

VERBALE DI PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START (PROCEDURA N.9171/2022) - SERVIZI ASSICURATIVI

L'anno duemilaventidue e questo dì VENTOTTO del mese di GIUGNO, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'Ufficio Legale di Apes e RUP della procedura in oggetto, la Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante. Sono inoltre presenti, in qualità di uditori i sig.ri:

Marco Tonarini di Assiteca spa, in qualità di broker di Apes e la sig.ra Ferrentino Vincenzina di Reali e Petriagnani Snc di Reali Michele e Petriagnani Emiliana. L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per procedere con l'apertura delle buste telematiche (documentazione amministrativa) relativa alla procedura aperta n. 9171/2022, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i servizi assicurativi di Apes suddivisi nei seguenti cinque lotti:

lotto	oggetto	Premio lordo annuo	Premio lordo triennale	Cig/Smart Cig
1	GLOBALE FABBRICATI	€ 180.000,00	€ 540,00,00	9202861923
2	ALL RISKS BENI MOBILI	€ 5.000,00	€15.000,00	ZF1361D9C2
3	RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O)	€ 5.000,00	€15.000,00	Z55361D9DF
4	RESPONSABILITA' PATRIMONIALE	€ 5.000,00	€ 15.000,00	ZB4361D9FC
5	INFORTUNI	€ 4.000,00	€ 12.000,00	Z90361DA16

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 60 del 03/05/2022. Il bando di gara è stato pubblicato sulla gazzetta ufficiale dell'Unione europea in data 25/05/2022 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici in data 1/6/2022 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti necessari per la partecipazione alla gara come di seguito indicati:

1. disciplinare di gara;
2. istanza di partecipazione;
3. dichiarazione di coassicurazione o RTI;
4. dichiarazione impegno ausiliaria;
5. Modulo di offerta economica per ciascun lotto;
6. Modulo proposta di variante;
7. Modulo accettazione capitolati.
8. capitolati speciali relativi ai Lotti 1,2,3,4 e 5
9. documento di gara Unico europeo;
10. statistica sinistri per ciascun lotto da aggiudicare;
11. elenco dei fabbricati da assicurare con indicazione dell'ubicazione e delle superfici espresse in mq. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Si dà infine atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito, per tutti i lotti, nel giorno 27/06/2022 ore 12.

Tutto ciò premesso, si dà inizio alla valutazione e si rileva che le buste presentate sono le seguenti:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	XL INSURANCE COMPANY SE	Impresa o Società	XL INSURANCE COMPANY SE	Nazione Irlanda Provincia Estera Città DUBLIN Indirizzo 8 St. Stephen's Green 70	23/06/2022 10:35:36
0002	LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.	Impresa o Società	LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.	Nazione Italia Provincia Milano Città Milano Indirizzo CORSO GARIBALDI 86	24/06/2022 12:32:00
0003	GARZELLI ASSICURAZIONI SAS	Impresa o Società	GARZELLI ASSICURAZIONI SAS	Nazione Italia Provincia Livorno Città Livorno Indirizzo VIALE CARDUCCI 27	24/06/2022 12:43:17
0004	ITAS MUTUA	Impresa o Società	ITAS MUTUA	Nazione Italia Provincia Trento Città Trento Indirizzo PIAZZA DELLE DONNE LAVORATRICI 2	24/06/2022 13:58:07
0005	ENRICO GIUDICE SRLU	Impresa o Società	ENRICO GIUDICE SRLU	Nazione Italia Provincia Salerno Città Sarno Indirizzo PIAZZA MARCONI 3	27/06/2022 11:27:06
0006	REALI E PETRIGNANI SNC DI REALI MICHELE E PETRIGNANI EMILIANA	Impresa o Società	REALI E PETRIGNANI SNC DI REALI MICHELE E PETRIGNANI EMILIANA	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo VIA GIOVANNI PASCOLI 7	27/06/2022 11:42:12
0007	Colatei Assicurazioni Srl	Impresa o Società	Colatei Assicurazioni Srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Cipro 4/V	27/06/2022 11:55:38
0008	ABC SRL	Impresa o Società	ABC SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo VIA CARLO MATTEUCCI 83/85	27/06/2022 11:59:31

Si procede quindi con l'apertura della busta A - documentazione amministrativa relativamente al **Lotto 1 Globale Fabbricati** cui hanno partecipato 5 operatori economici ovvero: 0003 Garzelli, 0004 Itas Mutua, 0006 Reali e Petrignani snc di Reali Michele e Petrignani Emiliana, 0007 Colatei Assicurazioni, 0008 ABC srl.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata emerge quanto di seguito riportato.

0003-GARZELLI ASSICURAZIONI SAS: Il concorrente dichiara di partecipare al lotto 1 Globale fabbricati. Si rileva che la domanda di partecipazione alla gara è sottoscritta da Garzelli Lorenzo, in qualità di legale rappresentante di Garzelli Assicurazioni sas, mentre l'istanza di partecipazione, di cui al punto 14.1 bis del disciplinare, risulta firmata da GIULIA MARIA GLIUBICH e BARBARA CIALONI, che dichiarano essere entrambe dirigenti e rappresentanti di Allianz Società per Azioni. Nella documentazione di gara si rinviene poi un documento denominato procura speciale con cui Cialoni e Gliubich conferiscono procura a Garzelli affinché il medesimo possa: *"rappresentare ALLIANZ S.p.A. nella procedura indetta da A.P.E.S. per l'appalto di servizi assicurativi come indicato nel bando e lo autorizzano ad inviare la domanda di partecipazione corredata della necessaria documentazione, presentare e sottoscrivere l'offerta senza modifica alcuna di quella predisposta da ALLIANZ S.p.A., stipulare con impresa di assicurazioni diversa da ALLIANZ S.p.A. polizza fideiussoria a favore dell'ente appaltante che lo richieda quale condizione per la partecipazione alla gara, presenziare a tutte le fasi di gara e, in caso di aggiudicazione, stipulare la o le relative polizze, riscuotere e quietanzare premi e compiere tutte le altre operazioni inerenti e connesse"*. In relazione a tale documento, non avendo l'evidenza che lo stesso sia stato redatto e sottoscritto da notaio o da pubblico ufficiale, è necessario che venga presentata copia dell'atto ufficiale con cui viene conferita la procura speciale alla Garzelli Assicurazioni affinché la stessa possa partecipare per conto di Allianz alla presente procedura di gara. Inoltre, è necessario che vengano meglio specificati i poteri delle Sig.re GIULIA MARIA GLIUBICH e BARBARA CIALONI in relazione alla capacità di conferire procura e di impegnare e rappresentare la Allianz, in

particolare è necessario che vengano presentati i documenti attestanti i sopradetti poteri.

Si rileva che in relazione al punto 1.3) della dichiarazione sostitutiva prodotta dalla compagnia Allianz, relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c. 4, viene dichiarata la presenza di ...OMISSIS... ritiene che al momento non sussistano motivi per chiedere ulteriori specificazioni in merito né per escludere l'operatore economico dalla presente procedura di gara.

Sempre in relazione alla dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico si rileva che né all'interno della stessa - né in altri documenti - sono rese le dichiarazioni integrative previste dal punto 14.4.1 del disciplinare di gara numeri 3, 4, 5, 9; verrà chiesto all'operatore economico di integrare tale dichiarazione con quanto mancante.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

0004-ITAS MUTUA: Il concorrente dichiara di partecipare al Lotto 1 Globale Fabbricati, Lotto 2 all risk beni mobili, Lotto 5 infortuni. L'operatore economico nella parte III, lett. B del DGUE dichiara ...OMISSIS... Per quanto sopra si ritiene non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 4 del D.Lgs. 50/2016. L'operatore dichiara inoltre nella parte III lett. C del DUGE di ...OMISSIS... Si ritiene di dover chiedere chiarimenti in merito per le opportune valutazioni. Sempre nel DGUE alla parte IV lett. B per quanto riguarda il fatturato annuo generale, l'operatore economico non dichiara il fatturato relativo all'anno 2018, richiesto invece al punto 7.2 del disciplinare di gara. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di integrare tale dato mancante.

