

PROCEDURA APERTA - SEDUTA PUBBLICA

Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge. CUP H18G21000010001 - (lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11)

L'anno duemila ventidue di questo dì tre del mese di novembre presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (P.iva 01699440507), alle ore 10:00 si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D. Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'Amministratore Unico di APES n. 94 del 23/09/2022, composta da:

Dott. Vanni Giuseppe - Presidente - membro esterno ad A.p.e.s, libero professionista;

Ing. Giuseppe Tambellini - membro interno ad A.p.e.s.

Ing. Giacomo Fiorini - membro interno ad A.p.e.s.

Dott.ssa Romina Fieroni - dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente dà atto che agli operatori economici partecipanti è stata comunicata a mezzo start la data della presente seduta pubblica.

Preso atto che nessuno degli operatori economici partecipanti è presente, il Presidente dà inizio alla seduta specificando che la commissione si è riunita in tre sedute riservate rispettivamente in data 11/10/2022, 17/10/2022 e 26/10/2022 per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti a ciascuna delle gare di seguito indicate:

Lotto 2 - comune di Cascina CIG: 9090571082 - importo a base di gara € 2.269.237,43 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1906/2022; impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 3 comuni di Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val D'Arno CIG: 909064FD8E - importo a base di gara € 1.777.660,89 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1913/2022:impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 4 comune di Pontedera CIG: 9090700AF3 - importo a base di gara € 3.627.009,87 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1914/2022; impresa

ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 5 comune di Pontedera CIG: 9090780CF7 - importo a base di gara € 2.841.255,05 compresi oneri per la sicurezza- proceduta aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1916/2022; imprese ammesse a partecipare alla gara:

0001	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Italo Calvino 49	13/05/2022 09:11:53
0002	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL KF PARTNERSHIP SPA	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87	

lotto 6 comune di San Giuliano Terme CIG:90908430F8 - importo a base di gara pari a € 1.545.166,48 compresi oneri per la sicurezza - procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1918/2022; impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 7 - comune di San Miniato e Santa Croce Sull'Arno

CIG: 9090877D03 - importo a base di gara € 1.916.820,13 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1919/2022. Imprese ammesse a partecipare alla gara:

0001	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Italo Calvino 49	13/05/2022 09:11:53
0002	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL KF PARTNERSHIP SPA	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87	

Lotto 8 comune di Vecchiano CIG: -90909232FC - importo a base di gara € 1.947.884,39 compresi oneri per la sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1954/2022; impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 9 comuni di Terricciola, Fauglia e Palaia CIG: 90909232FC -
importo a base di gara € 2.016764,60 compresi oneri per la

sicurezza- procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1955/2022. impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 10 comune di Pisa CIG: 9090993CBD - importo a base di gara € 2.949.125,08 compresi oneri per la sicurezza- proceduta aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1962/2022. Impresa ammessa a partecipare alla gara:

Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa KF PARTNERSHIP SPA ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL Parlato Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87
-----------------------	-----------------	--	---

Lotto 11 comune di Pisa CIG: 9091024654 - importo a base di gara € 3.412.788,62 compresi oneri per la sicurezza- proceduta aperta in modalità telematica sulla piattaforma Start n. 1965/2022. Imprese ammesse a partecipare alla gara:

0001	Melillo Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Melillo Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Italo Calvino 49	13/05/2022 09:11:53
0002	Renova - Parlato - KF	RTI costituendo	Renova Red Spa Parlato Costruzioni Srl ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL KF	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Crispi 87	

Il Presidente dà lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti in ciascun lotto, tenuto conto che il punteggio massimo per l'offerta tecnica è quello stabilito nell'avviso ovvero pari a 100 punti.

Lotto 2

	Punteggio conseguito da Renova
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 3

	Punteggio conseguito da Renova
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0

Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 4.

	Punteggio conseguito da Renova
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 5

	Punteggio MELILLO APPALTI SRL	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	36	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	10	0

Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	18	12
Totale punteggio offerta tecnica	64	36

Lotto 6

	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 7

	Punteggio MELILLO APPALTI SRL	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	36	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110-	10	0

art. 13.2 b)		
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	18	12
Totale punteggio offerta tecnica	64	36

Lotto 8

	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 9

	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0

Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 10

	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	0
Logistica dell'appalto art. 13.2 c)	12
Totale punteggio offerta tecnica	36

Lotto 11

	Punteggio MELILLO APPALTI SRL	Punteggio RENOVA RED SPA
Progetto esecutivo - art.13.2 a)	36	24
Esecuzione lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110- art. 13.2 b)	10	0
Logistica dell'appalto art.	18	12

13.2 c)		
Totale punteggio offerta tecnica	64	36

Tenuto conto di quanto previsto dall'avviso all'art.13, secondo il quale verranno esclusi i concorrenti che non conseguiranno 51 punti nell'offerta tecnica, la commissione dà atto che l'impresa Renova Red Spa non viene ammessa alla fase successiva della gara in relazione ai lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11. L'impresa Melillo Appalti srl viene invece ammessa alla fase successiva della gara in relazione ai lotti 5,7 e 11.

La commissione, al fine di completare le procedure telematiche sopra dette, fa accesso alla piattaforma Start e lotto per lotto, esegue le seguenti operazioni:

- per i lotti 2,3,4,6,8,9 e 10 non viene approvata l'offerta tecnica presentata dall'impresa Renova Red spa in quanto il punteggio conseguito da tale impresa è inferiore a 51 punti in ciascun lotto. La commissione dà atto che tali procedure si concludono senza pervenire all'aggiudicazione.
- per i Lotti 5, 7 e 11 si procede alla non approvazione dell'offerta tecnica presentata per Renova Red spa in quanto il punteggio conseguito è inferiore a 51 punti, mentre per quanto riguarda l'impresa Melillo Appalti srl, si procede ad approvare l'offerta tecnica ed a inserire il punteggio di 64 punti, conseguito da tale impresa in ciascun lotto. Si procede poi,

sempre per i lotti 5, 7 e 11 all'apertura dell'offerta economica caricata a sistema dall'impresa Melillo Appalti srl ed all'approvazione della medesima. Il Presidente della commissione specifica che la presentazione dell'offerta economica non concorre alla formazione del punteggio conseguito dall'operatore economico, infatti l'art. 14 dell'avviso prevede che: *"l'operatore economico, al solo fine di compilare correttamente il modello dell'offerta economica è tenuto, all'interno del campo "Ribasso", ad inserire un valore fittizio, stabilito convenzionalmente in 0,1%, che non andrà in alcun modo ad incidere sull'importo a base di gara e che non sarà comunque preso in considerazione dalla stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione. L'inserimento di tale numero è finalizzato esclusivamente a consentire la presentazione del modello Offerta economica. Rimarranno invece validi e presi in considerazione dalla stazione appaltante gli importi relativi al costo della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro"*.

La commissione una volta approvate le offerte economiche (lotti 5,7 e 11) per i soli fini sopra esposti, stabilisce:

- di proporre l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Melillo Appalti srl in relazione ai lotti 5,7,11 nei quali l'impresa ha conseguito 64 punti per ciascuna delle offerte tecniche presentate.
- Di non aggiudicare i Lotti 2,3,4,6,8,9 e 10 in quanto l'unica impresa partecipante, Renova Red Spa, ha conseguito in tutti i

predetti lotti 36 punti, ovvero un punteggio inferiore alla soglia di 51 prevista quale soglia minima per essere ammessi alla fase successiva della gara.

- Di trasmettere il presente verbale al responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani per gli adempimenti di sua competenza.

Alle ore 10:40 la commissione ha concluso la propria attività.

Delle operazioni sopra svolte viene redatto il presente verbale che scritto su tredici pagine è stato letto, e sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Vanni - Presidente della commissione

F.to Ing. Giacomo Fiorini - membro

F.to Ing. Giuseppe Tambellini membro

F.to La segretaria verbalizzante- Dott.ssa Romina Fieroni