



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 138 del 13/07/2022

NOMINA COMMISSIONE - AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FONDI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PISA, LOC. CEP

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

- Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 27/04/2022 con la quale veniva approvato l'avviso di vendita mediante asta pubblica di n. 6 fondi commerciali di proprietà comunale, con i relativi documenti allegati;
- Dato atto che l'art. 4 dell'avviso summenzionato prevede che l'asta pubblica venga esperita con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta superi il prezzo a base d'asta;
- Dato atto che detto articolo prevede altresì che all'apertura delle offerte segrete si proceda in seduta pubblica dinanzi alla Commissione nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20/06/2022 ore 12.00;
- Tenuto conto che il termine di cui sopra è scaduto e occorre provvedere alla formazione della Commissione al fine di procedere alle operazioni previste;
- Visto il regolamento per la composizione ed il funzionamento delle commissioni approvato con atto n. 56 del 26/6/2014, il quale prevede la nomina di una giuria formata da personale interno e composta da tre dipendenti a tempo indeterminato di cui uno con funzioni di Presidente, scelti nel rispetto della rotazione degli incarichi e la cui partecipazione avviene senza corresponsione di corrispettivo;
- Considerato che alle dipendenze di questo Ente vi sono soggetti che si ritiene abbiano adeguate competenze professionali in relazione alle attività da svolgere;
- Ritenuto di procedere alla nomina quali commissari delle seguenti persone:
Dott.ssa Romina Feroni – dipendente dell'Area Amministrativa– Presidente;
Sig.ra Francesca Consani – dipendente dell'Area Amministrativa – membro interno;
Geom. Riccardo Cini – dipendente dell'Area Gestionale – membro interno;
Dott.ssa Francesca Zomparelli – dipendente dell'Area Amministrativa– segretaria verbalizzante;

sig. Enrico Quinti - quadro direttivo dell'Area Gestionale - membro supplente.

- Considerato che i soggetti come sopra individuati hanno manifestato la loro volontà di prendere parte alla commissione ed hanno altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti alla gara, come risulta dalle dichiarazioni acquisite e conservate in atti all'Ufficio gare e contratti.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

La composizione della commissione per l'espletamento dell'asta pubblica di cui in premessa come di seguito composta:

Dott.ssa Romina Fironi – dipendente dell'Area Amministrativa– Presidente;

Sig.ra Francesca Consani – dipendente dell'Area Amministrativa – membro interno;

Geom. Riccardo Cini – dipendente dell'Area Gestionale – membro interno;

Dott.ssa Francesca Zomparelli – dipendente dell'Area Amministrativa– segretaria verbalizzante;

sig. Enrico Quinti - quadro direttivo dell'Area Gestionale - membro supplente.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 13/07/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 13/07/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 13/07/2022