

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S.
S.C.P.A (Lotto 5-2022 - FREG 2021) CUP: H17I21000030002
CIG: 94478070FB

L'anno duemilaventidue di questo dì VENTIDUE del mese di
novembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n.
16 (p.iva 01699440507) nella persona dell'Avv. Paola
Giampaoli responsabile dell'ufficio legale gare e
contratti, ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Giulia
Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, la
documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema
Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese
invitate alla procedura di affidamento diretto svolta in
modalità concorrenziale sulla piattaforma Start per
acquisizione di n. 3 preventivi come previsto nell'atto
dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del 28/10/2022.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria finalizzata al recupero
funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in

gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 5-2022 - Freg 2021)

CUP: H17I21000030002 CIG: 94478070FB. Importo a base di gara € 146.342,21, oneri della sicurezza € 3.243,27 totale appalto € 149.585,48

Premesso che:

Con lettera di invito Prot. n. 8210 del 02/11/2022, le imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 99 del 28/10/2022 e come riportato nel verbale del 2/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 5-2022 - Freg 2021). Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/11/2022 ore 12, risulta presente a sistema la seguente busta:

Py
CF

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sotto missione
0001	IDRO TER MICA E SERV IZI S.R.L.	Impr esa o Socie tà	IDRO TER MICA E SERV IZI S.R.L.	Nazi one I talia Prov incia Pisa Città Pecc ioli Indir izzo VIA I° MA GGI O 3	IDROTERMICA ESERVIZI@LEG ALMAIL.IT	info@id rotermic asrl.it	15/1 1/20 22 19:0 9:00

L'avv. Giampaoli ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- IDROTERMICA E SERVIZI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto poi ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 12.12378% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 131.843,27 di cui € 3.243,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dall'operatore economico è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base dell'offerta presentata dall'unico operatore economico viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	€ 131.843,27

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società IDROTERMICA E SERVIZI SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S..

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare IDROTERMICA E SERVIZI SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP per le verifiche di sua competenza.

Il presente verbale, scritto su pagine cinque, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Avv. Paola Giampaoli - Autorità di gara, responsabile ufficio legale gare e contratti


Paola Giampaoli



Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti


