



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 93 del 30/09/2022

APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE LAVORI IN CATEGORIA OS6 - PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES S.C.P.A. PISA.-----

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.c.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1133 del 28/10/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori.

Considerato che le tempistiche delle diverse fasi procedurali imposte dei finanziamenti sono stringenti.

Considerato che le tipologie di lavori riguardano, per taluni lotti di intervento, prevalentemente quelli nella categoria OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi": fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

Visto l'albo dei fornitori di A.P.E.S. S.C.p.A. valido per l'anno 2022, approvato con determina del Direttore n. 30 del 14.02.2022.

Considerato che il numero di ditte iscritte nel suddetto elenco, con qualificazione nella categoria OS6, non è sufficiente a garantire la richiesta di lavori nella predetta categoria.

Si ravvisa la necessità di formare un elenco di operatori economici a cui attingere per un successivo ed eventuale conferimento di lavori in categoria OS6, secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021.

Richiamati:

- Il decreto del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (GU Serie Generale n.174 del 27-07-2016).
- Il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici".
- La Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)".
- La Legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Risulta, quindi, necessario per la riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A., avviare una serie di affidamenti finalizzata alla realizzazione dei lavori in categoria OS 6.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. L'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici qualificati nella categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A. (documento allegato A).
2. Il modello di domanda di iscrizione predisposto per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse

(documento allegato B) che dovrà essere caricato, unitamente agli altri documenti previsti nell'avviso, sulla piattaforma telematica START.

3. Di dare atto che la domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

4. Che gli operatori economici idonei, la cui domanda risulterà regolare, verranno iscritti nell'elenco in base all'ordine di presentazione delle domande.

5. Di dare atto che durante la fase degli affidamenti sarà richiesta agli operatori economici la documentazione, attestante i requisiti, prevista dalla normativa vigente.

6. Che l'elenco formato a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, dovrà essere approvato con successivo atto dell'Amministratore Unico e che lo stesso elenco, una volta approvato, sarà valido fino al 31.12.2023, fatta comunque salva la facoltà della Stazione Appaltante di revocare, prorogare o modificare l'elenco in qualsiasi momento; nel caso in cui non si divenisse alla formazione dell'elenco ciò non comporterebbe nessun pregiudizio per A.P.E.S. S.c.p.A.

7. Di procedere, successivamente, all'individuazione degli operatori economici mediante affidamento diretto o procedura negoziata, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 ss.mm.ii. tra le ditte presenti nell'elenco sopra indicato, applicando il principio di rotazione e trasparenza dell'azione amministrativa.

8. Di dare atto che la documentazione relativa alla presente procedura sarà pubblicata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;
- sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- sul sito internet www.apes.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara".

Di dare altresì atto che i termini di ricezione della domanda sono fissati in 20 giorni ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett.c) del D.L.16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n. 120.

9. Di dare atto, considerata la complessità della materia e i continui mutamenti normativi, che A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. si riserva, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, anche per quanto sopra indicato, di revocare, annullare, modificare o sospendere, anche in via di autotutela, la presente determinazione, senza che possa essere preteso alcunché e a qualsiasi titolo nei propri confronti.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

ALLEGATO A)

AVVISO di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A

Si rende noto che l'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A., in qualità di Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1, deve attuare gli interventi di riqualificazione energetica sugli. Tra le attività di riqualificazione energetica rientrano le lavorazioni corrispondenti alla categoria SOA OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi". Rientrano nella categoria la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

Al fine di poter affidare le lavorazioni rientranti nella sopradetta categoria A.P.E.S., in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico n.***del **/**/****, intende formare un elenco di operatori economici in possesso della categoria OS 6 da cui poter attingere per invitare a successive procedure di affidamento che saranno svolte ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificata dal D.L. 77/2021 convertito con la L. 108/2021.

L'elenco formato sarà utilizzato per gli affidamenti o inviti a gara aventi ad oggetto gli interventi di riqualificazione energetica rientranti nella categoria OS 6.

L'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di A.P.E.S. S.c.p.A., né attribuisce, all'operatore economico, alcun diritto in ordine ad un eventuale affidamento dei lavori.

La manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti economici in possesso dei requisiti di seguito specificati che facciano regolare richiesta secondo le modalità previste al punto 2 del presente avviso.

L'elenco avrà validità fino al 31/12/2023, fatta comunque salva la facoltà della Stazione Appaltante di revocare, prorogare o modificare l'elenco in qualsiasi momento.

Nel caso in cui, per qualsiasi ragione, non si addivenga alla formazione dell'elenco ciò non comporterà nessun pregiudizio per A.P.E.S. S.c.p.A né alcun diritto da poter vantare nei suoi confronti.

1. Requisiti di accesso:

Sono ammessi a presentare istanza di iscrizione nell'elenco gli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara come indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, nella categoria OS 6-

- nel caso in cui l'impresa non sia in possesso – in proprio - dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui sopra dovrà manifestare la volontà di partecipare alla procedura mediante ricorso agli istituti previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

2. Modalità di presentazione della domanda:

Gli operatori economici interessati, potranno presentare istanza di iscrizione all'elenco-presentando la relativa domanda entro e non oltre le ore *****del giorno **/**/*****

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) Numero Procedura **** accessibile all'indirizzo [www://start.toscana.it](http://www.start.toscana.it). Per identificarsi, gli operatori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. Le istruzioni su come completare tale procedura sono disponibili sul sito stesso nella specifica sezione dedicata alla procedura di registrazione, oppure richieste al call center del gestore della piattaforma al numero 0810084010 oppure all'indirizzo start.oe.pa.i-faber.com

Una volta fatto accesso alla piattaforma START, nella specifica sezione relativa alla presente procedura, gli operatori economici dovranno caricare a sistema, firmati digitalmente dal proprio legale rappresentante i seguenti documenti:

- modello “Domanda di iscrizione”;
- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia attestazione Soa nella Categoria OS 6 per la classifica I o superiore.

3. Costituzione dell'elenco e informazioni complementari:

Gli operatori che avranno presentato la propria domanda tramite la piattaforma START parteciperanno alla costituzione dell'elenco. Saranno valutati e iscritti nell'elenco, i concorrenti la cui domanda e la cui documentazione risulteranno idonee e regolari.

Le ditte iscritte all'albo fornitori di A.P.E.S. S.C.p.A per l'anno 2022 con attestazione SOA categoria OS 6 in corso di validità (approvato con determina del Direttore n. 30 del 14.02.2022), qualora interessate, dovranno presentare specifica domanda.

Gli operatori economici idonei, la cui domanda risulterà regolare, verranno iscritti nell'elenco in base all'ordine di presentazione delle domande.

I lavori di riqualificazione da affidare, rientranti nella categoria OS 6, dovranno essere realizzati sugli edifici di ERP ubicati nei Comuni rientranti nel LODE Pisano, che corrispondono alla provincia di Pisa.

Si rende noto che i lavori oggetto del presente avviso saranno finanziati con il “Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Legge n. 101/2021 Dpcm 15.09.2021”, pertanto saranno applicate alle successive gare le disposizioni previste agli art. 47 e 48 della Legge n. 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 310 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

4. Informativa sulla privacy:

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli operatori economici, per presentare la propria domanda di iscrizione all'elenco, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura e della formazione e tenuta dell'elenco medesimo.

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16, 56125 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevicchio contattabile all'indirizzo dpogdpr@leganet.net.

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di iscrizione all'elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. S.c.p.A. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. S.c.p.A. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e dall'Ufficio Tecnico e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16,17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura di iscrizione nell'elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A.

Contatti:

Ufficio gare e contratti: Dott.ssa Romina Fieroni romina.fieroni@apespisa.eu – Dott.ssa Giulia Albani giulia.albani@apespisa.eu

Punto di contatto per informazioni sulla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Dott.ssa Linda Ferretti linda.ferretti@apespisa.eu

Responsabile Unico Procedimento
Ing. Chiara Cristiani

Allegato B) - Domanda

ALL'AMMINISTRATORE UNICO DELL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – S.C.p.A. -
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa

Domanda in carta libera per la partecipazione alla manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

C.F. _____ in qualità di _____ dell'impresa

_____ con Sede in

_____ Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____; PEC _____ Codice Fiscale/P.IVA

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla manifestazione di interesse sopra indicata in forma singola o in altra forma (specificare quale) _____
a tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) di aver preso visione della dell'Avviso della manifestazione di interesse e di essere in possesso di tutti i requisiti da esso stabiliti. In particolare:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.L.vo. 50/2016 s.m. e ii.;
- iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) "Categoria OS 6" di cui si allega copia.

2) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ed inoltre della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 75 dello stesso decreto;

3) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art.13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati n.2016/679 ("GDPR"), inserita all'interno dell'avviso di selezione;

4) che le dichiarazioni contenute nella presente domanda sono documentabili;

5) di accettare incondizionatamente, avendone preso conoscenza, le norme e le condizioni stabilite nell'avviso.

Data _____

FIRMA _____

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 23/09/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 27/09/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 28/09/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 30/09/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 30/09/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.