

VERBALE SEDUTA DI GARA - PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/5/2020 N.34 E S. M., A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA - LOTTO 3 - FASE 3 (CUP H18G21000010001 - CIG 8634316EF4).

L'anno duemilaventidue di questo dì 06 del mese di luglio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) alle ore 9.15 circa si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D. Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'Amministratore Unico di APES n. 49 del 12/4/2022, composta da: Ing. Gino Bechi -Presidente - membro esterno ad A.p.e.s, libero professionista; Ing. Giuseppe Tambellini - membro interno ad A.p.e.s.

Ing. Giacomo Fiorini - membro interno ad A.p.e.s.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Giulia Albani dell'ufficio legale Gare e Contratti di A.p.e.s. in sostituzione della Dott.ssa Romina Fieroni impossibilitata per malattia. È presente altresì la Dott.ssa Francesca Zomparelli dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.p.e.s. in qualità di uditore e a supporto della segretaria.

Si dà atto che è presente anche l'Ing. Massimo Milani il quale è stato delegato, giusta delega presentata e conservata in atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, dal Procuratore di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa a presenziare alla presente seduta di gara.

Nella seduta odierna si procede con l'approvazione dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica presentata da CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA relativamente alla procedura n. 1071/2022, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare

il CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATO ALLA

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/5/2020 N.34 E S. M., A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA - LOTTO 3 - FASE 3 DEL DIALOGO COMPETITIVO (CUP H18G21000010001 - CIG 8634316EF4), con importo a base di gara pari a € 13.274.363,81 di cui € 902.922,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 9.20 circa la segretaria da atto che, nella seduta di gara del 28/04/2022 in cui erano stati attribuiti i punteggi per l'offerta tecnica, erano state sollevate dalla commissione di gara una serie di valutazioni da sottoporre al RUP Ing. Chiara Cristiani. La segretaria per conto del Presidente dalla Commissione specifica che il RUP ha preso atto delle questioni rilevate dalla commissione e ha provveduto a richiedere chiarimenti al Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa. Ricevuti i chiarimenti, che sono stati ritenuti idonei a sopperire alle carenze riscontrate, il RUP ha autorizzato la commissione di gara a proseguire con l'apertura dell'offerta economica.

La segretaria fa accesso alla piattaforma START nella specifica sezione relativa alla gara e provvede a riaprire la busta dell'offerta tecnica al fine di approvare tutti i documenti presentati dal Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa. Successivamente dà lettura dei punteggi conseguiti dall'operatore economico in ogni singolo criterio che di seguito si riportano:

- Progetto esecutivo (art. 13.2 a) del disciplinare - PUNTEGGIO CONSEGUITO 28
- Esecuzione di lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110% (art. 13.2 b) del disciplinare - PUNTEGGIO CONSEGUITO 20
- Logistica dell'appalto art. 13.2 c del disciplinare - PUNTEGGIO CONSEGUITO 5,6

Viene poi inserito nella piattaforma START il punteggio complessivo riportato dall'operatore economico pari a 53,6 punti.

La segretaria provvede, sempre sulla piattaforma START, ad aprire la busta relativa all'offerta economica e a scaricare l'offerta presentata dal Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa. La segretaria dà lettura dell'offerta economica: è stato effettuato un ribasso sull'importo a base di gara del 3,62% con un importo offerto al netto dell'iva pari a € 11.333.120,13 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 902.922,63 con ulteriori componenti non soggetti a ribasso pari a € 612.652,91 per un **totale offerto al netto dell'iva pari ad € 12.848.695,67**. Si è provveduto ad approvare l'offerta economica sulla piattaforma START che in automatico ha poi generato la classifica di seguito riportata:

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggi o tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIV A	53,60 Totale	30,00 Totale	€ 12.848.695,67 Ribasso percentuale 3,62 %	83,60	

La Segretaria dà lettura del punteggio riportato nell'offerta tecnica, del punteggio riportato nell'offerta economica e del punteggio complessivo. Si dà atto che l'offerta non risulta anomala. La commissione propone quindi l'aggiudicazione in favore del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e viene informato il rappresentante dell'operatore economico che verranno avviate le verifiche del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

L'Ing. Milani chiede alla commissione informazioni circa le tempistiche

per l'inizio dei lavori e la commissione informa l'ing. che sarà il RUP che potrà prendere le decisioni e dare le necessarie informazioni in merito alla consegna dei lavori eventualmente provvedendo anche alla consegna degli stessi in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti

La commissione conclude la propria attività alle ore 09.40 circa.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da quattro pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Gino Bechi - PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Ing. Giacomo Fiorini - MEMBRO DI COMMISSIONE

Ing. Giuseppe Tambellini - MEMBRO DI COMMISSIONE

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante _____