

**PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI
CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATO ALLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI
DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE
19/5/2020 N.34 E S. M., A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA - FASE
3- SOCCORSO ISTRUTTORIO**

L'anno duemilaventidue di questo dì sette del mese di Aprile la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieronì, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani e della responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) nell'ambito della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. 56/2016, relativamente alla gara avente ad oggetto: Contratto di partenariato pubblico-privato finalizzato alla riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge 19/5/2020 n.34 convertito dalla L.17/7/2020 n.77 e s.m.i. a fronte di totale sconto in fattura relativamente ai fabbricati di cui al lotto 3 del bando di gara - Fase 3 del dialogo competitivo. Importo a base di gara Euro 13.274.363,81 di cui Euro 902.922,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

in data 21/03/2022 si è svolta la prima seduta di gara avente ad oggetto la verifica della documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma Start dal concorrente CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, a seguito della quale il predetto consorzio è stato ammesso alla procedura del soccorso istruttorio, come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata e come meglio specificato nella nota prot. n.2614 del 28/03/2022 inviata all'operatore economico.

Ciò premesso si passa all'esame della documentazione trasmessa e si dà atto di quanto segue.

- il passoe risulta sottoscritto da tutte le imprese consorziate come richiesto all'art. 14 punto 8 della lettera di invito.
- In relazione alla società cooperativa Cler, indicata quale esecutrice dei lavori, si prende atto della dichiarazione di essere in regola con il pagamento delle rate relative alla partita ruolo n. T181023130324573830000001/D anno di imposta 2017, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 80 comma 4 ultimo capoverso del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.
- In riferimento all'ing. Alberto Ghidorzi si prende atto della dichiarazione rilasciata dal medesimo, nella quale specifica di essere l'asseveratore, a rettifica della parte I del DGUE, nella quale invece l'ingegnere, dichiarava di essere il progettista, figura quest'ultima che non può coincidere con l'asseveratore. Si dà atto che la dichiarazione dell'ingegnere risulta conforme alle dichiarazioni già rese da CNS nel proprio

DGUE ed alla lettera di intenti, sottoscritta da CNS e Ghidorzi, nella quale viene chiaramente specificato che l'ingegnere svolgerà l'attività di asseverazione.

Considerato che il consorzio ha presentato la documentazione richiesta nel termine assegnato, caricandola nella specifica sezione di Start riservata al soccorso istruttorio e che detta documentazione risulta conforme alle richieste della stazione appaltante, l'operatore economico CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, viene ammesso alla fase successiva della gara.

Il presente verbale scritto su un totale di tre pagine è stato letto, firmato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

Il responsabile Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieronì

Pisa lì 7/4/2022