

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.

A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S.
S.C.P.A (Lotto 3-2022 - FREG 2021) CUP: H17I21000030002

CIG: 94477398DB

L'anno duemilaventidue di questo di VENTUNO del mese di
novembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n.
16 (p.iva 01699440507) nella persona dell'Avv. Paola
Giampaoli, responsabile dell'ufficio legale gare e
contratti e Autorità di gara, ha acquisito con l'ausilio
della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e
contratti, la documentazione caricata sulla piattaforma
START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana)
dalle imprese invitate alla procedura di affidamento
diretto svolta in modalità concorrenziale sulla piattaforma
Strat per acquisizione di n. 3 preventivi come previsto
nell'atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del
28/10/2022.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria finalizzata al recupero
funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 3-2022 - Freg 2021)
CUP: H17I21000030002 CIG: 94477398DB. Importo a base di gara € 145.990,31, oneri della sicurezza € 3.505,66 totale appalto € 149.495,97.

Premesso che:

Con lettera di invito Prot. n. 8207 del 02/11/2022, le imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del 28/10/2022, e come riportato nel verbale del 2/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 3-2022 - Freg 2021). Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/11/2022 ore 12, risultano presenti a sistema le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILTECNA S.r.l.	Impresa o Società	EDILTECNA S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Santa Maria a Monte Indirizzo VIA DI BIENTINA 265	EDILTECNA@TICERTIFICA.IT	info@ediltecna.it	10/11/2022 16:53:58
0002	Laterizi società cooperativa	Impresa o Società	Laterizi società cooperativa	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo via Alessandria 88	LATERIZI@LEGALMAIL.IT	laterizi.soc@libero.it	14/11/2022 17:27:28

L'avvocato Giampaoli, ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- EDILTECNA SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste

della lettera di invito.

Si è provveduto ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 8,5% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 137.086,79 di cui € 3.505,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0002- LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 28,6% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 107.742,74 di cui € 3.505,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dagli operatori economici è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) Laterizi società cooperativa	€ 107.742,74
(ID: 0001)EDILTECNA S.r.l.	€ 137.086,79

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S..

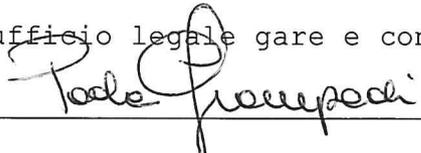
Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP per le verifiche di sua competenza.

Il presente verbale, scritto su pagine cinque, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di gara, responsabile ufficio legale gare e contratti



Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti