



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 238 del 01/12/2022

APPROVAZIONE DELL' AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ALBO DI IMPRESE VALIDO PER L'ANNO 2023, DA INVITARE A PROCEDURE DI GARA PER APPALTI DI LAVORI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti comuni;

In forza del contratto di servizio tra il L.O.D.E. Pisano ed A.P.E.S s.c.p.a., stipulato in data 5/9/2011 rep. N. 55496 fasc.384, la società gestisce la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio ERP esistente, occupandosi altresì delle nuove costruzioni e dell'individuazione degli operatori economici cui affidare le suddette attività, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 recante :“Codice dei contratti pubblici”.

All'art. 36 del sopra richiamato decreto legislativo è previsto che l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

al comma c. 7 del citato articolo è previsto inoltre che con proprie linee guida, l'Anac stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nella costituzione delle procedure di cui all'art. 36 ed anche nella formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

Considerato che la Linea Guida Anac n. 4 recante: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" prevede che l'individuazione degli operatori economici da invitare alle gare di appalto, possa avvenire tramite indagini di mercato ovvero mediante selezione dagli elenchi di operatori economici appositamente costituiti tramite avviso pubblico.

Visto l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 come modificato all'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge n.108/2021 che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro oppure la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione, per fasce di

importo ivi espressamente indicate, di un numero diversificato di operatori economici.

CONSIDERATO che nel caso di affidamento diretto o di procedura negoziata, la stazione appaltante, può, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, individuare gli operatori economici da invitare alle procedure, tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

CONSIDERATO altresì che Apes già a partire dall'anno 2007 ha provveduto a costituire annualmente un elenco di imprese da invitare alle procedure di gara per l'individuazione di operatori economici cui affidare appalti di lavori, secondo criteri improntati all'imparzialità e rotazione, invitando a partecipare alle gare le imprese secondo la qualificazione posseduta ed in ordine di sorteggio;

VISTO che l'elenco costituito nell'anno 2022, approvato con atto dell'Amministratore unico n.30 del 14/02/2022 che scadrà in data 31/12/2022 o comunque al momento della costituzione di un nuovo albo;

TENUTO CONTO CHE:

- Apes intende costituire anche per l'anno 2023 un elenco di imprese da invitare alle gare secondo i criteri stabiliti dall'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 della L. 108/2021.
- L'iscrizione delle imprese nel costituendo elenco ed il successivo invito delle stesse alle gare, saranno improntati al rispetto del principio di imparzialità, garantito dal fatto che gli operatori economici verranno iscritti in ordine di sorteggio e successivamente invitati in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori posti a base di gara, secondo il criterio della rotazione.
- Le imprese interessate potranno iscriversi all'albo di Apes accedendo liberamente e gratuitamente ad una piattaforma informatica tramite la quale potranno presentare la domanda di manifestazione di interesse.
- la suddetta piattaforma è accessibile dal sito istituzionale di Apes nella specifica sezione relativa a: "ISCRIZIONE ALBO FORNITORI E PROFESSIONISTI" all'indirizzo: <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/>.
- Le modalità ed i termini per l'iscrizione all'albo sono dettagliatamente indicati nello specifico avviso che viene approvato unitamente al presente atto ed al fac-simile di domanda.
- l'albo costituito con le modalità sopra descritte, sarà utilizzato per l'individuazione delle imprese da invitare alle gare che verranno svolte nel corso del 2023, nel rispetto della normativa sopra richiamata, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento su alloggi del patrimonio in gestione ad Apes, compresi i relativi impianti, riconducibili prevalentemente e non esaustivamente alle categorie OG1, OG11, OS3, OS6, OS28 e OS30, nonché interventi di nuova realizzazione nei limiti e con le modalità consentite dal suddetto D.lgs. 50/2016 e ss. mm.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

-L'avviso, contenente le modalità per l'iscrizione degli operatori economici all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023, ed il fac-simile di domanda.

- l'utilizzo, per la ricezione delle domande, della piattaforma Albo fornitori web, accessibile gratuitamente da parte delle imprese collegandosi al sito istituzionale di Apes nella specifica sezione dedicata a: "ISCRIZIONE ALBO FORNITORI E PROFESSIONISTI", all'indirizzo: <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/>.

DA' ATTO CHE:

- l'albo costituito con le modalità di cui sopra sarà utilizzato per l'individuazione dei soggetti da invitare alle gare che verranno svolte nel corso del 2023, ai sensi dall'art. 1 del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento su alloggi del patrimonio in gestione ad Apes, compresi i relativi impianti, riconducibili prevalentemente e non esaustivamente alle categorie OG1, OG11, OS3, OS6, OS28 e OS30, nonché interventi di nuova realizzazione nei limiti e con le modalità consentite dal suddetto D.lgs. 50/2016 e ss. mm.

- fin tanto che non sarà costituito il nuovo albo fornitori, rimarrà valido l'albo approvato con determinazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 14/02/2022

- la società potrà revocare o annullare l'avviso di cui al presente atto in qualsiasi momento.

- l'avviso ed il fac-simile di domanda saranno pubblicati sul profilo committente di Apes all'indirizzo sopra indicato.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI IMPRESE DA CUI A.P.E.S. Scpa POTRA' ATTINGERE PER INVITARE ALLE GARE DI APPALTO DI LAVORI, INDETTE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76 DEL 16/7/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DELLA L. 108/2021

1. Amministrazione aggiudicatrice:

A.P.E.S. Scpa – Piazza dei Facchini n. 16. tel. 050/505711 – fax 05045040;

Profilo committente: www.apespisa.it

Punto di contatto: Ufficio Legale Gare e Contratti - D.ssa. Romina Fieroni: tel. 050505711-37-35 – fax 05045040

Si rende noto che A.P.E.S. Scpa, in esecuzione della Decisione del Direttore n.... del.....intende costituire un elenco di imprese da invitare alle gare di appalto che saranno svolte nel corso dell'anno 2023, ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e modificato dalla L. 108/2021.

Tale elenco potrà essere utilizzato per gli inviti alle gare aventi ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento su alloggi del patrimonio di ERP in gestione ad Apes, compresi i relativi impianti, riconducibili prevalentemente e non esaustivamente alle categorie OG1, OG11, OS3, OS6, OS28 e OS30, nonché interventi di nuova realizzazione nei limiti e con le modalità consentite dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e della normativa sopra menzionata.

2. Requisiti di partecipazione

Il concorrente che intende iscriversi all'albo di A.P.E.S. dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nel fac-simile di domanda messo a disposizione degli operatori economici:

- **Requisiti di ordine generale:** non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto come indicate all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività consistenti in lavori analoghi a quello oggetto dell'iscrizione richiesta.
- **Requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale:** possesso dell'attestazione Soa nella categoria o categorie per le quali è richiesta l'iscrizione oppure in assenza dell'attestazione Soa, l'operatore economico potrà iscriversi genericamente con riferimento alle categorie merceologiche indicate nella pagina di iscrizione purché dichiarati nel fac-simile di domanda, ai sensi all'art. 90 del DPR 207/2010, i lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Si specifica che è onere degli operatori economici privi dell'attestazione Soa, indicare dettagliatamente l'oggetto dei lavori analoghi eseguiti, al fine di consentire alla stazione appaltante di invitare le imprese previa valutazione di detti lavori analoghi, rispetto all'oggetto delle gare che saranno indette.

3. Modalità di iscrizione Albo fornitori

Gli operatori economici già iscritti nell'anno 2022 non saranno automaticamente inseriti nell'elenco 2023 e dovranno presentare una nuova domanda.

Si specifica che le credenziali rilasciate per le precedenti iscrizioni non consentono di effettuare l'iscrizione all'albo per l'anno 2023. È pertanto necessario procedere con una nuova iscrizione secondo le seguenti modalità:

1. accedere alla piattaforma “albo fornitori” disponibile sul sito internet all’indirizzo: <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/>

2. compilare tutti i campi richiesti dal sistema.

3. Inserire la domanda preventivamente compilata e sottoscritta (non è richiesta la firma digitale) nello specifico campo della piattaforma web.

Si invitano gli operatori economici a porre particolare attenzione alla compilazione dei campi previsti nella piattaforma web soprattutto per quanto attiene alla propria qualificazione professionale, in quanto un errore nella compilazione, potrebbe comportare il mancato invito alle successive gare di appalto.

Il sistema, alla fine della procedura, invierà all’indirizzo e-mail dell’operatore economico le nuove credenziali per poter accedere alla propria area riservata. Accedendo alla propria area riservata sarà possibile apportare le modifiche ritenute opportune oppure richieste da Apes e relative alla nuova domanda presentata.

Si fa presente che all’interno del sistema, là dove fosse previsto l’inserimento di certificati, gli stessi si intendono validamente sostituiti da copie conformi e dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

L’accesso alla piattaforma è libero fino alla scadenza. Successivamente potranno accedere alla piattaforma soltanto le imprese registrate.

La procedura di iscrizione deve essere effettuata entro e non oltre il **../../2023**. Oltre tale data il sistema inibirà l’accesso alle imprese non iscritte. Non saranno accettate domande cartacee. L’inserimento della domanda nel sistema Albo fornitori non ha valore di iscrizione nell’elenco, poiché le imprese saranno iscritte in ordine di sorteggio secondo quanto previsto al successivo punto 4.

4. Costituzione dell’elenco

Le imprese che avranno presentato la propria manifestazione di interesse mediante l’inserimento della domanda nel sistema Albo Fornitori parteciperanno al sorteggio per la costituzione del relativo elenco. Saranno sorteggiati e iscritti nell’elenco i concorrenti la cui domanda sia regolare e corredata dalla documentazione richiesta. Il sorteggio è funzionale a dare alle imprese un ordine di iscrizione nell’elenco.

Il sorteggio delle imprese sarà effettuato con le modalità che saranno rese note sul sito dell’azienda all’indirizzo <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/> e potrà avvenire attraverso sistemi telematici che generano liste di numeri casuali da abbinare ai nominativi delle imprese. **L’elenco così costituito avrà validità per l’anno 2023 e comunque fino all’approvazione di un nuovo elenco.**

Qualora emerga da successivi controlli che l’operatore economico non abbia i requisiti prescritti, lo stesso sarà cancellato dall’elenco senza che ciò determini modifiche nell’ordine di sorteggio.

Una volta costituito l’elenco, la scelta delle imprese da invitare alle singole gare avverrà secondo l’ordine di sorteggio, in base ai requisiti di qualificazione necessari in relazione all’oggetto dell’appalto e secondo il criterio di rotazione degli inviti.

Al momento dell’esperimento della gara di appalto, A.P.E.S. Scpa, richiederà la documentazione prevista dalla legislazione vigente e procederà ad eventuali controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalle imprese partecipanti; eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l’esclusione dall’elenco e saranno sanzionate a norma di Legge.

5. Informazioni complementari

Fino all’approvazione del nuovo elenco fornitori rimarrà valido l’albo del 2022 approvato con determinazione dell’Amministratore Unico di Apes n. 30 del 14/02/2022.

Si informano gli operatori economici che le gare di appalto indette nel corso del 2023 si svolgeranno in modalità telematica avvalendosi della piattaforma START (sistema telematico acquisti della Regione toscana) oppure della piattaforma Mepa (mercato elettronico della pubblica amministrazione), pertanto si invitano gli operatori interessati a perfezionare l'iscrizione oltre che all'Albo di Apes, anche a tali piattaforme, pena l'impossibilità di essere invitati alle successive gare.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per APES e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero presentato domanda. APES si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata.

Si comunica che ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dalle imprese partecipanti alla presente procedura, saranno utilizzati ai fini della costituzione dell'Albo e dell'eventuale invito a procedure di gara.

Pisa li.....

La Responsabile Ufficio Legale
Avv. Paola Giampaoli

Allegato : fac-simile di domanda

**OGGETTO: DOMANDA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPARE ALLA COSTITUZIONE DI UN ELENCO
DI IMPRESE PER L'ANNO 2023 DA CUI A.P.E.S. Sepa POTRA' ATTINGERE PER INVITARE ALLE
GARE DI APPALTO INDETTE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76 DEL 16/7/2020 CONVERTITO CON L.
120/2020 E MODIFICATO DALL'ART.51 DELLA L. 108/2021**

Anno 2023

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. (_____) e residente in
_____ Via _____
nella sua qualità di _____
dell'impresa _____
forma giuridica _____
con sede legale in _____ Via/Piazza _____
P.iva./ _____ C.F. _____
con recapito telefonico _____ fax _____
pec: _____ ; e-mail: _____

CHIEDE

di essere iscritto nell'elenco degli operatori economici, sezione lavori, istituito presso Apes e valido per l'anno 2023.
A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle responsabilità penali, previste all'art. 76,
per le ipotesi di affermazioni false o mendaci,

DICHIARA

- 1) Che né l'impresa né i soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui al predetto articolo;
- 2) Che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A di _____ ed ha il seguente oggetto sociale _____
- 3) Che l'impresa possiede i requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale come indicati all'art. 2 dell'avviso.
- 4) Di essere consapevole che l'iscrizione in tale elenco avviene in ordine di sorteggio.
- 5) Che i dati inseriti e le dichiarazioni rese nella piattaforma Albo Fornitori corrispondono al vero e che eventuali errori e/o omissioni nella compilazione potranno comportare il mancato invito alle gare.

- 6) Di essere a conoscenza che Apes potrà avvalersi della Piattaforma Start o Mepa per lo svolgimento delle procedure di gara e che pertanto l'operatore economico per essere invitato alle dette procedure dovrà essere iscritto anche a tali piattaforme.
- 7) Di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del GDPR, presente all'interno dell'Albo Fornitori.

Da compilare ESCLUSIVAMENTE a cura delle imprese prive di attestazione Soa

Ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, il sottoscritto dichiara di aver svolto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, i seguenti lavori:

ANNO	COMMITTENTE	OGGETTO DEL CONTRATTO	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI SVOLTE	IMPORTO

Data _____

Timbro e Firma
del legale rappresentante dell'impresa

N.B. la presente domanda deve essere firmata scansionata e inserita nello specifico campo. Non occorre la firma digitale.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 25/11/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 25/11/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 28/11/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 01/12/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.