



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI IMPRESE DA CUI A.P.E.S. Scpa POTRA' ATTINGERE PER INVITARE ALLE GARE DI APPALTO DI LAVORI, INDETTE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76 DEL 16/7/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DELLA L. 108/2021

1. Amministrazione aggiudicatrice:

A.P.E.S. Scpa – Piazza dei Facchini n. 16. tel. 050/505711 – fax 05045040;

Profilo committente: www.apespisa.it

Punto di contatto: Ufficio Legale Gare e Contratti - D.ssa. Romina Fieroni: tel. 050505711-37-35 – fax 05045040

Si rende noto che A.P.E.S. Scpa, in esecuzione della Decisione del Direttore n. 238 dell' 1/12/2022 intende costituire un elenco di imprese da invitare alle gare di appalto che saranno svolte nel corso dell'anno 2023, ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e modificato dalla L. 108/2021.

Tale elenco potrà essere utilizzato per gli inviti alle gare aventi ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento su alloggi del patrimonio di ERP in gestione ad Apes, compresi i relativi impianti, riconducibili prevalentemente e non esaustivamente alle categorie OG1, OG11, OS3, OS6, OS28 e OS30, nonché interventi di nuova realizzazione nei limiti e con le modalità consentite dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e della normativa sopra menzionata.

2. Requisiti di partecipazione

Il concorrente che intende iscriversi all'albo di A.P.E.S. dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nel fac-simile di domanda messo a disposizione degli operatori economici:

- **Requisiti di ordine generale:** non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto come indicate all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività consistenti in lavori analoghi a quello oggetto dell'iscrizione richiesta.
- **Requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale:** possesso dell'attestazione Soa nella categoria o categorie per le quali è richiesta l'iscrizione oppure in assenza dell'attestazione Soa, l'operatore economico potrà iscriversi genericamente con riferimento alle categorie merceologiche indicate nella pagina di iscrizione purché dichiarati nel fac-simile di domanda, ai sensi all'art. 90 del DPR 207/2010, i lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Si specifica che è onere degli operatori economici privi dell'attestazione Soa, indicare dettagliatamente l'oggetto dei lavori analoghi eseguiti, al fine di consentire alla stazione appaltante di invitare le imprese previa valutazione di detti lavori analoghi, rispetto all'oggetto delle gare che saranno indette.

3. Modalità di iscrizione Albo fornitori

Gli operatori economici già iscritti nell'anno 2022 non saranno automaticamente inseriti nell'elenco 2023 e dovranno presentare una nuova domanda.

Si specifica che le credenziali rilasciate per le precedenti iscrizioni non consentono di effettuare l'iscrizione all'albo per l'anno 2023. È pertanto necessario procedere con una nuova iscrizione secondo le seguenti modalità:

1. accedere alla piattaforma “albo fornitori” disponibile sul sito internet all’indirizzo: <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/>

2. compilare tutti i campi richiesti dal sistema.

3. Inserire la domanda preventivamente compilata e sottoscritta (non è richiesta la firma digitale) nello specifico campo della piattaforma web.

Si invitano gli operatori economici a porre particolare attenzione alla compilazione dei campi previsti nella piattaforma web soprattutto per quanto attiene alla propria qualificazione professionale, in quanto un errore nella compilazione, potrebbe comportare il mancato invito alle successive gare di appalto.

Il sistema, alla fine della procedura, invierà all’indirizzo e-mail dell’operatore economico le nuove credenziali per poter accedere alla propria area riservata. Accedendo alla propria area riservata sarà possibile apportare le modifiche ritenute opportune oppure richieste da Apes e relative alla nuova domanda presentata.

Si fa presente che all’interno del sistema, là dove fosse previsto l’inserimento di certificati, gli stessi si intendono validamente sostituiti da copie conformi e dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

L’accesso alla piattaforma è libero fino alla scadenza. Successivamente potranno accedere alla piattaforma soltanto le imprese registrate.

La procedura di iscrizione deve essere effettuata entro e non oltre il **09/01/2023**. Oltre tale data il sistema inibirà l’accesso alle imprese non iscritte. Non saranno accettate domande cartacee. L’inserimento della domanda nel sistema Albo fornitori non ha valore di iscrizione nell’elenco, poiché le imprese saranno iscritte in ordine di sorteggio secondo quanto previsto al successivo punto 4.

4. Costituzione dell’elenco

Le imprese che avranno presentato la propria manifestazione di interesse mediante l’inserimento della domanda nel sistema Albo Fornitori parteciperanno al sorteggio per la costituzione del relativo elenco. Saranno sorteggiati e iscritti nell’elenco i concorrenti la cui domanda sia regolare e corredata dalla documentazione richiesta. Il sorteggio è funzionale a dare alle imprese un ordine di iscrizione nell’elenco.

Il sorteggio delle imprese sarà effettuato con le modalità che saranno rese note sul sito dell’azienda all’indirizzo <https://www.apespisa.it/iscrizione-albo-fornitori-e-professionisti/> e potrà avvenire attraverso sistemi telematici che generano liste di numeri casuali da abbinare ai nominativi delle imprese. **L’elenco così costituito avrà validità per l’anno 2023 e comunque fino all’approvazione di un nuovo elenco.**

Qualora emerga da successivi controlli che l’operatore economico non abbia i requisiti prescritti, lo stesso sarà cancellato dall’elenco senza che ciò determini modifiche nell’ordine di sorteggio.

Una volta costituito l’elenco, la scelta delle imprese da invitare alle singole gare avverrà secondo l’ordine di sorteggio, in base ai requisiti di qualificazione necessari in relazione all’oggetto dell’appalto e secondo il criterio di rotazione degli inviti.

Al momento dell’esperimento della gara di appalto, A.P.E.S. Scpa, richiederà la documentazione prevista dalla legislazione vigente e procederà ad eventuali controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalle imprese partecipanti; eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l’esclusione dall’elenco e saranno sanzionate a norma di Legge.

5. Informazioni complementari

Fino all’approvazione del nuovo elenco fornitori rimarrà valido l’albo del 2022 approvato con determinazione dell’Amministratore Unico di Apes n. 30 del 14/02/2022.

Si informano gli operatori economici che le gare di appalto indette nel corso del 2023 si svolgeranno in modalità telematica avvalendosi della piattaforma START (sistema telematico acquisti della Regione toscana) oppure della piattaforma Mepa (mercato elettronico della pubblica amministrazione), pertanto si invitano gli operatori interessati a perfezionare l'iscrizione oltre che all'Albo di Apes, anche a tali piattaforme, pena l'impossibilità di essere invitati alle successive gare.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per APES e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero presentato domanda. APES si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata.

Si comunica che ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dalle imprese partecipanti alla presente procedura, saranno utilizzati ai fini della costituzione dell'Albo e dell'eventuale invito a procedure di gara.

Pisa li 1/12/2022

La Responsabile Ufficio Legale
Avv. Paola Giampaoli

Allegato : fac-simile di domanda