

PROCEDURA APERTA Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. LOTTO 1 - comuni di Buti, calci e Vicopisano - CUP H18G21000010001 - CIG: 909051631E

L'anno duemilaventidue di questo dì dodici del mese di Luglio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha esaminato, unitamente al RUP Ing. Chiara Cristiani e alla responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa ammessa al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Dlgs. 50/2016 relativamente alla procedura n. 1884/2022 avente ad oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1,

lett. a) della medesima legge. LOTTO 1 CUP H18G21000010001 - CIG: 909051631E, con importo a base di gara Euro 1.531644,40 di cui Euro 168.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

nella seduta di gara del 18/5/2022 erano state riscontrate svariate carenze nella documentazione amministrativa presentata dell'operatore economico RENOVA RED SPA in RTI con KF PARTNERSHIP SPA e PARLATO COSTRUZIONI SRL ed in avvalimento con ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL.

Considerato che in data 22/06/2022 con nota prot. n. 4867, l'impresa Renova Red spa è stata invitata, a seguito dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, a presentare la documentazione tutta indicata in tale nota;

Tenuto conto che in data 27/6/2022 l'impresa ha trasmesso la documentazione a mezzo della piattaforma telematica Start.

Vista ed esaminata tale documentazione si dà atto di quanto segue.

- Con riferimento all'arch. Di Cesare Federica e all'ing. Vittorio Mangili è stata presentata una dichiarazione a firma del legale rappresentante rispettivamente dell'impresa Renova red spa e Kf Partnership Spa con la quale viene esplicitato il rapporto intercorrente tra tali professionisti e le sopra citate imprese; sono inoltre stati presentati i curricula e il DGUE a firma dei diretti interessati e le polizze professionali rispetto alle quali si rileva che quella di KF PARTNERSHIP SPA sebbene riporti la denominazione di altra impresa indica tuttavia il codice fiscale di detta società.

- In riferimento al Passoe si dà atto che quello presentato risulta conforme alla forma di partecipazione in Rti e avvalimento

- In relazione alle quote di partecipazione al costituendo raggruppamento temporaneo è stato precisato che le medesime risultano quelle indicate nell'impegno a costituire RTI.

- In relazione, infine, alla figura dell'esperto in materia fiscale di cui all'art. 8.3 dell'avviso, si rileva che la documentazione trasmessa non risulta completa in quanto priva sia delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 da rendere mediante presentazione del DGUE, sia della dichiarazione circa il possesso della polizza professionale del professionista sopra citato. Occorre a tale proposito evidenziare che, in sede di partecipazione alla gara, l'impresa non aveva fornito alcuna indicazione in ordine alla citata figura dell'esperto in materia fiscale. In sede di soccorso istruttorio, questa stazione appaltante ha chiesto che venisse chiarito "come l'impresa, stante l'assenza nella documentazione amministrativa presentata di qualsiasi riferimento al medesimo, abbia inteso sopperire a tale carenza, dandone altresì adeguato riscontro nei termini di cui al citato art. 8.3. dell'avviso". Era evidente, pertanto, come le informazioni richieste in ordine alla figura dell'esperto di che trattasi avrebbero dovuto esser fornite nei modi previsti dall'avviso di gara.

Per le motivazioni sopra esposte, l'impresa Renova Red spa, viene esclusa dalla partecipazione alla gara per mancanza del requisito di cui al punto 8.3 dell'avviso con riferimento alla figura dell'esperto in materia fiscale.

Si è proceduto quindi alla redazione del presente verbale che, scritto su un totale di quattro pagine, è stato letto, firmato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

Il responsabile Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieroni