



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 18 del 26/01/2023

APPROVAZIONE ALBO FORNITORI ANNO 2023- SEZIONE LAVORI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

A.p.e.s. S.c.p.a. è il soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti comuni della Provincia di Pisa e nella sua qualità di società in house strumentale costituita e partecipata dai suddetti comuni ;

In forza del contratto di servizio tra il L.O.D.E. Pisano ed A.P.E.S s.c.p.a. stipulato in data 5/9/2011 rep. N. 55496 fasc.384, la società gestisce la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio ERP esistente, occupandosi altresì delle nuove costruzioni e dell'individuazione nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, dell'operatore economico cui affidare le suddette attività.

Visto il Lgs. 18/4/2016 n. 50 :“ Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l’art. 36 dove è stabilito che l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di rotazione e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

al comma c. 7 del citato articolo è previsto inoltre che con proprie linee guida, l’Anac stabilisca le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nella costituzione delle procedure di cui all’art. 36 ed anche nella formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

Considerato che la Linea Guida n. 4 recante :“ Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione la gestione degli elenchi di operatori economici” prevede che l’individuazione degli operatori economici da invitare alle gare di appalto, possa avvenire tramite indagini di mercato ovvero mediante selezione dagli elenchi di operatori economici appositamente costituiti tramite avviso pubblico.

Visto l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, modificato con DL 77/2021 convertito con L. 108/2021, che prevede l' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro oppure la procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione, per fasce di importo ivi espressamente indicate, di un numero diversificato di operatori nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che

tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Considerato altresì che Apes già a partire dall'anno 2007 ha provveduto a costituire annualmente un elenco di imprese da invitare alle procedure di cui al previgente art. 123 del D.Lgs. 163/2016, secondo criteri improntati all'imparzialità e rotazione, invitando a partecipare alle gare le imprese secondo la qualificazione posseduta ed in ordine di sorteggio;

Considerato che l'elenco costituito nell'anno 2022 con atto del direttore n. 30 del 14/02/2022 è scaduto in data 31/12/2022 ed è momentaneamente utilizzato fino alla costituzione del nuovo albo;

Tenuto conto che Apes ha ritenuto opportuno costituire anche per l'anno 2023 un elenco di imprese da invitare alle gare aventi ad oggetto lavori di manutenzione o nuova realizzazione secondo i criteri stabiliti all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto della Linea Guida sopra richiamata.

Vista la decisione del direttore n. 238 dell' 1/12/2022 che ha approvato l'avviso contenente le modalità per la costituzione dell'elenco di che trattasi, pubblicato sul sito istituzionale di Apes in data 06/12/2022.

Considerato che Apes mette a disposizione degli operatori economici interessati all'iscrizione una specifica piattaforma denominata albo fornitori web, accedendo alla quale è possibile presentare domanda di iscrizione telematica.

Considerato che nel termine indicato nell'avviso (9/1/2023), sono pervenute n. 64 domande tutte ammissibili;

Visto il verbale redatto in data 23/01/2023 conservato in atti, nel quale il responsabile dell'ufficio legale gare e contratti e responsabile del procedimento Avv. Paola Giampaoli, dà atto di tutte le attività propedeutiche alla costituzione del suddetto albo, compreso il sorteggio delle imprese.

Considerato infine che le imprese sono iscritte nel citato elenco nell'ordine risultante dal sorteggio di cui al predetto verbale;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

L'albo fornitori di Apes - sezione lavori, valido per l'anno 2023 come indicato nell'allegato alla presente determinazione, con le seguenti specificazioni:

- le imprese sono iscritte in tale albo nell'ordine del sorteggio avvenuto in data 20/01/2023 come risulta dal verbale redatto in data 23/01/2023 e conservato in atti.

- la Stazione appaltante Apes potrà avvalersi di tale elenco per l'individuazione di soggetti da invitare alle gare di appalto che verranno svolte nel corso del 2023, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 per i seguenti lavori, appartenenti prevalentemente e non esaustivamente alle categorie OG1, OG11, OS3, OS28 e OS30:

- manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento sul patrimonio ERP in gestione ad Apes;

- nuove realizzazioni di edifici nei limiti e con le modalità consentite dal suddetto D.lgs. 50/2016 e ss. mm.

Il presente albo delle imprese, sarà valido per l'anno 2023 e comunque fino all'approvazione di un nuovo albo fornitori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**ELENCO DEI NOMINATIVI DEGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI ALL'ALBO DEI FORNITORI
PER L'ANNO 2023 SEZIONE LAVORI, IN ORDINE DI SORTEGGIO**

**numero
di**

sorteggio

Ragione Sociale

Partita Iva

1	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03555360654
2	EDILTECNA S.R.L.	01315260503
3	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617
4	MASSA IMPIANTI SRL	01070440456
5	MONDO SERVICE SRL	08009331219
6	ROBERTO GROUP SRL	02624330649
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483
8	TANNINGHER S.R.L.	16395171008
9	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO A. & C.	01040640532
10	TUTINO GROUP S.R.L. IDROTERMOMAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM.	07741571215
11	VINCENZO MARTUCCI	02715190613
12	BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508
13	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	01815170614
14	BM COSTRUZIONI SRL	02316860507
15	P.R.L. S.R.L.	07980341213
16	GRUPPO LE MURA SRL	01824600470
17	SC IMPIANTI SRL	02094960503
18	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	01956980500
19	D.I.V.A. SAS DI BURCHIANTI A. & C.	00951730506
20	WHITE&COLOR EDILIZIA SRL	07065850484
21	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	06464620480
22	AL.PA. SRL IMPRESA DI SERVIZI	01383640503
23	GRUPPO CIELLE SRL	08421570725
24	SISTEC SRL	06076770723
25	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
26	BACKA ARBEN	02205840461
27	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216
28	BCE SCARL	06282670485
29	DRANISO SRL	03659830610
30	M.N. SERVICE S.R.L.	06716401218
31	MARE & MONTI SOC. COOPERATIVA	02397620507

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040

Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

32	ARCHIMEDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04577410485
33	NOTTOLINI SERVIZI SRL	02612850467
34	BARTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	01372470508
35	CO.GE.IM. SRL	03595221007
36	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	01767650508
37	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	07088310482
38	BACCARI COSTRUZIONI SRLS	05093290657
39	FGR SRL	02155900505
40	EURCESA S.R.L.	01043591005
41	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218
42	CERICOLA S.R.L.	02203680695
43	MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC	01916170465
44	GRANCHI S.R.L A SOCIO UNICO	01248990507
45	UNGARETTI CARLO SRL	01174850469
46	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508
47	PEF COSTRUZIONI S.R.L.	01631640503
48	TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467
49	DITTA BANTI RUFFO SRL	02031360502
50	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729
51	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359
52	TOMMASINI S.R.L.	00494910508
53	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503
54	SANMINIATESE STRADE SRL	00753100502
55	ABATE SRL	01267070496
56	EQUIPE SRLS SOCIETA' DI SERVIZI INTEGRATI	01309370458
57	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630
58	SIMA SNC	01718830480
59	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	03241290927
60	EDILTEC SRL	01903100475
61	COSTRUIRE SRL	01904540463
62	LATERIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	10646961002
63	GBA COSTRUZIONI SRL	0123220463
64	EWB SRL	06330610483

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040

Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015



Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 24/01/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 25/01/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 26/01/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 26/01/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.