



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Via Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 76 del 05/08/2022**

---

RATIFICA ESITO DI GARA SERVIZI ASSICURATIVI : LOTTO 1 GLOBALE FABBRICATI, LOTTO 2 ALL RISK BENI MOBILI, LOTTO 3 RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O), LOTTO 4 RESPONSABILITA' PATRIMONIALE E LOTTO 5 INFORTUNI-----

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

### **PREMESSO CHE**

Apes s.c.p.a. è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica degli alloggi di proprietà del LODE Pisano e per l'esercizio della propria attività istituzionale necessita di alcune coperture assicurative previste o dal contratto di servizio sottoscritto con i comuni soci (rep. n.55496 raccolta n. 384 dell' 8/9/2011) o dal CCNL Federcasa applicato ai propri dipendenti oppure ritenute necessarie a tutela dei beni contenuti nella propria sede o a tutela della propria responsabilità patrimoniale, come di seguito specificate:

- GLOBALE FABBRICATI;
- ALL RISK BENI MOBILI;
- RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O);
- RESPONSABILITA' PATRIMONIALE;
- INFORTUNI,

Al fine di individuare le compagnie assicuratrici cui affidare le sopradette coperture, è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 60 del 03/05/2022 una gara di appalto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della durata di 36 mesi, suddivisa nei cinque lotti corrispondenti alle coperture sopra dette e con i seguenti importi posti a base di gara:

LOTTO 1.GLOBALE FABBRICATI : premio lordo annuo € 180.000,00; premio lordo triennale € 540,00,00.

LOTTO 2. ALL RISKS BENI MOBILI : premio lordo annuo € 5.000,00 premio lordo triennale € 15.000,00.

LOTTO 3.RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O) : premio lordo annuo € 5.000,00; premio lordo triennale € 15.000,00.

LOTTO 4.RESPONSABILITA' PATRIMONIALE :€ 5.000,00; premio lordo triennale € 15.000,00

LOTTO 5. INFORTUNI: premio lordo annuo € 4.000,00 ; premio lordo triennale € 12.000,00.

Con la determinazione sopra citata sono stati altresì approvati i capitolati speciali di appalto, elaborati dal broker di Apes Assiteca Spa, contenenti le condizioni generali di ciascuna polizza ed il bando di gara contenente tutte le modalità di partecipazione degli operatori economici alla procedura, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

Il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 25/05/2022 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici in data 1/6/2022 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 9171/2022).

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 27/06/2022 sono pervenute cinque offerte per il lotto 1, quattro offerte per il lotto 2, una offerta per il lotto 3 e due offerte per il lotto 4 ed il lotto 5.

Nelle sedute di gara svoltesi in data 28/06/2022, 4/7/2022, 5/7/2022, 6/7/2022 e 7/7/2022, il Responsabile del procedimento, coadiuvato dal personale di Apes, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa come risulta dai verbali redatti nelle date sopra indicate ed ha dato avvio alla procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016, nei confronti degli operatori economici indicati nei predetti verbali.

In data 14/7/2022 è stata esaminata, con esito positivo, la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dalle Compagnie per le quali era stata attivata la procedura del soccorso istruttorio e a seguito di tale procedura tutte le compagnie sono state ammesse alla fase successiva della gara.

In data 19/7/2022 con atto dell'Amministratore Unico n. 66 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con il compito di valutare, per ciascun lotto le offerte tecniche ed economiche ammesse.

In data 21/7/2022 e 28/7/2022, rispettivamente in seduta riservata ed in seduta pubblica la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche come risulta dai verbali redatti nelle date sopra dette ed ha attribuito ai partecipanti i punteggi previsti nel bando, ossia fino ad un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e fino ad un massimo di 30 punti per l'offerta economica.

In base alla graduatoria derivante dall'attribuzione dei sopra detti punteggi, la commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore di:

Lotto 1 - GLOBALE FABBRICATI : GARZELLI ASSICURAZIONI SAS per conto di Allianz che ha conseguito 46,10 punti nell'offerta tecnica riparametrati a 70 e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 22,25% corrispondente ad un importo offerto per la durata del servizio triennale di € 419.850,00, con premio lordo annuo di € 139.950,00.

Lotto 2 – ALL RISKS BENI MOBILI: Itas Mutua che ha conseguito 43,50 punti nell'offerta tecnica riparametrati a 70 e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 53,02% corrispondente ad un importo offerto per la durata del servizio triennale di € 7.047,00, con premio lordo annuo di € 2.349,00.

Lotto 3 – RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O): ENRICO GIUDICE SRLU per conto di Sara Assicurazioni che ha conseguito 30,50 punti nell'offerta tecnica riparametrati a 70 e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 10% corrispondente ad un importo offerto per la durata del servizio triennale di € 13.500, con premio lordo annuo di € 4.500.

Lotto 4 – RESPONSABILITA' PATRIMONIALE: XL INSURANCE COMPANY SE che ha conseguito 46,80 punti nell'offerta tecnica riparametrati a 70 e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 20,20% corrispondente ad un importo offerto per la durata del servizio triennale di € 11.970,00, con premio lordo annuo di € 3.990,00.

Lotto 5 – INFORTUNI: ABC SRL per conto di Unipol che ha conseguito 45,50 punti nell'offerta tecnica riparametrati a 70 e 30 punti nell'offerta economica pari ad un ribasso del 42,50% corrispondente ad un importo offerto per la durata

del servizio triennale di € 6.900,00 con premio lordo annuo di € 2.300,00.

Considerato che la commissione nel verbale del 28/7/2022 ha dato atto che le offerte non risultano anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

### **APPROVA**

Per le considerazioni di cui in premessa, i verbali ivi citati e conservati presso l'ufficio legale gare e contratti e aggiudica i servizi assicurativi alle seguenti compagnie:

LOTTO 1 – GLOBALE FABBRICATI: GARZELLI ASSICURAZIONI SAS per Allianz che ha offerto per la durata del servizio triennale un importo di € 419.850,00 corrispondente ad un ribasso del 22,25%, pari ad € 5.815,50 per un premio lordo annuo di € 139.950,00.

LOTTO 2 – ALL RISKS BENI MOBILI: ITAS MUTUA che ha offerto per la durata triennale del servizio un importo di € 7.047,00, corrispondente ad un ribasso del 53,02%, per un premio lordo annuo pari ad € 2.349,00.

LOTTO 3 – RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI DI LAVORO (RCT/O): ENRICO GIUDICE SRLU per Sara Assicurazioni che ha offerto per la durata triennale del servizio un importo di € 13.500,00, corrispondente ad un ribasso del 10%, per un premio lordo annuo pari ad € 4.500,00.

LOTTO 4 – RESPONSABILITA' PATRIMONIALE: XL INSURANCE COMPANY SE che ha offerto per la durata triennale del servizio un importo di € 11.970,00, corrispondente ad un ribasso del 20,20%, per un premio lordo annuo pari ad € 3.990,00.

LOTTO 5 – INFORTUNI: ABC SRL per Unipol che ha offerto per la durata triennale del servizio un importo di € 6.900,00, corrispondente a un ribasso del 42,50%, per un premio lordo annuo pari ad € 2.300,00.

Si dà atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del d.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà dichiarata efficace una volta completate le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del d.Lgs. 50/2016, attualmente in corso.

Si specifica che, non potendo interrompere il servizio, le polizze decorreranno dal giorno 01/09/2022 ore 24:00 e pertanto, a norma dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., l'esecuzione dei contratti avverrà in via d'urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto delle gare, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che le medesime sono destinate a soddisfare.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 459.267,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/08/2022

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 03/08/2022

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 04/08/2022

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 04/08/2022

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 05/08/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.