



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 84 del 23/09/2022

RATIFICA ESITO DI GARA: PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/5/2020 N. 34 E S.M. A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA- LOTTO 3 FASE 3 (CUP H18G21000010001 E CON CIG 8634316EF4.-----

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 11 del 22/02/2021 sono state indette cinque procedure di dialogo competitivo aventi ad oggetto la stipulazione di contratti di partenariato pubblico – privato finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES, mediante benefici fiscali di cui al decreto legge 19/05/2020 n. 34 convertito dalla legge 17/07/2020 n. 77 e s.m.i. a fronte di totale sconto in fattura, tra cui la procedura relativa al Lotto 3 identificato con CUP H18G21000010001 e con CIG 8634316EF4.

A seguito di manifestazione di interesse due operatori economici, Innova Soc. Coop.va e Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va, presentavano domanda per partecipare alla sopra menzionata procedura di dialogo competitivo Lotto 3. Con lettera di invito Prot. n. 5150 del 5/7/2021, le imprese sopra dette venivano invitate alla fase 2 del dialogo, consistente nella presentazione di una proposta di fattibilità. Alla data di scadenza per la presentazione delle proposte fissata al 30/09/2021, solo l'operatore economico Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va presentava la propria proposta che formava oggetto del successivo dialogo competitivo svoltosi in data 25/11/2021 e in data 9/12/2021 come da documentazione in atti.

All'esito del dialogo e sulla base della proposta dell'operatore economico partecipante, gli uffici di A.P.E.S. redigevano un progetto definitivo che veniva approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 27/01/2022. Il progetto definitivo veniva posto a base della successiva gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con lettera di invito/disciplinare di gara prot. n. 699 del 27/01/2022, come poi modificata dalla determina dell'Amministratore Unico n. 35 del 09/03/2022, l'operatore economico Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. veniva invitato a partecipare alla fase 3 del dialogo competitivo, con importo a base di gara pari ad € 13.274.363,81 di cui € 902.922,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con ulteriori componenti non

soggetti a ribasso pari ad € 612.652,91.

Entro il termine di scadenza inizialmente fissato per il giorno 28/02/2022 e poi prorogato al giorno 16/03/2022, l'operatore economico invitato, presentava la propria offerta attraverso la piattaforma telematica START, come risulta dal verbale del 21/03/2022 conservato agli atti dell'ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S.. A seguito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, l'operatore economico partecipante veniva ammesso al soccorso istruttorio, come risulta dal sopra citato verbale ed a seguito dell'esame della documentazione relativa al predetto soccorso istruttorio, il Consorzio veniva ammesso alla fase successiva della gara, come risulta dal verbale del 7/04/2022, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di Apes.

Nelle sedute di gara successive, svoltesi nei giorni 14/04/2022, 20/04/2022 e 28/04/2022, la commissione giudicatrice nominata con atto dell'Amministratore Unico n. 49 del 12/04/2022, ha esaminato l'offerta tecnica - avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo, esecuzione di ulteriori lavori non ricompresi nel bonus 110% e logistica dell'appalto- e, terminata la disamina della medesima, ha proceduto con l'attribuzione dei punteggi, come risulta dai verbali redatti durante le sopra menzionate sedute e conservati agli atti. Nell'ultima seduta di gara di esame delle offerte tecniche del 28/04/2022, la commissione riteneva opportuno sottoporre al RUP alcuni quesiti relativi ad altrettante criticità riscontrate durante l'esame dell'offerta tecnica e decideva di attendere le determinazioni del RUP prima di riunirsi nuovamente per l'esame dell'offerta economica.

Nella seduta di gara del 06/07/2022 la commissione rilevava che il RUP, prendendo atto delle questioni sollevate dalla commissione medesima aveva provveduto, con nota prot. n. 3603 del 9/5/2022, a richiedere chiarimenti al Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. e che i chiarimenti ricevuti in data 19/05/2022 dal Consorzio erano stati ritenuti dal RUP idonei a sopperire alle criticità riscontrate come risulta dalla nota prot. n. 5150 del 4/7/2022 trasmessa ai componenti della commissione giudicatrice. Nella medesima seduta veniva quindi aperta l'offerta economica rilevando che il Consorzio Nazionale Servizi ha effettuato, sull'importo posto a base di gara, un ribasso del 3,62% con un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 11.333.120,13 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 902.922,63 con ulteriori componenti non soggetti a ribasso pari ad € 612.652,91 per un totale offerto al netto dell'iva pari ad € 12.848.695,67.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta non è stato necessario effettuare il calcolo previsto dall'art 97 del D. Lgs. 50/2016 in quanto vi è un'unica impresa partecipante, e che il RUP ha ritenuto che non vi fossero i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo.

Visto l'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerto in sede di gara.

Visto il verbale datato 05/08/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e con il quale ha dato altresì atto dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori, confermando la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.va.

Tenuto conto che si è conclusa positivamente la verifica dei requisiti del Consorzio e delle imprese indicate da questo

come imprese esecutrici ovvero BRIGANTI SOCIETA' COOPERATIVA S.P.A. (P.iva 01614910634) e CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 01403421009) , come risulta dalla Check-list di verifica dei requisiti compilata in data 07/09/2022 dall'ufficio Legale Gare e Contratti dell'A.P.E.S. e sottoscritta dal RUP.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

L'aggiudicazione della procedura indicata in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, al CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA avente sede legale in Bologna (BO) 40129, Via della Cooperazione n. 3, P.IVA 03609840370.

L'operatore economico ha offerto un ribasso del 3,62% con un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 11.333.120,13 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 902.922,63 con ulteriori componenti non soggetti a ribasso pari ad € 612.652,91 per un totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 12.848.695,67.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione può essere dichiarata efficace.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 09/09/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 10/09/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 14/09/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 21/09/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 23/09/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.