Alle ore 11.20 la sig.ra Ferrentini lascia la seduta e si presenta il sig. Reali Michele, legale rappresentante della società Reali e Petrignani snc, che assiste alla seduta. Dopo aver identificato il sig. Reali viene ripresa

la valutazione della documentazione amministrativa presentata da Itas. Si rileva che in relazione alle dichiarazioni integrative e documentazione a corredo di cui all'art.14.4 del disciplinare, la dichiarazione integrativa di cui al punto 14.4.1 è incompleta in quanto priva dei punti 7, 8 e 9. Inoltre, in relazione a quanto richiesto dall'art.14.4.2 del disciplinare di gara, non è stato presentato il Passoe e non è stata presentata la garanzia provvisoria né l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. Verrà chiesto all'operatore economico di integrare la documentazione come sopra indicata, con la specificazione che la cauzione e l'impegno del fideiussore devono essere costituiti prima della data di presentazione delle offerte così come previsto all'art. 10 ultimo cpv del disciplinare di gara.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0006-REALI E PETRIGNANI SNC: Il concorrente dichiara di partecipare al Lotto 1 Globale Fabbricati. In relazione alla documentazione amministrativa presentata si rileva che la dichiarazione integrativa di cui al punto 14.4.1 del disciplinare di gara è incompleta in quanto priva dei punti 7, 8 e 9 pertanto l'operatore dovrà integrare le dichiarazioni mancanti. La restante documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Una volta verificata la documentazione presentata dall'operatore economico Reali e Petrignani, il sig. Reali lascia la seduta di gara.

Si procede quindi alla verifica della documentazione presentata dal successivo operatore economico.

0007-COLATEI ASSICURAZIONI SRL: l'operatore dichiara di partecipare al Lotto 1 Globale Fabbricati, lotto 2 all risk beni mobili e lotto 3 RCT. In relazione alla parte III, lett. C) del DGUE l'operatore dichiara di ..OMISSIS... Verrà chiesto all'impresa di fornire chiarimenti in merito alla dichiarazione rilasciata. Con riferimento alla parte IV, lett. B) del DGUE,

l'operatore economico non ha compilato i dati relativi al fatturato "generale", come richiesto nel disciplinare di gara, bensì la tabella relativa al fatturato "specifico" nel settore di attività oggetto dell'appalto. Si chiede pertanto di compilare la parte relativa al fatturato generale come richiesto all'art. 7.2 del disciplinare di gara e come specificato ulteriormente all'art. 14.2 dove sono indicate le modalità per la compilazione del DGUE.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0008-ABC srl: l'operatore economico chiede di partecipare al Lotto 1 Globale Fabbricati, Lotto 2 all risk beni mobili e lotto 5 infortuni. Si rileva che il concorrente presenta alcune dichiarazioni integrative al DGUE tra cui la dichiarazione di cui all'allegato 3-bis, in cui specifica ...OMISSIS..., ritiene che al momento non sussistano motivi per chiedere ulteriori specificazioni in merito né per escludere l'operatore economico dalla presente procedura di gara.

Con riferimento, invece, alla dichiarazione integrativa al DGUE di cui all'allegato 4-bis, recante ...OMISSIS...

In relazione alle dichiarazioni integrative e documentazione a corredo di cui all'art.14.4 del disciplinare di gara, si rileva che la dichiarazione integrativa di cui al punto 14.4.1 è incompleta in quanto priva dei punti 7, 8 e 9, pertanto, l'operatore dovrà integrare la menzionata dichiarazione con i punti mancanti.

Si fa presente che il documento denominato "Dichiarazione Giustificazione 2022" caricato su start e non previsto dal disciplinare di gara non può essere preso in considerazione in questa fase della procedura.

Anche il documento relativo alla disponibilità a trattative private, espressa dall'operatore economico in relazione ai lotti per i quali non è stata presentata offerta, non può essere al momento preso in

considerazione. La restante documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede all'apertura sulla piattaforma START della busta relativa al Lotto 2 per verificare le imprese partecipanti; tuttavia, data l'ora viene deciso di non proseguire nelle operazioni di gara e pertanto non viene né scaricata né esaminata la documentazione di alcun operatore economico partecipante.

Alle ore 13:30 circa la seduta di gara viene terminata rinviando l'approvazione della documentazione amministrativa esaminata all'esito della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata ai sensi all'art. 83 del d.Lgs. 50/2016 per tutti gli operatori come individuati nel presente verbale.

Tali operatori saranno invitati, con specifica comunicazione, a rispondere al soccorso istruttorio entro il termine indicato nella stessa comunicazione.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da nove pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Avv. Paola Giampaoli - RUP _____

Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante _____