

PROCEDURA APERTA Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge.

L'anno duemilaventidue di questo dì venticinque del mese di Luglio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha esaminato, unitamente al RUP Ing. Chiara Cristiani e alla responsabile Ufficio legale gare e contratti Avv. Paola Giampaoli, la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Dlgs. 50/2016 nell'ambito delle procedure aventi ad oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge, relativamente ai seguenti lotti :

Lotto 2 - comune di Cascina CIG: 9090571082 - importo a base di gara € 2.269.237,43 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1906/2022

Lotto 3 comuni di Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val D'Arno CIG: 909064FD8F - importo a base di gara € 1.777.660,89 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1913/2022

Lotto 4 comune di Pontedera CIG: 9090700AF3 - importo a base di gara € 3.627.009,87 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1914/2022

Lotto 5 comune di Pontedera CIG: 9090780CF7 - importo a base di gara € 2.841.255,05 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1916/2022.

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022.

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno CIG:9090877D03 - importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1919/2022.

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022.

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC - importo a base di gara € 2.016764,60 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022.

Per ciascun lotto si è fatto accesso al dettaglio della busta amministrativa e si è proceduto con lo scaricare la documentazione integrativa presentata a seguito della procedura di soccorso istruttorio attivata tramite la piattaforma start in data 14/7/2022. Si è proceduto quindi con la valutazione della documentazione partendo dal Lotto 2 e proseguendo con i successivi Lotti.

Lotto 2 - comune di Cascina CIG: 9090571082 - importo a base di gara € 2.269.237,43 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1906/2022

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 29/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione integrativa richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, risulta quanto segue:

1) Con riferimento all'arch. Di Cesare Federica e all'ing. Vittorio Mangili è stata presentata una dichiarazione a firma del legale rappresentante rispettivamente dell'impresa Renova red spa e Kf Partnership Spa con la quale viene esplicitato il rapporto intercorrente tra tali professionisti e le sopra citate imprese; sono inoltre stati presentati i curricula e il DGUE a firma dei diretti interessati e le polizze professionali rispetto alle quali si rileva che quella di KF

PARTNERSHIP SPA sebbene riporti la denominazione di altra impresa indica tuttavia il codice fiscale di detta società, mentre quella di Renova Red spa non risulta essere una polizza professionale come richiesto all'art. 8.3. Si chiede pertanto di presentare la suddetta polizza riferita a Renova Red spa o comunque alla figura del progettista.

2) In riferimento al Passoe si dà atto che quello presentato risulta conforme alla forma di partecipazione in Rti e avvalimento

3) In relazione alle quote di partecipazione al costituendo raggruppamento temporaneo è stato precisato che le medesime risultano quelle indicate nell'impegno a costituire RTI.

4) In relazione alla figura dell'esperto in materia fiscale di cui all'art. 8.3 dell'avviso recante: "REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI- SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E CONSULENZE PROFESSIONALI", come dallo stesso citato: "Oltre alle figure professionali di ingegneri, architetti, geometri e periti edili, la natura della procedura prevede anche la presenza di un professionista esperto in materia fiscale che rediga il visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020", l'impresa indica:

"Dott. Dominique Giannelli, Consulente per la società KF Partnership S.p.A., Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n. 1113 e Iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 121368.

La Società Ernst & Young, con cui Renova Red ha firmato, in data 21.09.2021, un accordo atto all'Asseverazione Sismabonus delle singole pratiche. In particolare l'accordo prevede controlli formali sull'Asseverazione Ecobonus rilasciata dal Tecnico Abilitato, controlli

formali sull'Asseverazione Sismabonus rilasciata dal Professionista Incaricato, controlli riguardanti gli interventi relativi ai condomini, controlli riguardanti gli interventi relativi a Unità Immobiliari funzionalmente autonome, controlli riguardanti gli interventi relativi a spese c.d. "trainate", controlli a carattere generale sulla tipologia di interventi effettuati e verifica limiti di spesa.

Vista la complessa procedura adottata da EY, è difficile chiedere la predisposizione di un DGUE riferito alla gara in oggetto. Riteniamo comunque che il contratto in corso con EY sia sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti al punto 8.3 del bando"

In relazione alla figura del Dott. Dominique Giannelli, si prende atto che è stato trasmesso il DGUE, la copia della polizza professionale e il curriculum vitae; si ritiene tuttavia necessario che venga trasmesso il contratto o altro documento perfezionato in epoca anteriore all'indizione della procedura finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto, ciò al fine di dimostrare il rapporto intercorrente tra il professionista e l'impresa mandante.

In relazione invece alla società Ernest & Young si prende atto della trasmissione della lettera datata 21/05/2021 indirizzata al Dr. Ambrosini e dal medesimo sottoscritta per accettazione corredata dal "Documento di Descrizione dei Servizi", e dalle "Condizioni generali ", si rileva tuttavia la necessità che la suddetta società Ernest & Young presenti copia della polizza richiesta nell'avviso e sottoscriva il DGUE, non comprendendo quanto dichiarato circa la complessa procedura adottata da EY che non consentirebbe la predisposizione del DGUE.

5) In relazione infine, alla garanzia provvisoria, come richiesto all'art. 14 unto 6) dell'avviso, è stata trasmessa la dichiarazione di Milone Cisberto, in qualità di agente generale e procuratore della Compagnia

assicuratrice Generali Italia spa, con la quale il medesimo dichiara di possedere ampi poteri per redigere e firmare contratti di assicurazione contro i rischi delle cauzioni e fideiussioni e di impegnare la società nei confronti della stazione appaltante.

All'impresa sarà trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da presentare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 3 comuni di Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val D'Arno CIG: 909064FD8F - importo a base di gara € 1.777.660,89 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1913/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 29/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3) e 4) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 4 comune di Pontedera CIG: 9090700AF3 - importo a base di gara € 3.627.009,87 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1914/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 29/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione come specificata in tale nota. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3), 4) e 5) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 5 comune di Pontedera CIG: 9090780CF7 - importo a base di gara € 2.841.255,05 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1916/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 29/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3), 4) e 5) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà trasmessa una nota con la specificazione della documentazione integrativa da presentare.

Anche l'impresa Melillo Appalti srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 29/6/2022 e come specificato nella nota datata

13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022, a presentare la documentazione come specificata in tale nota. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, risulta quanto segue:

- in relazione alla richiesta di copia della polizza professionale riferita a Melillo Urbano e Massimiliano Manzoni ed al Curriculum Vitae sottoscritto dal Massimiliano Manzoni medesimo, l'impresa ha trasmesso quanto richiesto.

Con riferimento alla figura dell'esperto in materia fiscale, dott. Trinastich Andrea, dello studio associato Trinastich A - Buonanno A.L., come richiesto all'art. 8.3 dell'avviso, l'impresa ha trasmesso il DGUE, il curriculum vitae, copia della polizza professionale del medesimo e una lettera di incarico professionale sottoscritta tra Tristanich, Bonanno e Melillo in data 14/01/2020, ovvero in data anteriore all'indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3) e 4) del lotto 2 ai quali

espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno CIG:9090877D03 -
importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza-
procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n.
1919/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3) e 4) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare.

Anche l'impresa Melillo Appalti srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022, a presentare la documentazione come specificata in tale nota. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si rilevano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati per il lotto 5 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti.

Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3) e 4) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti.

In relazione infine, alla garanzia provvisoria, l'impresa come richiesto, ha provveduto a trasmettere un'appendice alla polizza n. 2022/13/6624519 rilasciata da Italiana Assicurazioni con la quale viene precisato l'esatto importo della base di gara pari a € 1.947.884,39.

All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC - importo a base di gara € 2.016764,60 CIG: 9090958FDA compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta

documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) del lotto 2, ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare. Si passa all'esame della documentazione relativa al successivo lotto.

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3), 4) e 5) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare.

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022.

L'impresa Renova Red srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022 a presentare la documentazione richiesta. Dall'esame della detta

documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si dà atto che risultano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati ai punti 1),2), 3), 4) e 5) del lotto 2 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti. All'impresa sarà quindi trasmessa una nota con la specificazione delle integrazioni da inviare.

Anche l'impresa Melillo Appalti srl è stata invitata, come indicato nel verbale del 30/6/2022 e come specificato nella nota datata 13/7/2022, trasmessa all'impresa tramite start in data 14/7/2022, a presentare la documentazione come specificata in tale nota. Dall'esame della detta documentazione, pervenuta entro il termine assegnato, si rilevano gli stessi esiti del soccorso istruttorio così come esplicitati per il lotto 5 ai quali espressamente si rinvia come se fossero qui di seguito trascritti.

In relazione alla documentazione integrativa presentata dall'impresa Renova Red Spa per i lotti 2-3-4-5-6-7-8-9-10 e 11, se ne rinvia la relativa approvazione o non approvazione all'esito della verifica della ulteriore documentazione richiesta alla società.

Per quanto attiene alla documentazione integrativa trasmessa dall'impresa Melillo Appalti srl e risultata conforme alle richieste della stazione appaltante, si rinvia l'approvazione della medesima a conclusione della procedura di soccorso istruttorio.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che, scritto su un totale di tredici pagine, è stato letto, firmato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento- Ing. Chiara Cristiani

Il responsabile Ufficio legale- Avv. Paola Giampaoli

La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieroni