documentazione presentata oltre ad essere emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il Lotto 1 (procedura telematica n. 1884/2022) e precisate nel verbale del 18/5/2022 al quale si rinvia come se fosse qui appresso trascritto, sono state altresì rilevate le seguenti ulteriori carenze. La garanzia provvisoria sebbene firmata dalla Compagnia assicuratrice nella persona di Milone Cisberto, non specifica se tale soggetto sia in possesso dei necessari poteri per impegnare il garante come richiesto all'art. 14 punto 6) dell'avviso; si chiede pertanto all'OE di produrre la dichiarazione di cui al predetto art. 14 a firma digitale del soggetto che ha sottoscritto la cauzione provvisoria

Per quanto attiene invece al contratto di avvalimento, all'impegno a costituire RTI e all'allegato 1 si rinvia alla considerazione già svolte per il lotto precedente, in relazione alla mancata indicazione dell'oggetto e/o del relativo lotto.

L'impresa sarà quindi ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022 riferito al Lotto 1 avente CIG 909051631E, al quale espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto oltre alla documentazione mancante come sopra indicata. La seduta di gara viene sospesa con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- proceduta aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022. Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start sono state presentate le seguenti buste telematiche:

Fornitori					
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red S.r.l. KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:09:02

Si esamina la documentazione presentata dall'operatore economico **Renova Red S.r.l.** - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma che dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per il Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che su occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:

- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono espressa al presente Lotto.

Dall'esame della documentazione presentata oltre ad essere emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il Lotto 1 (procedura telematica n. 1884/2022) e precisate nel verbale del 18/5/2022 al quale si rinvia come se fosse qui appresso trascritto, sono state altresì rilevate le seguenti ulteriori carenze.

La garanzia provvisoria sebbene firmata dalla Compagnia assicuratrice nella persona di Milone Cisberto, non specifica se tale soggetto sia in possesso dei necessari poteri per impegnare il garante come richiesto all'art. 14 punto 6) dell'avviso; si chiede pertanto all'OE di produrre la dichiarazione di cui al predetto art. 1 A firma digitale del soggetto che ha sottoscritto la cauzione provvisoria.

Per quanto attiene invece al contratto di avvalimento, all'impegno a costituire RTI e all'allegato 1 si rinvia alla considerazione già svolte per il lotto precedente, in relazione alla mancata indicazione dell'oggetto e/o del relativo lotto.

L'impresa sarà quindi ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a

produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022 riferito al Lotto 1 avente CIG 909051631E, al quale espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto ,oltre alla documentazione mancante come sopra indicata. La seduta di gara viene sospesa con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022

Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start sono state presentate le seguenti buste telematiche:

Fornitori					
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Italo Calvino 49	13/05/2022 09:06:22
0002	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL KF PARTNERSHIP SPA Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:09:41

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa presentata da **Melillo Appalti srl**: si rileva che tale operatore partecipa come impresa singola in quanto in possesso della categoria OG 1 classifica IV bis e OG11

classifica II con richiesta di subappalto qualificante per la parte di OG11 non coperta dalla classifica II e coperta comunque con l'attestazione Soa nella categoria prevalente. L'operatore indica l'ing. Urbano Melillo quale progettista, figura richiesta al punto 8.3 dell'avviso e dichiara di voler costituire un ATP (associazione temporanea di professionisti) con il geom. Massimiliano Manzoni come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, indica inoltre la figura dell'esperto contabile/fiscale nella persona del dott. Comm. Andrea Trinastich.

Si rileva che in relazione alle figure professionali di Urbano Melillo e Massimiliano Manzoni non è stata presentata la polizza professionale come richiesto all'art. 8.3 del citato avviso, inoltre il curriculum di Manzoni anziché essere firmato dal diretto interessato risulta firmato da Melillo Urbano. Per quanto attiene invece alla figura del fiscalista, sebbene ne venga indicato il nominativo, tuttavia non risulta presentata alcuna documentazione richiesta al più volte citato art. 8.3.;

Si rileva che l'impegno a costituire RTI non fa riferimento all'oggetto ma essendo caricato nello specifico lotto di che trattasi non può che riferirsi al medesimo.

Per quanto sopra l'operatore economico sarà ammesso alla procedura del soccorso istruttorio e con specifica comunicazione gli saranno richiesti i seguenti documenti:

- copia della polizza professionale riferita a Melillo Urbano e Massimiliano Manzoni; Curriculum Vitae di Manzoni dal medesimo sottoscritto.

- documentazione riferita alla figura dell'esperto in materia fiscale come richiesta all'art. 8.3 dell'avviso ed in particolare: DGUE, CV, polizza professionale e documentazione a dimostrazione del rapporto intercorrente tra Melillo Appalti srl e tale figura professionale in conformità alle previsioni di cui al citato art. 8.3

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma che dichiara di partecipare nella medesima forma indicata per la partecipazione al più volte citato Lotto 1 ovvero in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano che si occuperà del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:

- ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Si rileva che la documentazione presentata è sostanzialmente identica a quella presentata per la partecipazione al lotto 1, fatta eccezione per il Passoe, contributo Anac e cauzione provvisoria che si riferiscono esplicitamente al presente Lotto.

Dall'esame della documentazione presentata sono emerse le medesime carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara avente ad oggetto il Lotto 1 (procedura telematica n. 1884/2022) e precisate nel verbale del 18/5/2022 al quale si rinvia. Sono inoltre state rilevate le seguenti ulteriori carenze. La garanzia provvisoria sebbene firmata dalla Compagnia assicuratrice nella persona di Milone Cisberto, non specifica se tale soggetto sia in possesso dei necessari poteri per impegnare il garante come richiesto all'art. 14 punto 6) dell'avviso; si chiede pertanto all'OE di produrre la dichiarazione di cui al predetto art. 14 a firma digitale del soggetto che ha sottoscritto la cauzione provvisoria

Per quanto attiene invece al contratto di avvalimento, all'impegno a costituire RTI e all'allegato 1 si rinvia alle considerazioni già svolte per il lotto precedente, in relazione alla mancata indicazione dell'oggetto e/o del relativo lotto.

L'impresa sarà quindi ammessa alla procedura del soccorso istruttorio e sarà invitata, mediante specifica comunicazione, a produrre tutta la documentazione già indicata nel verbale del 18/05/2022 riferito al Lotto 1 avente CIG 909051631E, al quale espressamente si rinvia come se fosse qui di seguito trascritto oltre alla documentazione mancante come sopra indicata

La seduta di gara viene interrotta alle ore 12:15 circa, con la specificazione che l'approvazione della documentazione amministrativa sarà effettuata all'esito della procedura del soccorso istruttorio.

Delle operazioni sopra svolte viene redatto il presente verbale che scritto su venti pagine è stato letto, e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

Il responsabile Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieroni