

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.

A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S.
S.C.P.A (Lotto 4-2022 - FREG 2021) CUP: H17I21000030002

CIG: 9447760A2F

L'anno duemilaventidue di questo dì VENTUNO del mese di
novembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n.
16 (p.iva 01699440507) nella persona dell'Avv. Paola
Giampaoli responsabile dell'ufficio legale gare e
contratti, ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Giulia
Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, la
documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema
Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese
invitate alla procedura di affidamento diretto svolta in
modalità concorrenziale sulla piattaforma ³Strat per
acquisizione di n. 3 preventivi come previsto nell'atto
dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del 28/10/2022.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria finalizzata al recupero
funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in

gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 4-2022 - Freg 2021)

CUP: H17I21000030002 CIG: 9447760A2F. Importo a base di gara € 144.593,07, oneri della sicurezza € 4.374,31 totale appalto € 148.967,38.

Premesso che:

Con lettera di invito Prot. n. 8209 del 02/11/2022, le imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del 28/10/2022, e come riportato nel verbale del 2/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 4-2022 - Freg 2021). Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/11/2022 ore 12, risultano presenti a sistema le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	bartoli costruzioni srl	Impresa o Società	bartoli costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Miniato Indirizzo via mezzopiano 7	bmfcostruzioni@pec.it	bmfcostruzioni@libero.it	14/11/2022 20:54:06
0002	BM Costruzioni Srl	Impresa o Società	BM Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo via di Oratoio 63	BMCOSTRUZIONI.SRL@PEC.IT	bmbernardini@libero.it	16/11/2022 11:06:22

L'avv. Giampaoli ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- BARTOLI COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto poi ad aprire l'offerta economica rilevando

Handwritten signatures and initials.

che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 28,77% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 107.367,95 di cui € 4.374,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0002- BM COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito. Si rileva che l'operatore economico ha presentato tra la documentazione una garanzia provvisoria che tuttavia non era richiesta come indicato all'art. 10 della lettera di invito. Tale garanzia, pertanto, non verrà presa in considerazione.

Si è provveduto ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 23,24% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 115.363,95 di cui € 4.374,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dagli operatori economici è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) bartoli costruzioni srl	€ 107.367,95
Mostra i dettagli	
(ID: 0002) BM Costruzioni Srl	€ 115.363,95
Mostra i dettagli	

Viene rilevato che l'operatore economico Bartoli Costruzioni Srl, nell'allegato di specificazione dell'offerta non ha indicato i propri costi della sicurezza. Poiché tale indicazione non incide comunque sull'esito della procedura di gara, per economia procedimentale, l'Avv. Giampaoli decide di richiedere l'integrazione dell'indicazione dei costi della sicurezza all'operatore primo classificato al momento in cui verranno effettuate le verifiche sui costi della manodopera.

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società BARTOLI COSTRUZIONI SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S..

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare BARTOLI

COSTRUZIONI SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP per le verifiche di sua competenza.

Il presente verbale, scritto su pagine sei, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di gara, responsabile ufficio legale gare e contratti



Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti


