

PROCEDURA APERTA Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge.

L'anno duemilaventidue di questo dì dodici del mese di SETTEMBRE la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha esaminato, unitamente al RUP Ing. Chiara Cristiani e alla responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa Renova Red Spa, ammessa al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Dlgs. 50/2016 nell'ambito delle procedure aventi ad oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge, relativamente ai seguenti lotti :

Lotto 2 - comune di Cascina CIG: 9090571082 - importo a base di gara € 2.269.237,43 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1906/2022

Lotto 3 comuni di Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val D'Arno CIG: 909064FD8F - importo a base di gara € 1.777.660,89 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1913/2022

Lotto 4 comune di Pontedera CIG: 9090700AF3 - importo a base di gara € 3.627.009,87 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1914/2022

Lotto 5 comune di Pontedera CIG: 9090780CF7 - importo a base di gara € 2.841.255,05 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1916/2022.

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022.

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno CIG:9090877D03 - importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1919/2022.

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022.

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC - importo a base di gara € 2.016764,60 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022.

Per ciascun lotto si è fatto accesso alla piattaforma Start si è proceduto con lo scaricare la documentazione integrativa presentata a seguito della procedura di soccorso istruttorio attivata tramite la piattaforma start in data 1/8/2022. Si è proceduto quindi con la valutazione della documentazione partendo dal Lotto 2 e proseguendo con i successivi Lotti.

Lotto 2 - comune di Cascina CIG: 9090571082 - importo a base di gara € 2.269.237,43 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1906/2022

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 25/7/2022 e come specificato nella nota datata 1/8/2022, trasmessa all'impresa tramite start nella medesima data, a presentare la documentazione integrativa ivi indicata. Dall'esame della detta documentazione trasmessa in data 4/8/2022, entro il termine assegnato, risulta quanto segue:

1) Con riferimento alla polizza sottoscritta da Renova Red con la Compagnia Helvetia, la medesima non è risultata essere conforme alle richieste di cui all'art. 8.3 del bando che richiedeva espressamente una polizza riferita alle figure professionali coinvolte nell'appalto. L'impresa, come richiesto ha quindi trasmesso la polizza in conformità al bando, sottoscritta con la Compagnia Lloyd's Insurance Company sa N. DL48011245-LB.

2) in riferimento alla figura professionale del dott. Dominique Giannelli è stato trasmesso il contratto intercorrente tra il medesimo e la società KF Partnership, recante data anteriore all'indizione della gara e una dichiarazione, a firma del Dr. Giannelli, con specificazione delle attività svolte in favore di KF alla data del 4/8/2022.

3) In riferimento alla società Ernest & Young è stato trasmesso sia il DGUE che la polizza assicurativa stipulata con Canterbury Insurance Designate activity company n. CBYITA100/2022.

Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 3 comuni di Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val D'Arno CIG: 909064FD8F - importo a base di gara € 1.777.660,89 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1913/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 3 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 4 comune di Pontedera CIG: 9090700AF3 - importo a base di gara € 3.627.009,87 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1914/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 4 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 5 comune di Pontedera CIG: 9090780CF7 - importo a base di gara € 2.841.255,05 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1916/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 5 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 6 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno CIG:9090877D03 -
importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza-
procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n.
1919/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 7 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 8 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC - importo a base di gara € 2.016764,60 CIG: 9090958FDA compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 9 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 10 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes. Si procede quindi con l'esame della documentazione caricata dall'OE sulla successiva procedura telematica.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022.

Il rup dà atto che anche per il Lotto 11 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio con le medesime modalità e termini di cui al lotto 2 e che l'operatore economico ha trasmesso la stessa documentazione di cui al predetto Lotto 2. Dopo attenta valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che la medesima sia conforme alle richieste di Apes.

Considerato che la documentazione amministrativa presentata da Renova Red Spa risulta conforme alle richieste di Apes, così come la documentazione presentata dall'impresa Melillo appalti srl (vedasi verbale del 25/7/2022), ritenuta conclusa la procedura del soccorso istruttorio, si passa all'approvazione della predetta documentazione amministrativa.

Si fa accesso alla Busta amministrativa di ciascun lotto e si procede all'approvazione di tutta la documentazione presentata da entrambe le imprese sopra menzionate che vengono quindi ammesse alla fase successiva della gara.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che, scritto su un totale di otto pagine, è stato letto, firmato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

La responsabile dell'Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieronì