

PROCEDURA APERTA Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. LOTTO 1 - comuni di Buti, calci e Vicopisano - CUP H18G21000010001 - CIG: 909051631E

L'anno duemilaventidue di questo dì DICIOOTTO del mese di MAGGIO la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Faccini n. 16 (P.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, unitamente al RUP Ing. Chiara Cristiani e alla responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura n. 1884/2022 avente ad oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla

fy

Qer

legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. LOTTO 1 CUP H18G21000010001 - CIG: 909051631E, con importo a base di gara Euro 1.531644,40 di cui Euro 168.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La procedura viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

Premesso che:

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 31 del 25/02/2022 sono state indette 11 procedure aperte aventi ad oggetto l'avviso sopra richiamato da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Start e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tra cui la presente procedura relativa al Lotto 1 comprendente i comuni di Buti, Calci e Vicopisano.

L'avviso è stato pubblicato sulla GUUE in data 8/3/2022 e sulla Guri V serie speciale contratti pubblici n. 30 dell'11/3/2022, sul sito istituzionale di Apes e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 13/5/2022 ore 12:00.

Tutto ciò premesso e considerato,

in data 18/05/2022 ore 11:00 si è dato avvio alla procedura di gara svoltasi da remoto. Alla seduta erano collegati:

l'ing. Chiara Cristiani in qualità di RUP, l'avv. Paola Giampaoli responsabile dell'ufficio legale di APES, la D.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti in qualità di segretaria



verbalizzante; erano inoltre collegati, avendone fatto specifica richiesta, i sig.ri: Adele Censorio delegata di Renova Red srl, Elio Brunetti delegato della Melillo Appalti srl e Giovanni Pierri entrambi ammessi a partecipare alla seduta in qualità di uditori. Si è dato inizio alla valutazione delle offerte pervenute e si è verificato che sulla piattaforma Start è stata presentata la seguente busta telematica:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red S.r.l. KF PARTNERSHIP SPA Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87 Dettaglio Mandanti	13/05/2022 11:02:01

Si è proceduto quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della medesima.

L'operatore economico Renova Red S.r.l. - C.F.: 15353731001 con sede legale in Roma dichiara di partecipare in qualità di mandataria in RTI con:

- KF PARTNERSHIP SPA - C.F.: 04093110965 con sede legale in Milano.
- Parlato Costruzioni Srl - C.F.: 05555521219 con sede legale in Castellammare di Stabia che eseguirà le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 in quanto in possesso della relativa attestazione Soa nella Classifica III e di avvalersi per l'esecuzione delle lavorazioni della cat. OG1 di:



• ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL - C.F.: 03517830612 con sede legale in Vairano Patenora, in possesso dell'attestazione Soa nella Cat. OG1 Classifica IV.

Dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue.

In relazione al punto 8.3 del bando viene indicata l'arch. Cesare Federica in qualità di progettista. Per tale figura professionale non risulta chiaro il rapporto intercorrente tra la medesima e l'impresa Renova; si rileva inoltre che il curriculum vitae dell'arch. Cesare risulta sottoscritto dal legale rappresentante di Renova e non dalla medesima; inoltre non risultano rese le dichiarazioni circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da rendere mediante compilazione del DGUE come richiesto all'art. 8.3 dell'avviso; non risulta inoltre resa la dichiarazione circa il possesso della polizza professionale prevista sempre al citato articolo.

Sempre con riferimento all'art. 8.3 dell'avviso viene indicato l'Ing. Vittorio Mangili quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione. Anche per tale figura professionale non risulta chiaro il rapporto intercorrente tra la medesima e l'impresa KF Parteship di cui l'ingegnere risulta fondatore così come indicato in una brochure di presentazione dell'impresa caricata su start unitamente alla documentazione amministrativa prevista dall'avviso; si rileva inoltre che il curriculum vitae dell'ingegnere risulta sottoscritto dal legale rappresentante di KF e non dal medesimo; non risultano, inoltre rese le dichiarazioni circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da rendere mediante compilazione del DGUE che risulta invece compilato

dall'impresa KF, così come non risulta resa la dichiarazione circa il possesso della polizza professionale prevista all'art. 8.3 dell'avviso per i professionisti coinvolti nel progetto.

In riferimento al Passoe si rileva che il medesimo risulta non conforme in quanto non vi è menzione dell'impresa Alfa Group Costruzioni srl in qualità di ausiliaria.

Si rileva infine che l'impegno a costituire il raggruppamento di imprese riporta percentuali di partecipazione al costituendo raggruppamento diverse da quelle indicate nella domanda.

Si rileva inoltre la totale mancanza, nella documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara, di qualsiasi riferimento alla figura dell'esperto in materia fiscale previsto al citato art. 8.3. dell'avviso.

Alle ore 13:15 circa la seduta di gara viene sospesa in attesa che il RUP assuma le proprie determinazioni in merito alla possibilità o meno di ammettere l'impresa alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Valutata la possibilità di attivare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, si assegnano dieci giorni di tempo, decorrenti dall'invio della specifica comunicazione che sarà trasmessa dal RUP a mezzo start, affinché l'operatore economico presenti la documentazione sotto riportata.

- Con riferimento all'arch. Cesare Federica e all'ing. Vittorio Mangili dovrà essere presentata una dichiarazione a firma del legale rappresentante rispettivamente dell'impresa Renova e Kf Partnership Spa con la quale venga esplicitato il rapporto



intercorrente tra tali professionisti e le sopra citate imprese. Dovranno inoltre essere presentati i curricula sottoscritti digitalmente dai diretti interessati così come il DGUE e la dichiarazione relativa al possesso della polizza rc professionale.

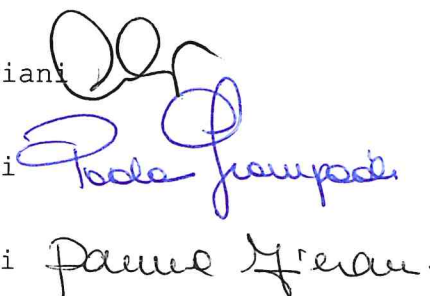
- In riferimento al Passoe, si chiede di ripresentarlo con l'aggiunta dell'impresa ausiliaria che dovrà anch'essa sottoscrivere digitalmente tale documento.
- In relazione alle quote di partecipazione al costituendo raggruppamento temporaneo si chiede di precisare se le medesime siano quelle indicate nella domanda di partecipazione o nell'impegno a costituire RTI.
- In relazione, infine, alla figura dell'esperto in materia fiscale di cui all'art. 8.3 dell'avviso, si chiede di chiarire come l'impresa, stante l'assenza nella documentazione amministrativa presentata di qualsiasi riferimento al medesimo, abbia inteso sopperire a tale carenza, dandone altresì adeguato riscontro nei termini di cui al citato punto 8.3 dell'avviso.

Il presente verbale scritto su un totale di sei pagine è stato letto, firmato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

Il responsabile Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieroni



Handwritten signatures of Chiara Cristiani, Paola Giampaoli, and Romina Fieroni.